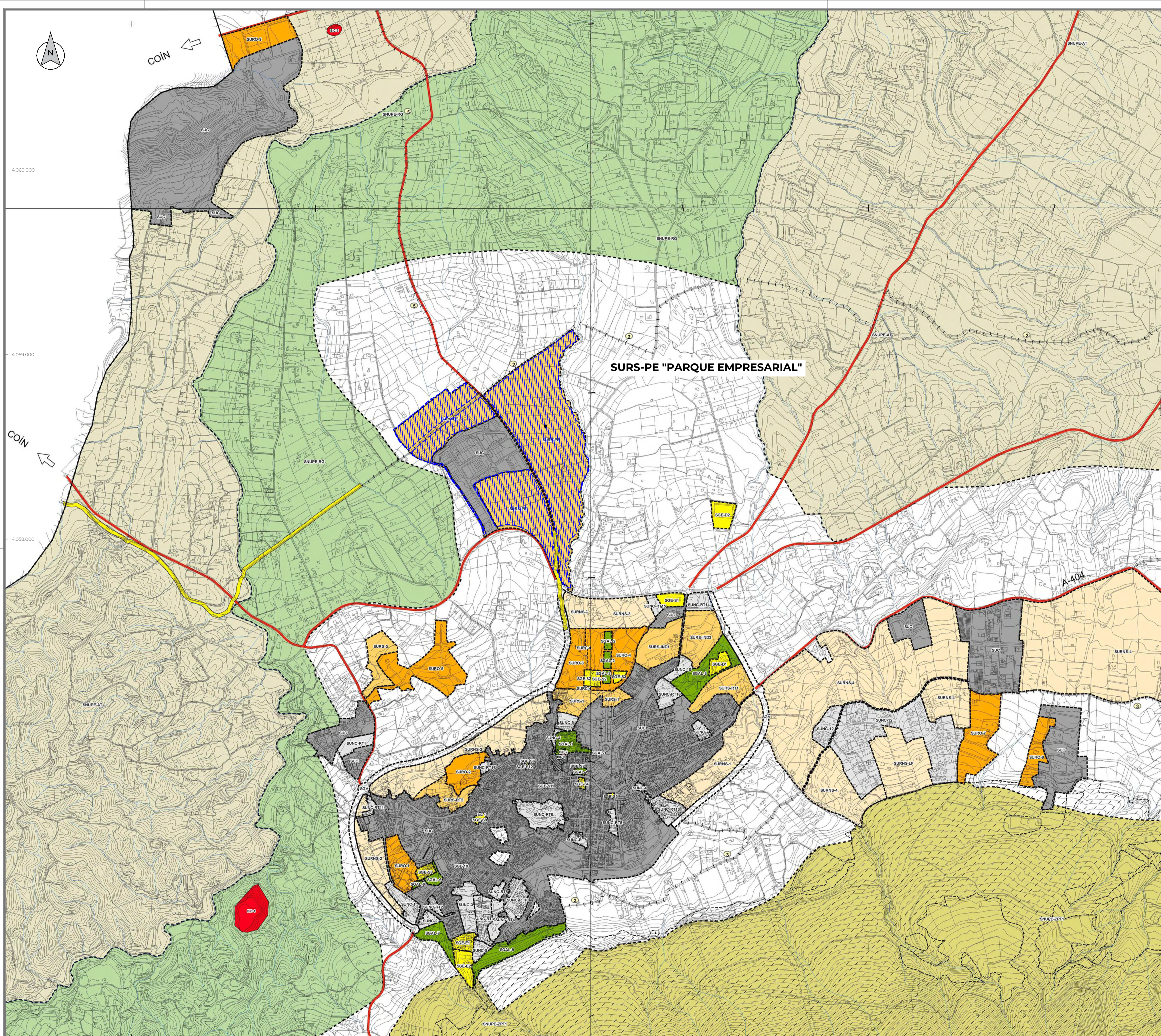


LEYENDA	
	Limite del Ámbito de Actuación

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: SITUACIÓN EN EL TÉRMINO		
I.01	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:10.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: 101_588.1_SITUACIÓN EN EL TÉRMINO.dwg	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Telecomunicaciones



SUELO URBANO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR PLANIFICACION TERRITORIAL O URBANISTICA

- SNUPE-ZPT1 . SIERRA DE MIJAS
- SNUPE-ZPT4 . SIERRA BLANCA -SIERRA CANUCHA -ALPUJATA
- SNUPE-RG. REGADIOS DEL GUADALHORCE
- SNUPE-AT. AREAS DE TRANSICION
- PROTECCION ARQUEOLOGICA TIPO 1

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION POR LEGISLACION ESPECIFICA

- VIAS PECUARIAS DESLINDADAS
- DOMINIO PÚBLICO CARRETERAS (D.P.C.)
- DOMINIO PUBLICO HIDRAULICO
- MONTE PÚBLICO DESLINDADO

SUELO NO URBANIZABLE DE CARACTER NATURAL O RURAL

- SNU

SISTEMAS GENERALES

- SISTEMA GENERAL DE AREAS LIBRES
- SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
- SISTEMA GENERAL VIARIO

LEYENDA

- Limite del Ámbito de Actuación

PROYECTO PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)

PROMOTOR EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE

HOJA N° PLANO: **SITUACIÓN EN EL PGOU**

I.02

Fecha: 20 de Junio 2025 Revisión: Escala: 1:10.000

N° Proyecto: 588.1 Fichero: I.02_588.1_SITUACIÓN EN EL PGOU.dwg

EdP

Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ CRÍSTÓBAL GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Telecomunicaciones

COIN ↖

COIN ↖

SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL"

A-404

347.000

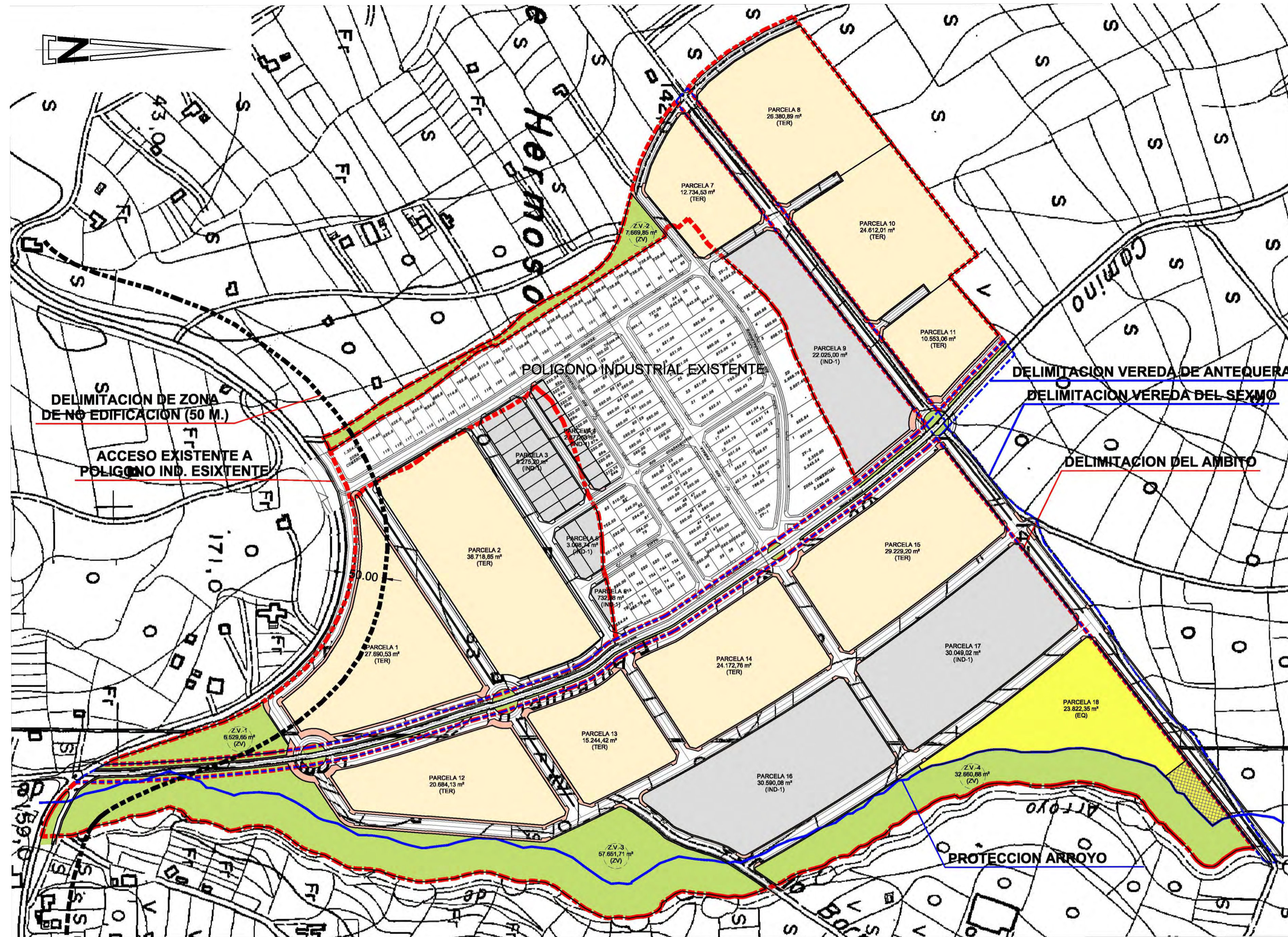
347.000

347.000

347.000

347.000

347.000



**2º TEXTO REFUNDIDO
AMPLIACION DE PARQUE EMPRESARIAL "LA ROSA"**

SITUACION: POLIGONO INDUSTRIAL "LA ROSA", ALH. EL GRANDE ESCALA: 1:4.000 FECHA: NOVIEMBRE 2.008

ENCARGANTE: EXCMO. AYTO. DE ALHAURIN EL GRANDE
ARQUITECTO: FRANCISCO J. TABOADA FIGUEREDO
PLANO: PROPUESTA DE ORDENACION

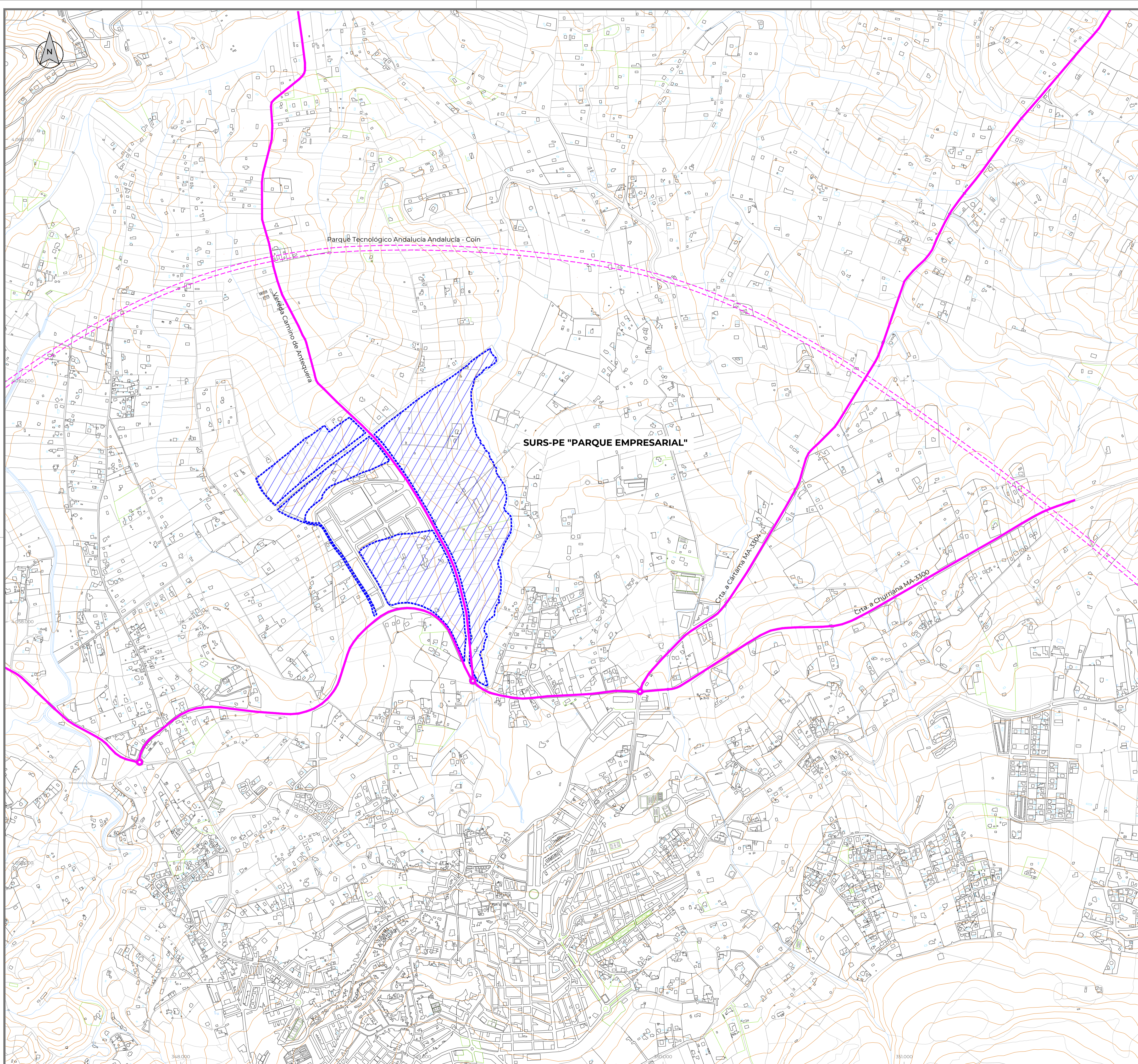
Nº: **8**

APROBADA EL 11/02/2009.

LEYENDA

USO	SUPERFICIE	% DE AMBITO
INDUSTRIAL 1	97.648,06 m ²	18,20 %
TERCIARIO	228.020,18 m ²	42,49 %
EQUIP. SO-D-CO EQUIP. SIS. TECNICOS	21.482,35 m ² 2.360,00 m ²	4,00 % 0,44 %
VERDE PUBLICO	104.512,09 m ²	19,47 %
SISTEMA VIARIO	82.664,81 m ²	15,40 %
TOTALES	536.667,48 m²	100 %

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA Nº	EL SECTOR EN LA INNOVACIÓN DEL PLAN GENERAL		
1.04	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	Nº Proyecto: 588.1	Fichero: 104_588.1_SECTOR EN LA INNOVACION PCOUD.dwg	
Edp	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTINEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO NERVI Ingeniero de Telecomunicaciones



Parque Tecnológico Andalucía Andalucía - Coin

Vereda Camino de Antequera

SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL"

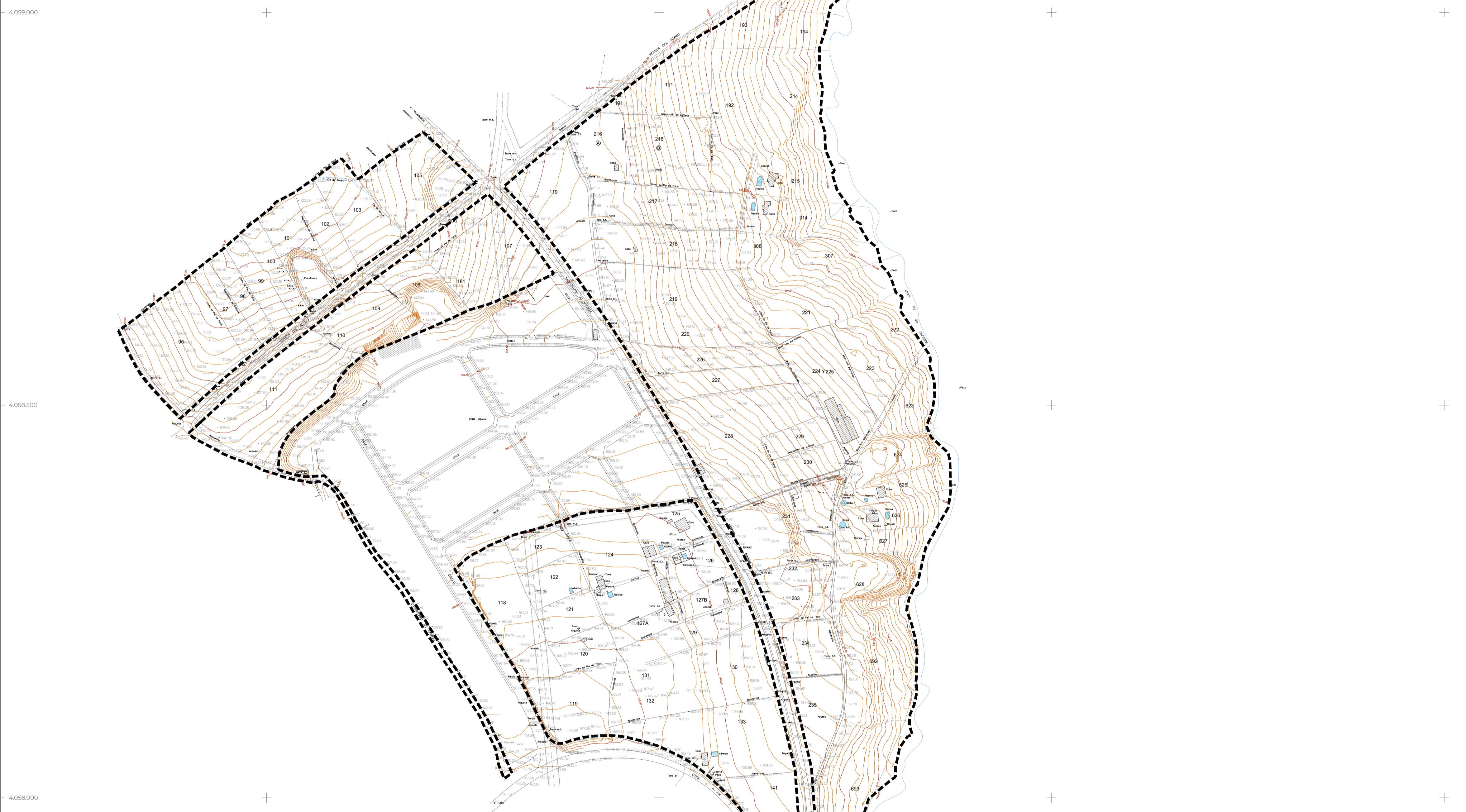
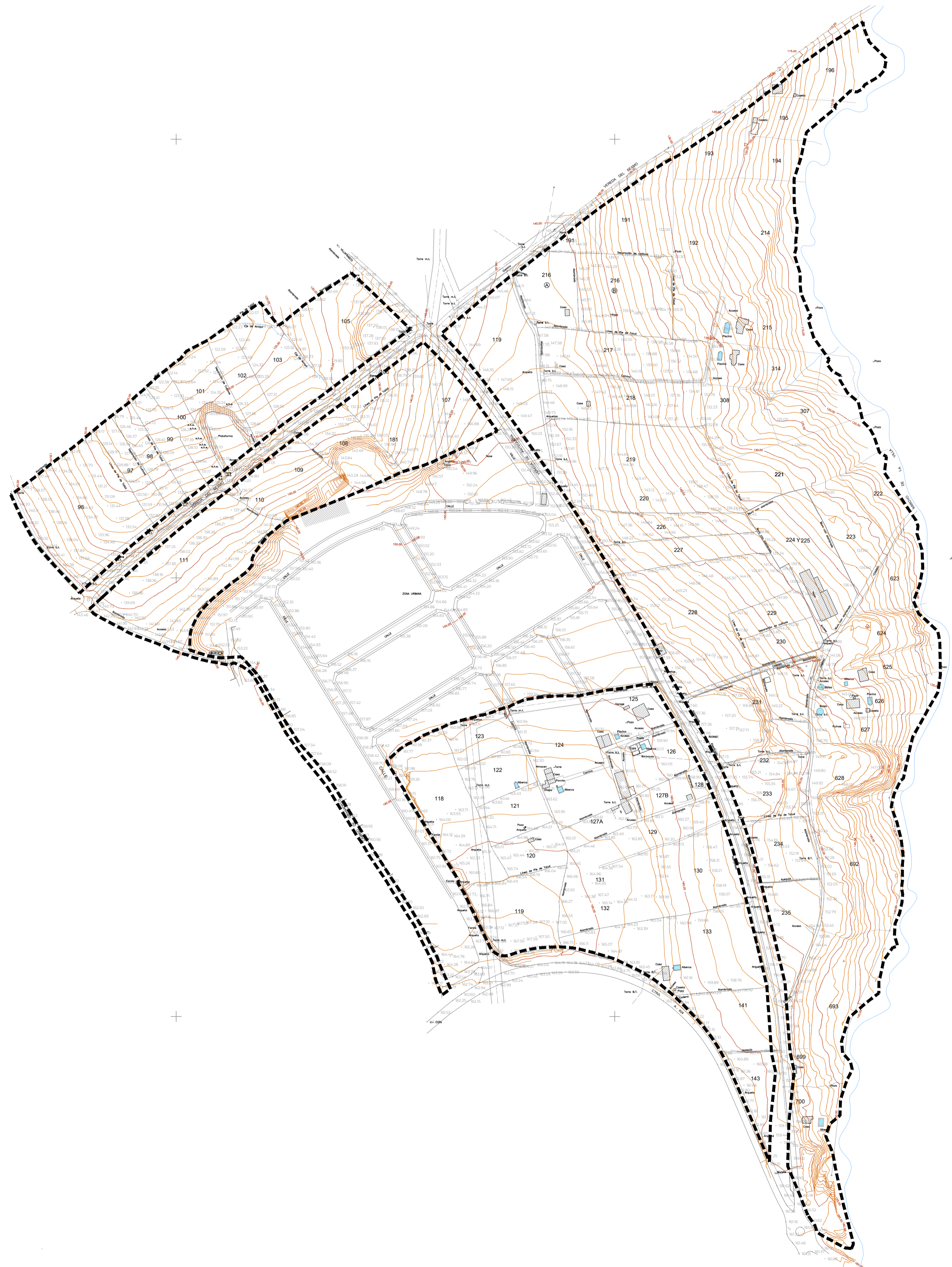
Ctra. a Caritama MA-3304

Ctra. a Churriana MA-3300

LEYENDA	
CONEXIONES DE RANGO METROPOLITANO	
	Red Principal Local y Metropolitana de Tráfico
	Red Metropolitana Propuesta en el P.O.T.A.U.M.
	Limite del Ámbito de Actuación

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	1.05		
PLANO:	RELACIONES CON EL ENTORNO TERRITORIAL Y URBANO		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:7.500
N° Proyecto:	5881	Fichero:	1.05_5881_RELACION_ENTORNO.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BOKILGA GÓMEZ Ingeniero de Telecomunicaciones
	JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	SANTIAGO NERVI Ingeniero de Telecomunicaciones

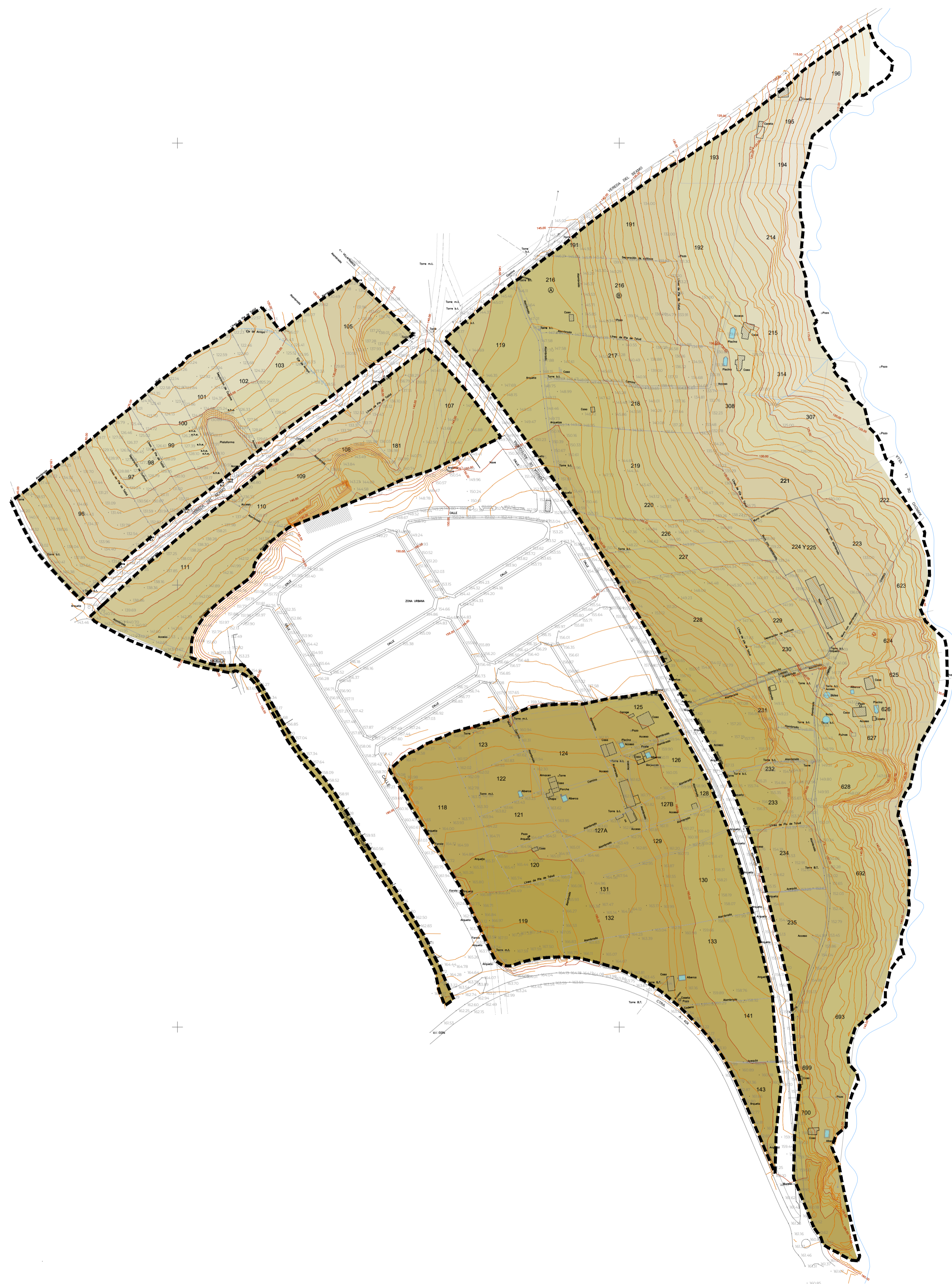




LEYENDA	
	Límite del Ámbito de Actuación

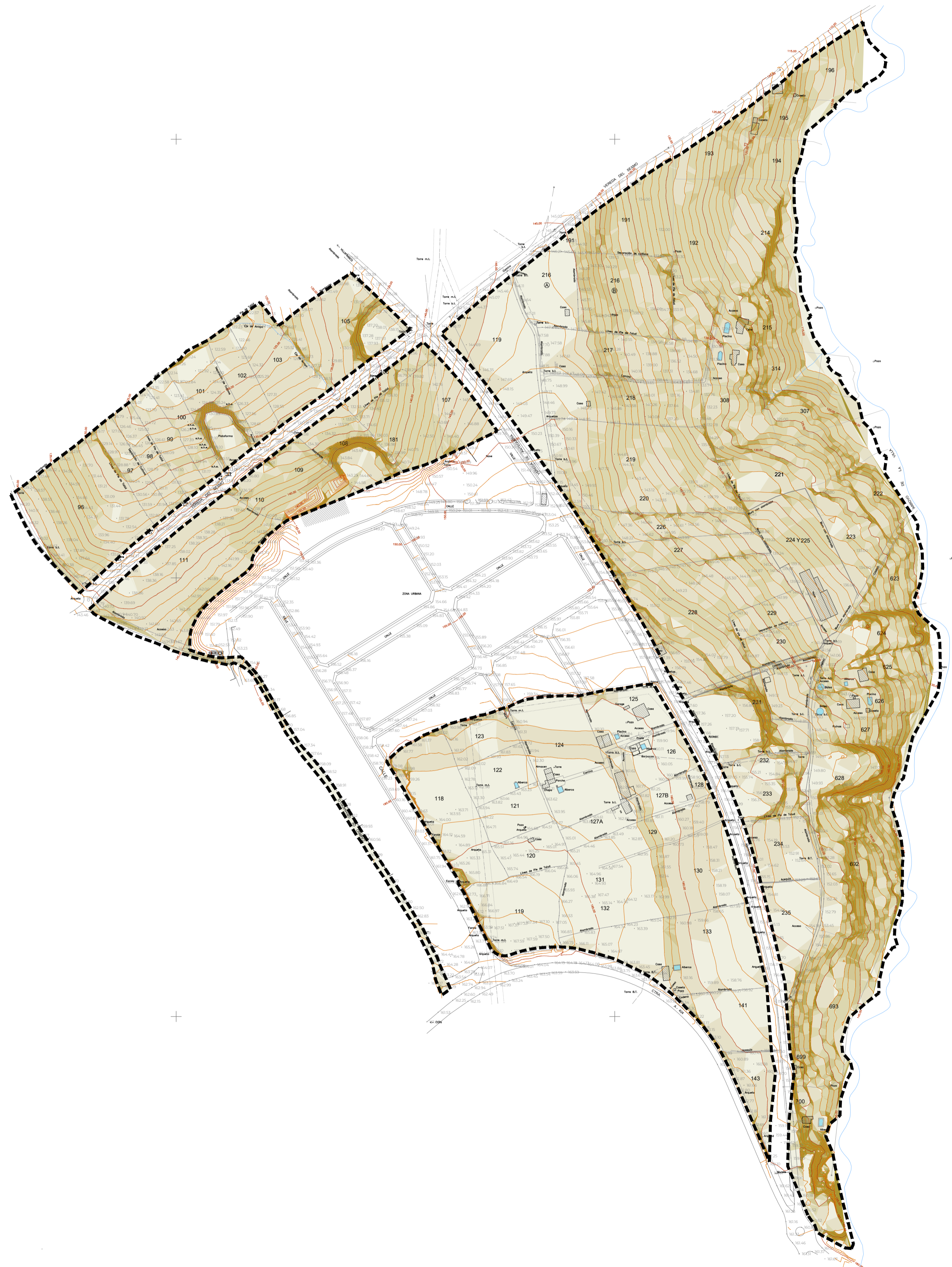
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	DELIMITACIÓN Y TOPOGRAFÍA		
I.06			
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	106_588.1_DELIMITACION Y TOPOGRAFIA.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Ingeniero JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Recursos e Informativa Técnica Industrial	JUAN CARLOS BOJILLA CUE Ingeniero de Oficinas Públicas SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D





LEYENDA HIPSOMÉTRICO	
	Isolneas de Cota + 105,00 a + 110,00
	Isolneas de Cota + 110,00 a + 115,00
	Isolneas de Cota + 115,00 a + 120,00
	Isolneas de Cota + 120,00 a + 125,00
	Isolneas de Cota + 125,00 a + 130,00
	Isolneas de Cota + 130,00 a + 135,00
	Isolneas de Cota + 135,00 a + 140,00
	Isolneas de Cota + 140,00 a + 145,00
	Isolneas de Cota + 145,00 a + 150,00
	Isolneas de Cota + 150,00 a + 155,00
	Isolneas de Cota + 155,00 a + 160,00
	Isolneas de Cota + 160,00 a + 165,00
	Isolneas de Cota + 165,00 a + 170,00

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: HIPSOMETRICO		
I.07	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Archivo:	L07_588.1_HIPSOMETRICO.dwg
	Directores del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO MERVINO Ingeniero de Telecomunicaciones



LEYENDA CLINOMÉTRICO		
[Lightest tan swatch]	0,00 %	- 5,00 %
[Light tan swatch]	5,00 %	- 10,00 %
[Medium tan swatch]	10,00 %	- 15,00 %
[Dark tan swatch]	15,00 %	- 20,00 %
[Brownish tan swatch]	20,00 %	- 25,00 %
[Dark brown swatch]	25,00 %	- 30,00 %
[Darkest brown swatch]	>30,00 %	

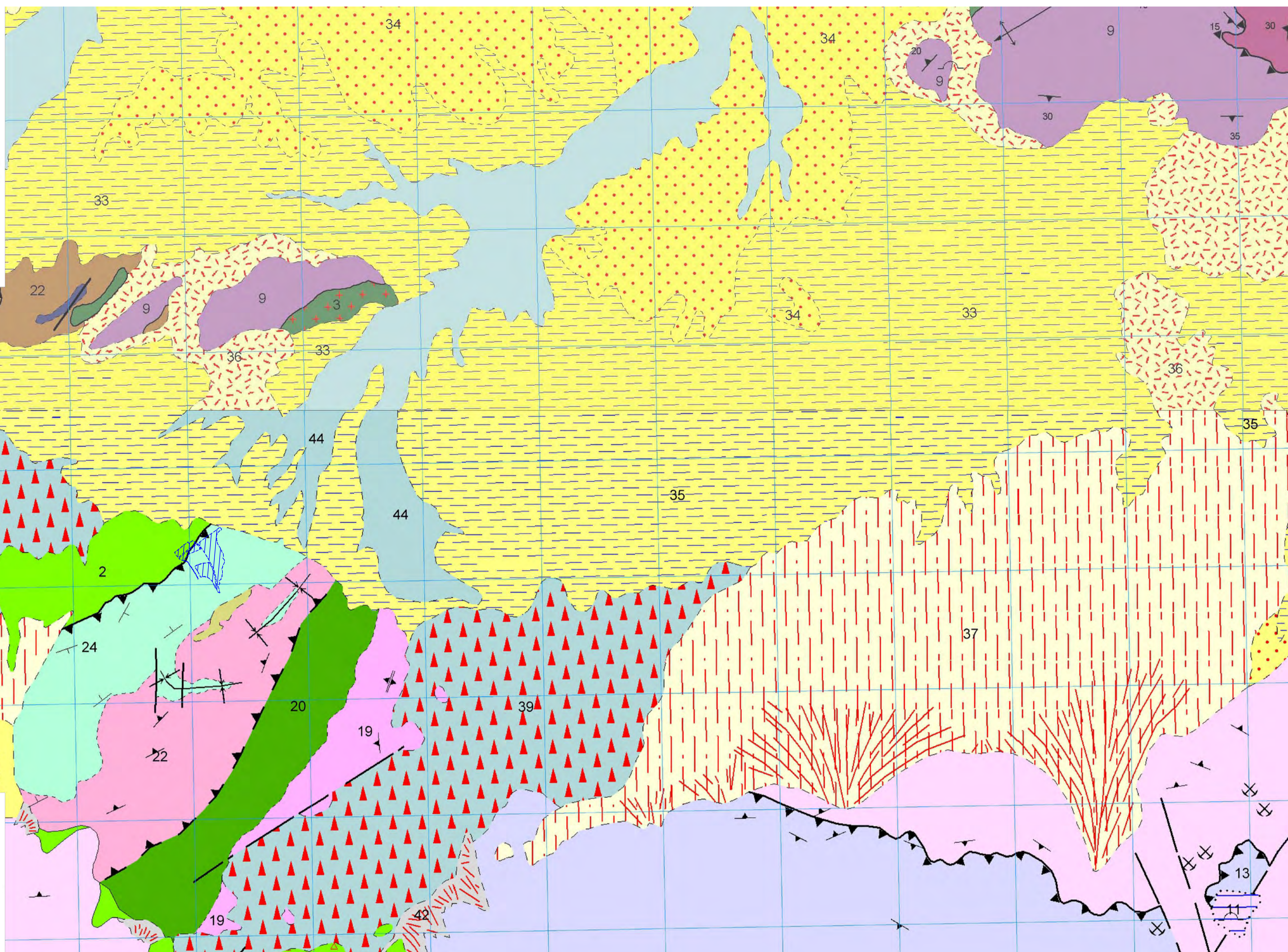
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N° I.08	PLANO: CLINOMÉTRICO		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	I.08_588.1.CLINOMETRICO.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Carreteras e Ingeniería Técnica Industrial	JUAN CARLOS BOKILGA CUE Ingeniero de Edificación SANTIAGO MERVINO Ingeniero I+D



LEYENDA

SEDIMENTOS POST-MANTO			
CUATERNARIO			
NEOGENO	Plioceno	SUP. 39, 38, 35, 34	
	INFERIOR	34, 32, 31	
MIOCENO	SUP.		
	MED.	31	
UNIDAD DE ALJIBE			
PALEOGENO	Oligoceno	29, 30	
	Eoceno		
UNIDAD DE ARDITE			
MESOZOICO	CRETACIO	SUP.	21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11
		INFERIOR	
	JURASICO	MALM	
		DOGGER	26
LIAS			

- 39 Aluvial
- 38 Travertinos
- 37 Piedemonte y conos
- 36 Piedemonte con costras calcáreas
- 35 Piedemonte tipo rana
- 34 Arenas y margas
- 33 Arcillas y/o margas fosilíferas
- 32 Conglomerados
- 31 Molisas y molisas bioclásticas
- 30 Margas, arcillas, areniscas
- 29 Areniscas
- 28 Margas y conglomerados de cuarzo
- 27 Calizas
- 26 Calizas y margas
- 25 Dolomías
- 24 Areniscas y arcillas rojas, conglomerados de cuarzo
- 23 Conglomerados poligénicos (tipo Marbella)
- 22 Grauwacas, filitas, pizarras, microconglomerados poligénicos y radiolitas
- 21 Calizas de "Almogía"
- 20 Calcofilitas, esquistos, grauwacas
- 19 Calizas tabeadaes "alabeadaes"
- 18 Filitas con lentillas de cuarzo
- 17 Conglomerados de cuarzo y lidita
- 16 Esquistos y cuarcitas con andalucita
- 15 Esquistos y cuarcitas
- 14 Neises bandeados
- 13 Mármol dolomítico
- 12 Neises de granate
- 11 Neises granitoides



LEYENDA

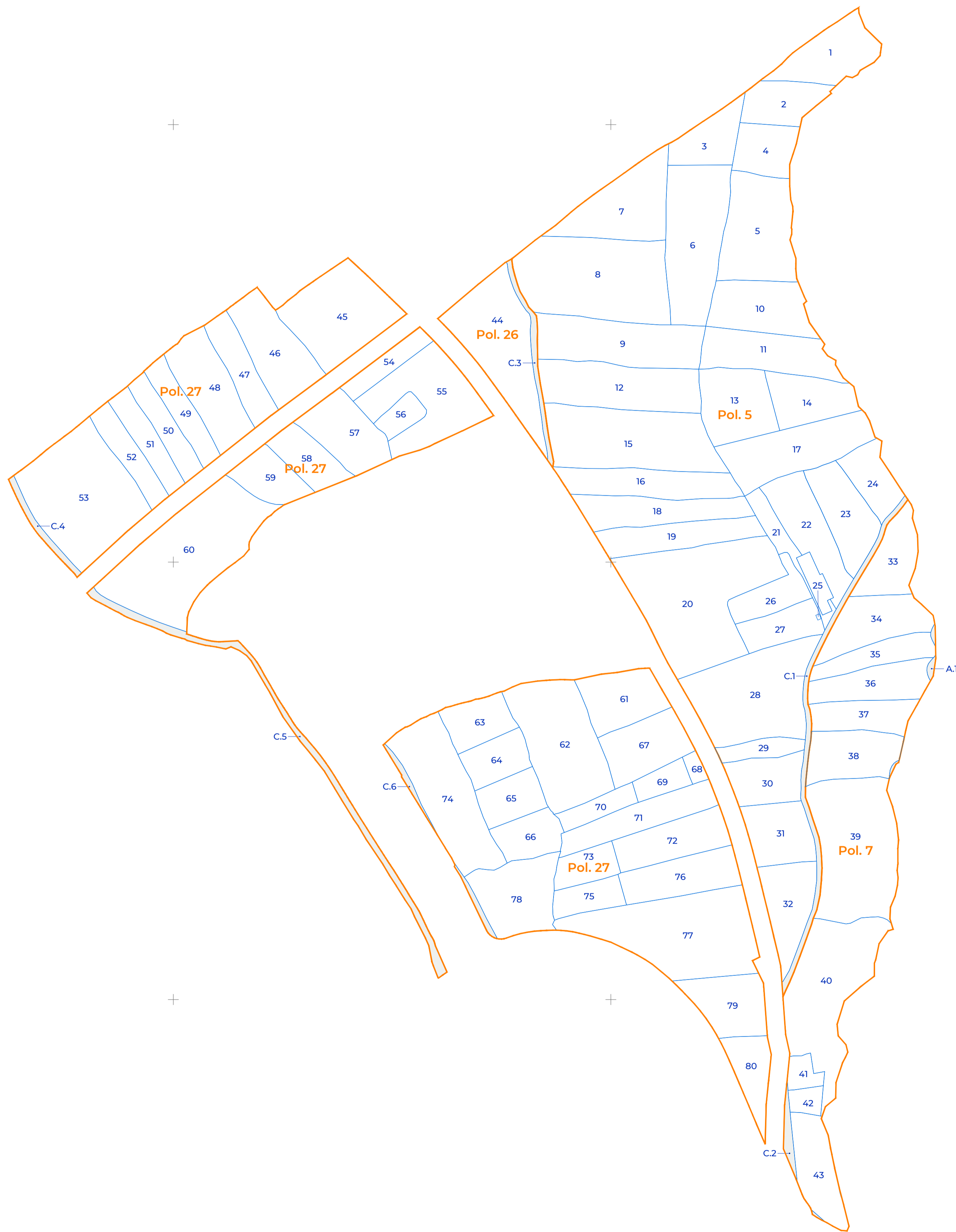
TERCIARIO - CUATERNARIO		
CUATERNARIO		
PLIOCENO	SUPERIOR	43, 41, 42, 40, 39, 38
	INFERIOR	38, 37, 36, 35, 34, 33, 32
MIOCENO	MED-SUP.	32
UNIDAD DE ALJIBE ?		
EOCENO-OLIGOCENO		30

- 44 Aluvial
- 43 Terrazas
- 42 Piedemonte y conos
- 41 Playas
- 40 Dunas
- 39 Travertinos y tobas
- 38 Cuaternario indiferenciado
- 37 Piedemonte con costras calcáreas y conos
- 36 Indiferenciado
- 35 Margas y/o arcillas
- 34 Arenas
- 33 Conglomerados
- 32 Molisas
- 31 Brechas
- 30 Flysch margo-arenoso
- 29 Dolomías

LEYENDA	
	Limite del Ámbito de Actuación

Fuente: MAPA GEOLÓGICO ESPAÑA. Instituto Geológico y minero de España

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	1.09		
PLANO:	CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:50.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	1.09_588.1_CARACTERÍSTICAS GEOLÓGICAS.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Ingeniero FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación	BOJILDA CUE Oficial Politécnico SANTIAIGO NEVRE Ingeniero I+D



Finca	Ref. Catastral	Titular	Superficie (m ²)
1	29008A005001960000EP	Carter Keith David y Victoria	6.001,00
2	29008A005001950000EQ	Cortés Bonilla Miguel	4.099,00
3	29008A005001930000EY	Burgos Guerrero Antonia	4.040,00
4	29008A005001940000EG	Fordyce Denis Herbert	3.879,00
5	29008A005002140000EZ	Escalona Márquez María Lucía	9.430,00
6	29008A005001920000EB	Burgos Guerrero Abel	11.329,00
7	29008A005001910000EA	En Investigación	8.271,00
8	29008A005002160000EH	Burgos Rueda Antonia	15.311,00
9	29008A005002170000EW	Burgos Serrano Antonio	9.483,00
10	29008A005002150000EU	Waiton Jayne Claire	6.455,00
11	29008A005003140000EW	Newell David Frank	6.676,00
12	29008A005002180000EA	Guerrero Rodríguez Antonio	9.213,00
13	29008A005003080000EZ	Ramírez Rueda Antonio	6.520,00
14	29008A005003070000ES	Ramírez Rueda Antonio	4.869,00
15	29008A005002190000EB	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	12.860,00
16	29008A005002200000EW	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	6.256,00
17	29008A005002210000EA	Ramírez Rueda Antonio	8.543,00
18	29008A005002260000EP	Maldonado Martín María Rocio y Dolores (Hnas.)	5.867,00
19	29008A005002270000EL	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	5.378,00
20	29008A005002280000ET	García García Vicente	18.058,00
21	29008A005002250000EQ	Moreno Conejo José	2.190,00
22	29008A005002240000EG	Moreno Conejo José	6.118,00
23	29008A005002230000EY	Fernández Moreno Isabel-Moreno Conejo José	5.733,00
24	29008A005002220000EB	Bonilla Pérez Antonio	3.604,00
25	001501500UF45H000III	-	1.254,00
26	29008A005002290000EF	Bonilla Pérez Francisco	3.320,00
27	29008A005002300000EL	Bonilla Pérez Antonio	3.479,00
28	29008A005002310000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	12.947,00
29	29008A005002320000EF	Fernández Materiales Construcción SL	1.921,00
30	29008A005002330000EM	Fernández Materiales Construcción SL	4.347,00
31	29008A005002340000EO	Fernández Materiales Construcción SL	5.006,00
32	29008A005002350000EK	Albarraçín García José	5.351,00
Total Parcelas			217.808,00

C-1	29008A005090120000EJ	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	3.407,00
Total Caminos			3.407,00

Total Polígono - 5			221.216,00
---------------------------	--	--	-------------------

33	29008A007006230000EY	Fernández Pérez Antonio-Brecia Tamayo Josefa	4.618,00
34	29008A007006240000EG	Jasatma SL	5.954,00
35	29008A007006250000EQ	Serrano Rueda Sebastián	3.575,00
36	29008A007006260000EP	Plaza Burgos Antonio	4.993,00
37	29008A007006270000EL	Fernández Bravo Josefa	4.052,00
38	29008A007006280000ET	Madrid Aragón Pedro	5.563,00
39	29008A007006290000EQ	Fernández Cañete Torres Concepción	14.428,00
40	29008A007006300000EP	Sánchez García Juan (Hros.)	13.266,00
41	29008A007010130000EH	-	1.271,00
42	29008A007006990000EK	Solano Sánchez José Manuel	1.096,00
43	29008A007007000000EK	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	5.221,00
Total Parcelas			64.037,00

C.2	29008A007090160000EF	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	777,00
A.1	29008A007090030000EH	Arroyo de la Villa	316,00
Total Caminos / Arroyo			1.093,00

Total Polígono - 7			65.130,00
---------------------------	--	--	------------------

Finca	Ref. Catastral	Titular	Superficie (m ²)
44	29008A026001900000EA	Gallego Guerrero Antonia	10.989,00
Total Parcelas			10.989,00
C-3	29008A026090080000EE	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.395,00
Total Caminos			1.395,00

Total Polígono - 26			12.384,00
----------------------------	--	--	------------------

45	29008A027001050000EL	Garao Plaza Francisco	10.180,00
46	29008A027001030000EQ	LAUROLJVA SL	7.164,00
47	29008A027001020000EG	Ramos Plaza Francisco	4.146,00
48	29008A027001010000EY	García Medina José	7.021,00
49	29008A027001000000EB	Ramírez Guillén Juan	3.468,00
50	29008A027000990000EB	Aragón Sánchez Juan	3.315,00
51	29008A027000980000EA	Aragón Gauano Josefa	3.340,00
52	29008A027000970000EW	Galiano Aragón José	3.402,00
53	29008A027000960000EH	Rueda Plaza Ana y Antonia (Hnas.)	14.969,00
54	29008A027001060000ET	Rueda Ledesma María Victoria	2.523,00
55	29008A027001070000EF	Bonilla García José	9.593,00
56	29008A027001810000ER	Bonilla García José	1.699,00
57	29008A027001080000EM	Perea Zea María	5.826,00
58	29008A027001090000EO	Construcciones SANYCOR SL	3.721,00
59	29008A027001100000EF	Benitez Farfán Antonio y Alfonso (Hnos.) Imbroda Valderrama Antonio	3.695,00
60	29008A027001100000EM	García Rueda Salvador	16.567,00
61	29008A027001250000EU	Rodríguez Serrano, Francisca y F. Javier (Hnos.)	5.449,00
62	29008A027001240000EZ	Zea Badía Antonio	11.833,00
63	29008A027001230000ES	Cortés García Salvador	3.759,00
64	29008A027001220000EE	Gallego Morales Manuel-López Badía M. Rosa Promociones y Construcciones ANTOGONZA SL	3.472,00
65	29008A027001210000EJ	Promociones La Alquería y Moreno SL	3.540,00
66	29008A027001200000EI	Cortés García José (Hros.)	3.482,00
67	29008A027001260000EH	Badía Torres Antonio	5.734,00
68	29008A027001280000EA	García Gomez María	638,00
69	29008A027002230000EH	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	1.857,00
70	29008A027002240000EW	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	2.134,00
71	29008A027001290000EB	García Gomez María	5.612,00
72	29008A027002220000EU	-	5.580,00
73	29008A027001310000EA	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.691,00
74	29008A027001180000EJ	Zea González Juan	11.083,00
75	29008A027001320000EB	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.665,00
76	29008A027001300000EW	Prefabricados Metálicos TAFER SA	5.706,00
77	29008A027001330000EY	Ruiz Gallego Diego Jesús	15.195,00
78	29008A027001190000EE	Barriónuevo Gallego José, Antonio, Manuel y Miguel Angel	7.156,00
79	29008A027001410000ET	García Serón Isabel y Francisca (Hnos.)	5.414,00
80	29008A027001430000EM	Plaza López José (Hros.)	3.598,00
Total Parcelas			207.227,00

C.4	29008A027090040000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	969,00
C.5	29008A027090070000EO	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	4.530,00
C.6	Calle Rio Grande	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.117,00
Total Caminos			6.616,00

Total Polígono - 26			213.843,00
----------------------------	--	--	-------------------

Total Parcelas	500.061,00
Total Caminos	12.511,00
Total SURS-PE	512.572,00

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD		
	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: 110_588.1.ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.dwg	
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTINEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	JUAN CARLOS BONILLA CUE Arquitecto SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D



+

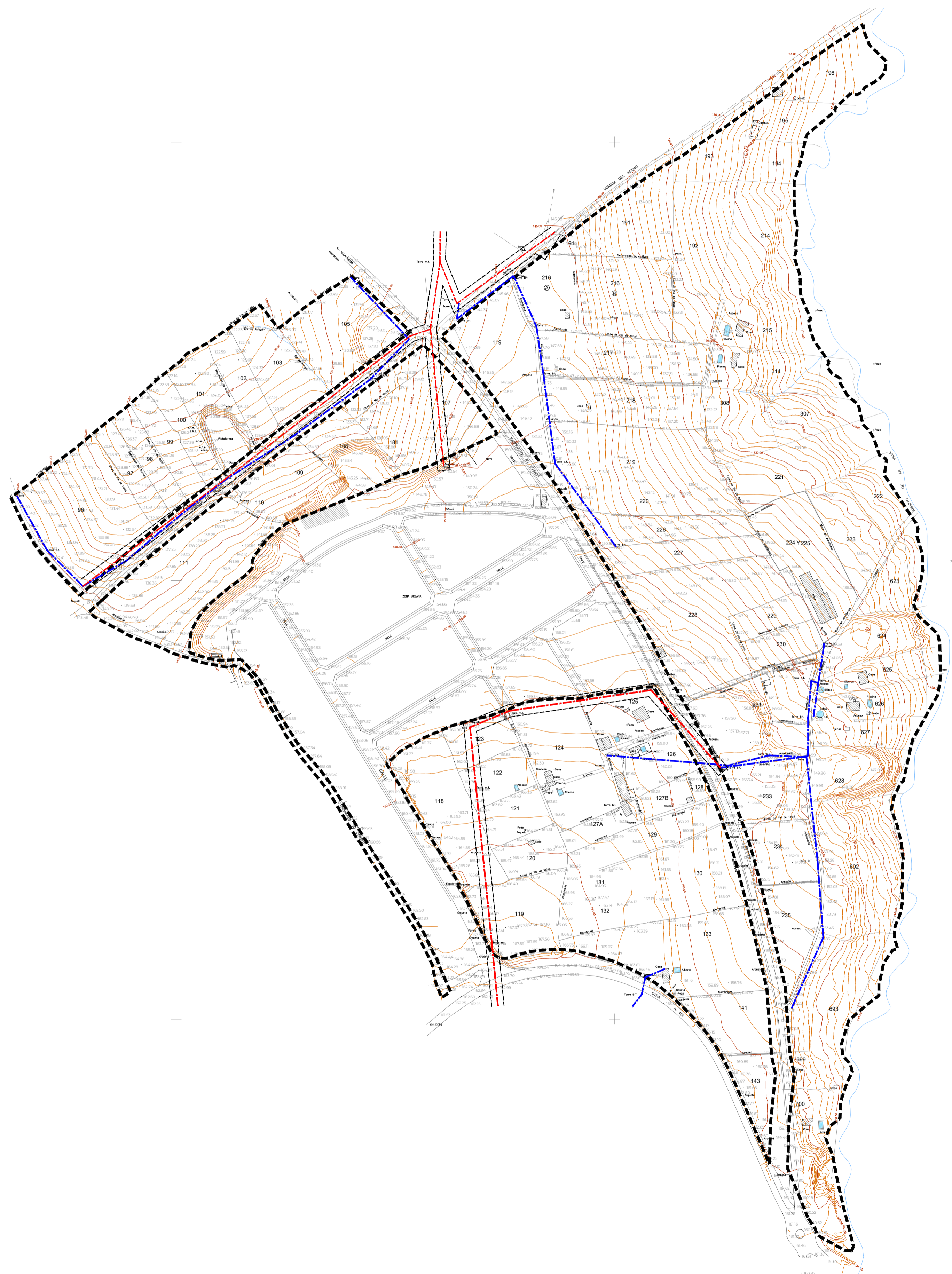
+

+

LEYENDA	
	Limite del Ámbito de Actuación

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	1.12		
	ORTOFOTO		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	112_588.1_ORTOFOTO.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTINEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	JUAN CARLOS BOKILGA CUE Ingeniero Topógrafo SANTIAGO NERVA Ingeniero I+D+i



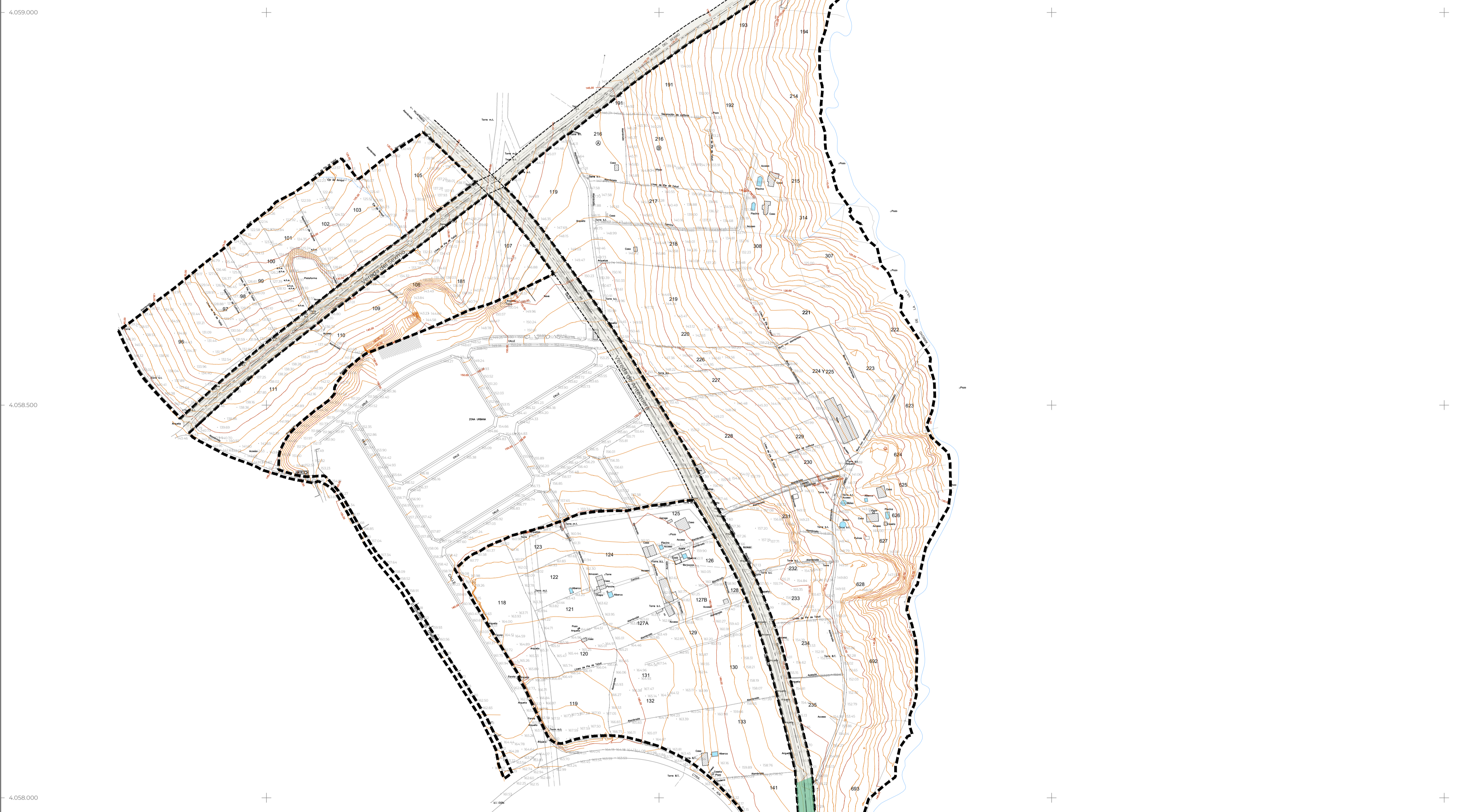
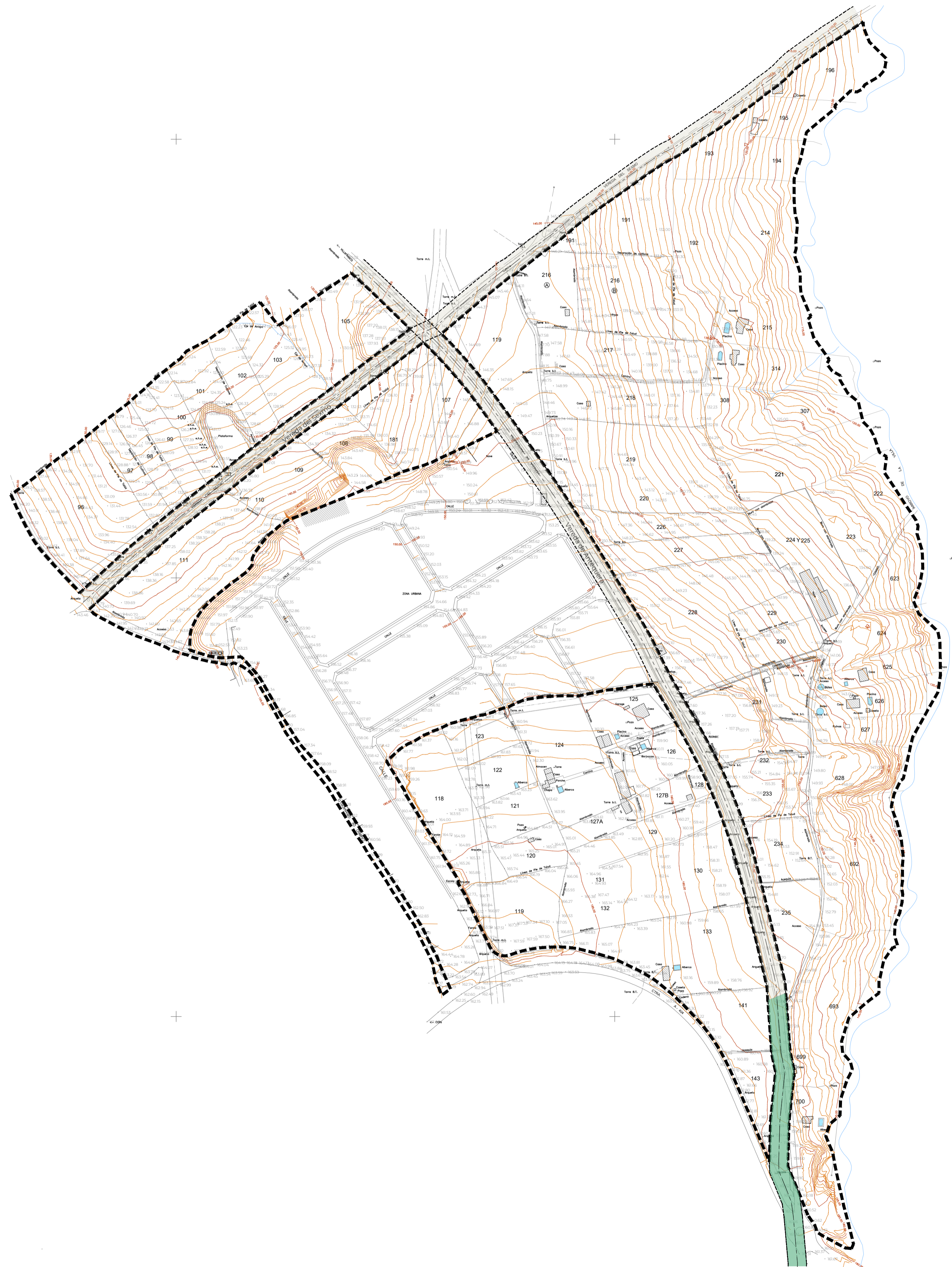


LEYENDA

Línea Aérea de Media Tensión	Zona de Afección
Línea Aérea de Baja Tensión	Delimitación del Sector

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N° I.15	PLANO: INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. ELECTRICIDAD		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	35_588.1_INFRAESTRUCTURA EXISTENTE-ELECTRICA.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Paisajista JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	JUAN CARLOS BOJILLA CUE Ingeniero Topógrafo SANTIAGO NERVEN Ingeniero Topógrafo

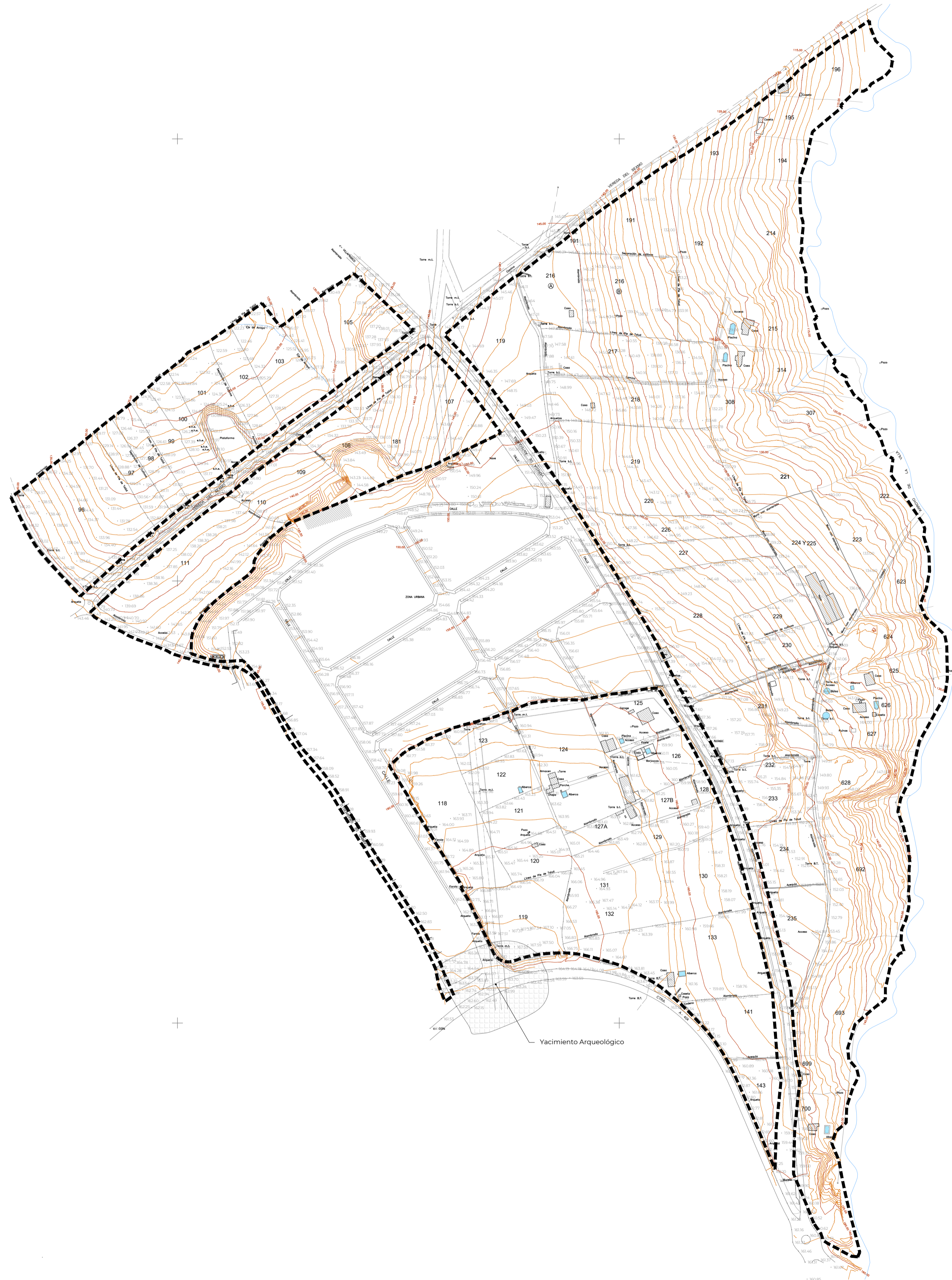




LEYENDA	
	Vía Pecuaría
	Tramo de Vía Pecuaría Deslindado
	Delimitación del Sector

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	LÍMITE DEL SECTOR CON VÍAS PECUARIAS		
I.17			
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	L17_588_LVIAS_PECUARIAS.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Agrimensura y Topografía	JUAN CARLOS BOKILGA OTE Ingeniero de Edificación SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Edificación



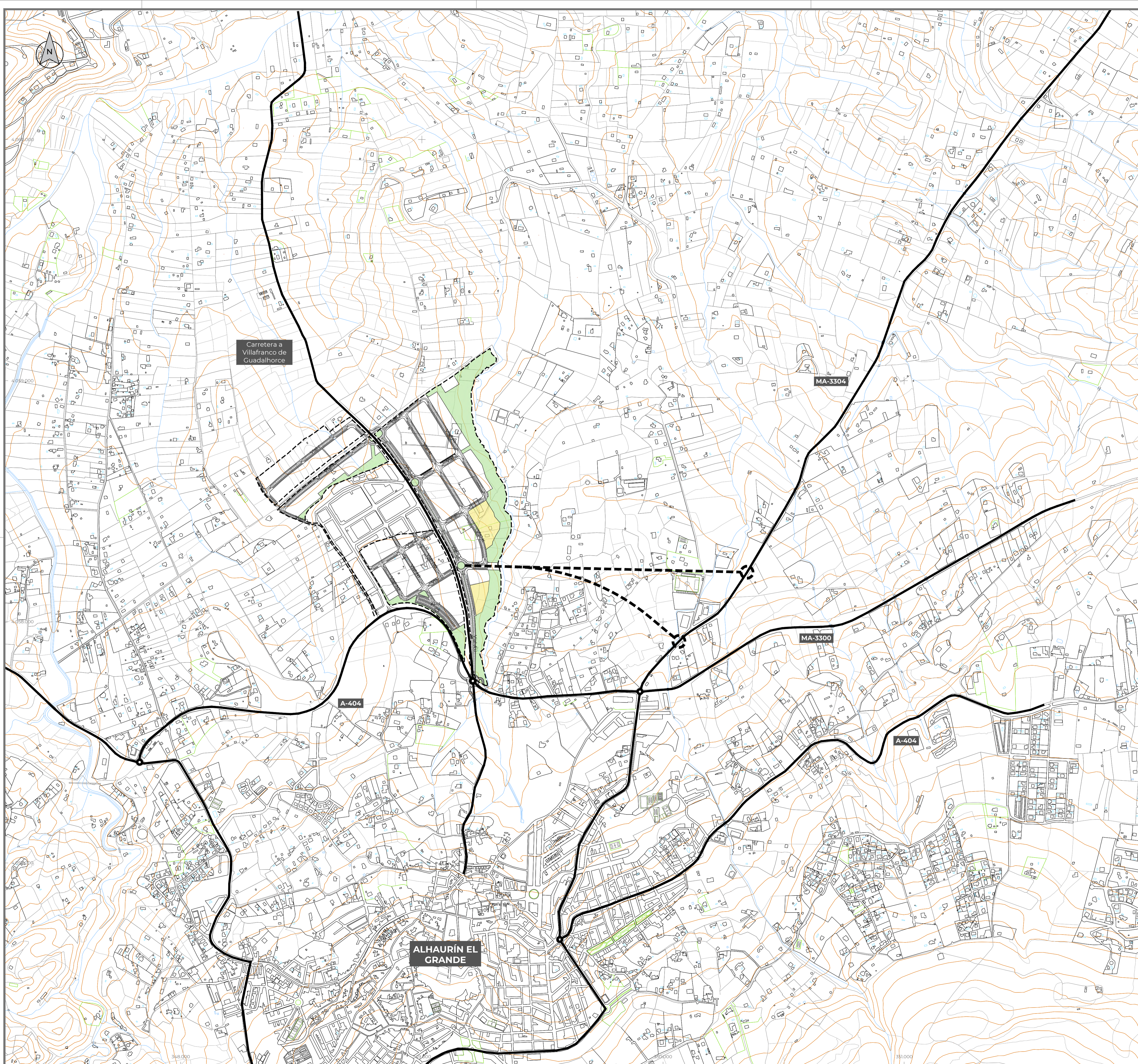


ORTOFOTOGRAFÍA AÑO 2010.



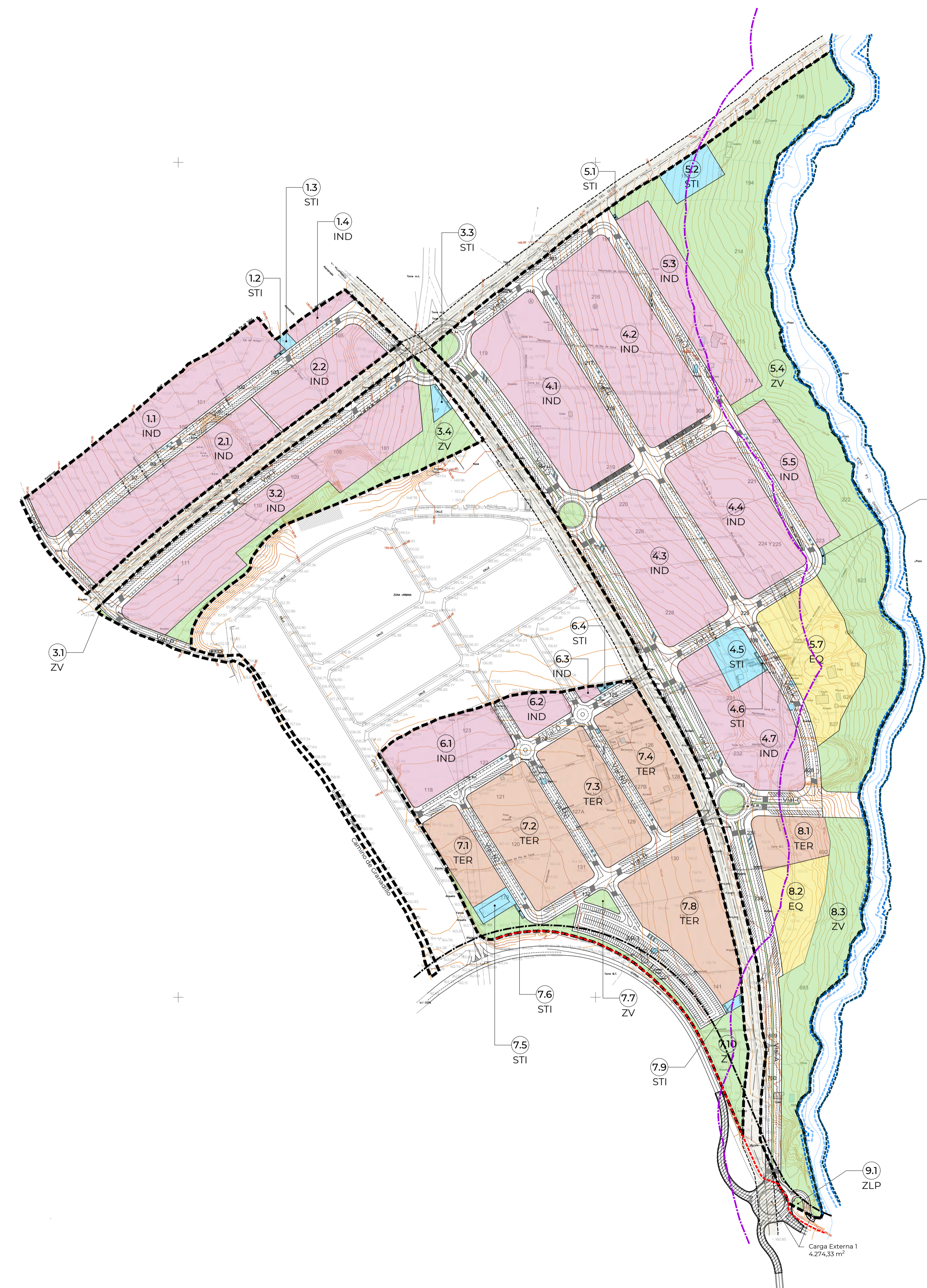
PLANO DEL P.G.O.U.
PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA NÚMERO 13 "LA MATA"

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA Nº	PLANO: PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA SEGÚN P.G.O.U.		
I.18	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	Nº Proyecto: 588.1	Fichero: I18_588.1_ZONIFICACION ARQUEOLOGICA PGOU.dwg	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	JUAN CARLOS BOKILGA CUE Ingeniero de Edificación ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Edificación



LEYENDA	
CONEXIONES DE RANGO METROPOLITANO	
	Red Principal Local y Metropolitana de Tráfico
	Red Metropolitana Propuesta en el P.O.T.A.U.M.
	Limite del Ámbito de Actuación

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: ORDENACIÓN ESTRUCTURAL Y CONEXIONES EXTERIORES		
P.01	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:7.500
	N° Proyecto: 5881	Fichero: P01_5881_CONEXIONES EXTERNAS.dwg	
EdP	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Carreteras y de Puertos Técnico Industrial

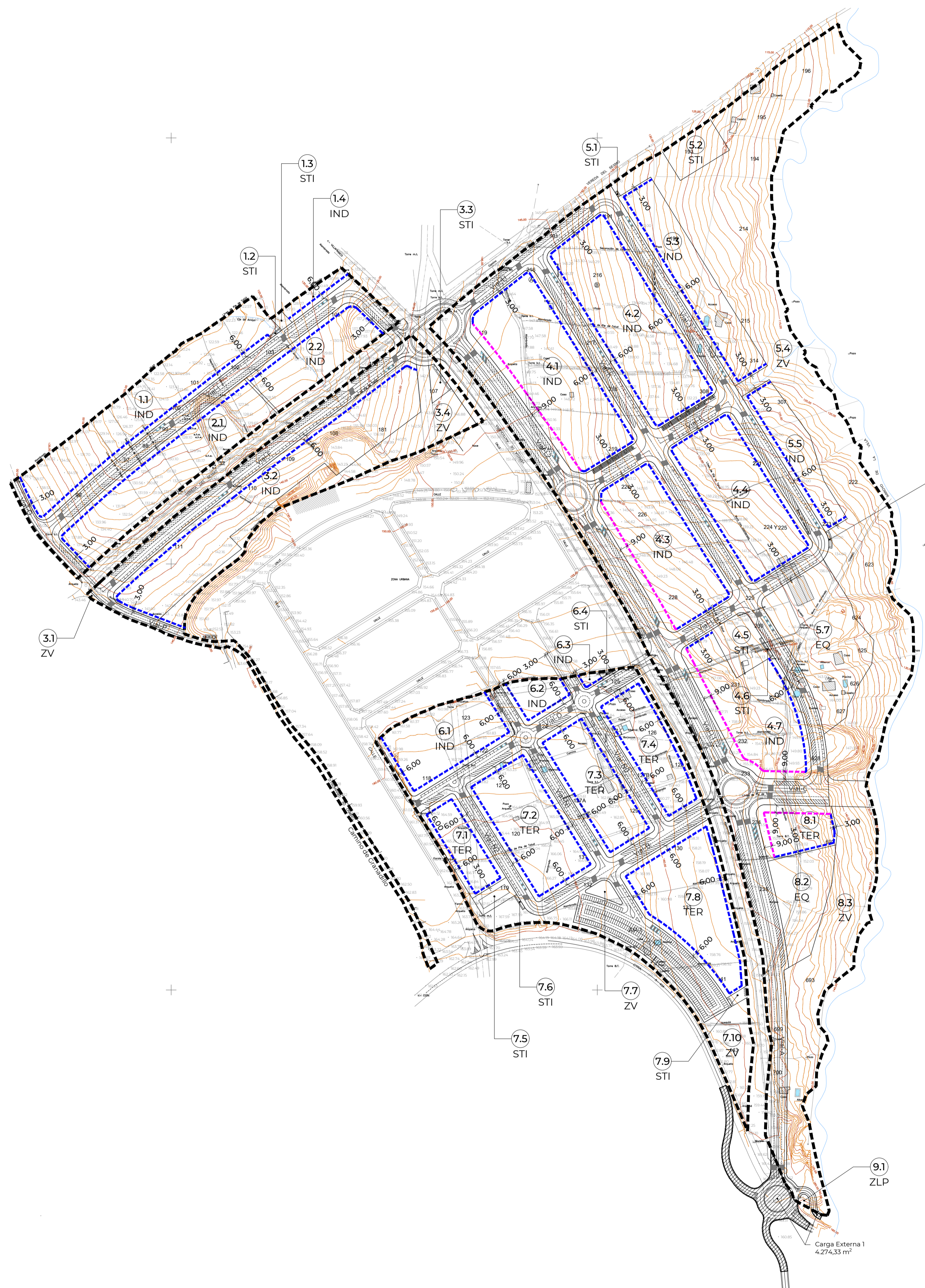


SURS-PE "Parque Empresarial"						
Uso	Parcela	Ordenanza	Superficie (m ²)	Índice Edificabilidad (m ² /m ²)	Edificabilidad (m ²)	% Destino o Uso
Industrial	1.1	IND	19.390,55	1,2000	23.268,66	3,78 Privado
	1.4	IND	1.609,99	1,2000	1.931,99	0,31 Privado
	2.1	IND	15.993,02	1,2000	19.191,62	3,12 Privado
	2.2	IND	8.569,50	1,2000	10.283,40	1,67 Privado
	3.2	IND	22.575,79	1,2000	27.090,95	4,40 Privado
	4.1	IND	21.847,34	1,2000	26.216,81	4,26 Privado
	4.2	IND	22.273,47	1,2000	26.728,16	4,35 Privado
	4.3	IND	16.364,90	1,2000	19.637,88	3,19 Privado
	4.4	IND	16.992,62	1,2000	20.391,14	3,32 Privado
	4.7	IND	14.518,75	1,2000	17.422,50	2,83 Privado
	5.3	IND	11.730,32	1,2000	14.076,38	2,29 Privado
	5.5	IND	6.891,35	1,2000	8.269,62	1,34 Privado
	6.1	IND	10.753,92	1,2000	12.904,70	2,10 Privado
6.2	IND	2.945,83	1,2000	3.535,00	0,57 Privado	
6.3	IND	402,41	1,2000	482,89	0,08 Privado	
Total Industrial			192.859,76	1,2000	231.431,71	37,63
Terciario	7.1	TER	5.493,70	1,2500	6.867,13	1,07 Privado
	7.2	TER	13.572,68	1,2500	16.965,85	2,65 Privado
	7.3	TER	10.683,91	1,2500	13.354,89	2,08 Privado
	7.4	TER	9.635,42	1,2500	12.044,28	1,88 Privado
	7.8	TER	15.370,63	1,2500	19.213,29	3,00 Privado
	8.1	TER	4.920,30	1,2500	6.150,38	0,96 Privado
Total Terciario			59.676,64	1,2500	74.595,80	11,64
Total Lucrativo			252.536,40	1,2118	306.027,51	49,27
Equipam. Público	5.7	EQ	13.733,37	S/ P.G.O.U.	-	2,68 Público
	8.2	EQ	6.857,66	S/ P.G.O.U.	-	1,34 Público
Total Equip. Público			20.591,03	-	-	4,02
Zonas Libres Públicas	3.1*	Zona Verde	170,67	-	-	0,03 Público
	3.4	Zona Verde	9.791,16	-	-	1,91 Público
	5.4	Zona Verde	63.200,00	-	-	12,33 Público
	7.7*	Zona Verde	601,60	-	-	0,12 Público
	7.10	Zona Verde	8.632,39	-	-	1,68 Público
	8.3	Zona Verde	19.745,20	-	-	3,85 Público
	9.1*	Zona Verde	142,98	-	-	0,03 Público
Total Z. Libres Públicas			102.284,00	-	-	19,95
T. Dotaciones Públicas			122.875,03	-	-	23,97
Servicios Técnicos	1.2	STI (C.T.)	56,72	-	-	0,01 Público
	1.3	STI (E.B.A.R.)	279,22	-	-	0,05 Público
	3.3	STI (C.T.)	643,96	-	-	0,13 Público
	4.5	STI (Punto Limpio)	2.966,20	-	-	0,58 Público
	4.6	STI (C.T.)	87,86	-	-	0,02 Público
	5.1	STI (C.T.)	24,15	-	-	0,01 Público
	5.2**	STI (E.D.A.R.)	2.800,63	-	-	0,55 Público
	5.6	STI (C.T.)	77,11	-	-	0,02 Público
	6.4	STI (C.T.)	141,05	-	-	0,03 Público
	7.5	STI (Deposito)	1.088,53	-	-	0,21 Público
7.6	STI (C.T.)	67,63	-	-	0,01 Público	
7.9	STI (C.T.)	295,59	-	-	0,06 Público	
Total S. Técnicos			8.528,65	-	-	1,66
Red Viaria	-	Viario	128.631,89	-	-	25,10 Público
Total Red Viaria			128.631,89	-	-	25,10
Total SURS-PE			512.571,97	0,5970	306.027,51	100,00

*No computable **Acceso a E.D.A.R. por el Carril de mantenimiento de la ZV. 5.4

Número de Aparcamientos	LEYENDA
Viario 1777 Aparc.	----- Dominio Público Hídrico (DPH)
Vial-A 90 Aparc.	----- Zona de Servidumbre (5,00 m)
Vial-B 74 Aparc.	----- Zona Inundable
Vial-C 28 Aparc.	----- Zona de Policía (100,00 m)
Vial-D 84 Aparc.	----- Zona de Dominio Público Viario
Vial-E 49 Aparc.	----- Línea Límite de Edificación (25,00 m)
Vial-F 210 Aparc.	----- Vía Pecuaría
Vial-G 71 Aparc.	----- Delimitación del Sector
Vial-H 214 Aparc.	
Vial-I 214 Aparc.	
Vial-J 193 Aparc.	
Vial-K 274 Aparc.	
Vial-L 151 Aparc.	
Vial-M 62 Aparc.	
Vial-N 55 Aparc.	
Vial-O 76 Aparc.	
Vial-P 51 Aparc.	
Zonas de Aparcamiento 302 Aparc.	
AP-1 302 Aparc.	
Total N. de Aparcamientos 2079 Aparc.	
Reserva Movilidad Reducida 53 Aparc.	

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE
HOJA N° P.02	PLANO: ZONIFICACIÓN
Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión: Escala: 1:3.000
N° Proyecto: 588.1	Fichero: P02_588.1.ZONIFICACIÓN.dwg
Director del Proyecto	Redactores
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto
	Colaboradores
	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Ingeniero de Edificación
	BOBILDA CUE Oficina Pública
	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación
	SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Edificación



ALINEACIONES	
	Línea de Alineación Obligatoria
	Línea de Alineación Máxima
	Delimitación del Sector

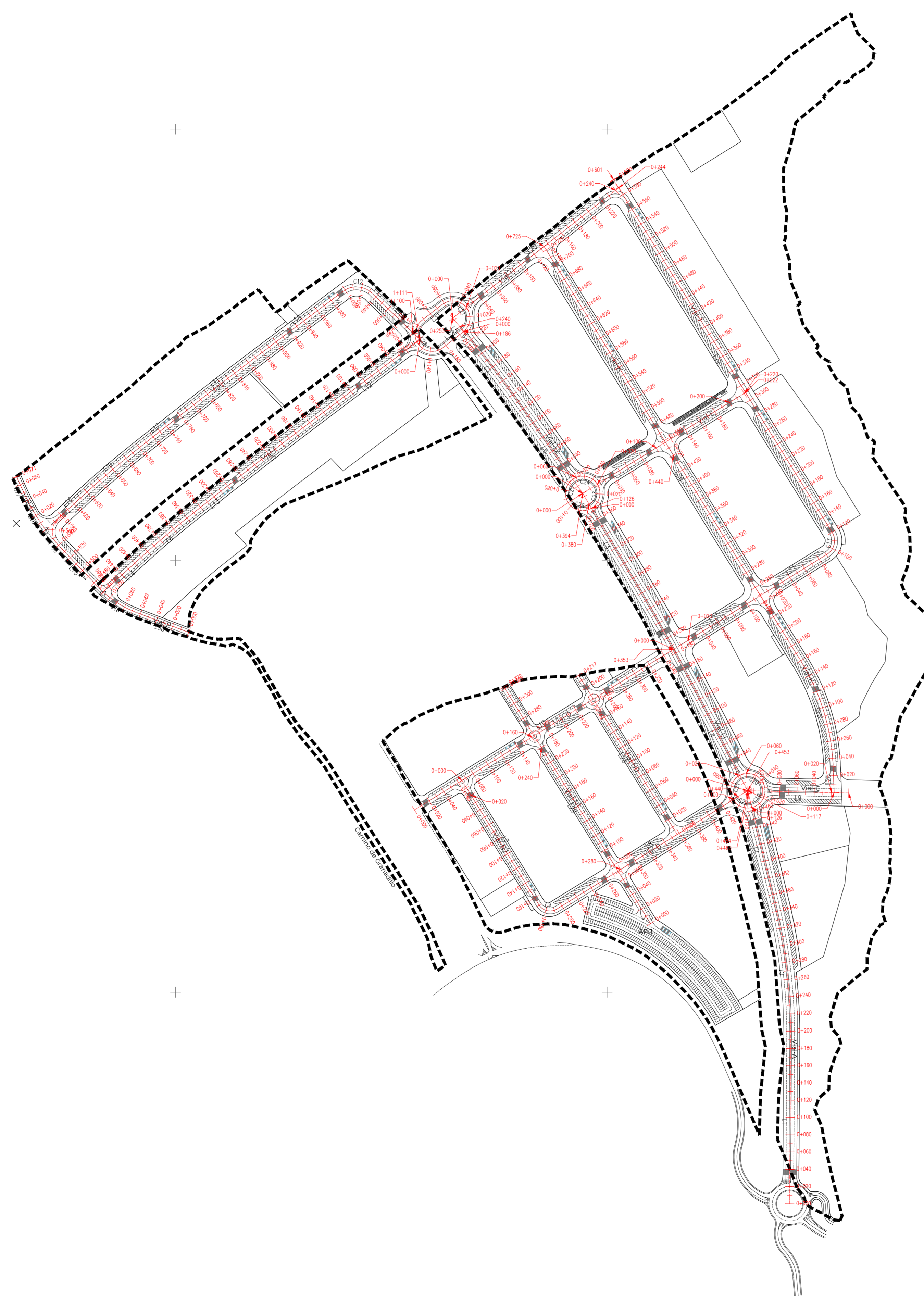
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	ALINEACIONES		
P.03			
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	P.03_588.1_ALINEACIONES.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BOKILGA CUELLER Ingeniero de Edificación
	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Recursos e Ingeniería Técnica Industrial	SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Edificación



4.059.000

4.058.500

4.058.000



VIAL A										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L1	0.000	349211.379	4057754.881	190.030	349272.692	4057944.907		190.030		N00.396E
C1	190.030	349272.692	4057944.907	347.919	349194.691	4058101.376	650.000	157.889	013.917	
L2	347.919	349194.691	4058101.376	483.715	349162.941	4058233.408		135.796		N13.521W

VIAL LI										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L4	0.000	349162.941	4058233.408	154.943	349091.179	4058370.730		154.943		N27.591W
C2	154.943	349091.179	4058370.730	261.712	349039.227	4058463.993	2000.000	106.769	003.059	
L3	261.712	349039.227	4058463.993	394.153	348971.712	4058577.932		132.440		N30.649W

VIAL L2										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L6	0.000	348971.712	4058577.932	133.637	348894.747	4058667.181		133.637		N35.164W
C3	133.637	348894.747	4058667.181	229.471	348836.213	4058763.023	1100.000	95.834	004.992	
L5	229.471	348836.213	4058763.023	252.920	348821.091	4058780.945		23.449		N40.156W

VIAL B										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L7	0.000	348831.757	4058245.324	169.542	348921.043	4058101.197		169.542		S31.778E
C4	169.542	348921.043	4058101.197	193.104	348941.694	4058096.345	15.000	23.562	090.000	
LB	193.104	348941.694	4058096.345	453.366	349162.941	4058233.408		260.262		N58.222E

VIAL C										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L9	0.000	349279.908	4058230.720	116.998	349162.941	4058233.408		116.998		N88.684W

VIAL D										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L10	0.000	348776.728	4058211.233	353.280	349077.049	4058397.282		353.280		N58.222E

VIAL E										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L11	0.000	348971.712	4058577.932	221.849	349160.304	4058694.765		221.849		N58.222E

VIAL F-I										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L12	0.000	348783.099	4058756.140	163.251	348652.747	4058657.858		163.251		S52.985W
C5	163.251	348652.747	4058657.858	273.788	348565.229	4058590.341	5000.000	110.538	001.267	
L13	273.788	348565.229	4058590.341	334.856	348517.292	4058552.508		61.068		S11.718W
C6	334.856	348517.292	4058552.508	408.120	348461.496	4058505.053	1000.000	73.263	004.198	
L14	408.120	348461.496	4058505.053	458.375	348424.432	4058471.115		50.255		S47.520W
C7	458.375	348424.432	4058471.115	476.208	348408.342	4058471.661	11.500	17.833	088.849	
L15	476.208	348408.342	4058471.661	536.546	348366.708	4058515.333		60.338		N43.631W
C8	536.546	348366.708	4058515.333	542.504	348362.656	4058519.701	220.000	5.968	001.552	
C9	542.504	348362.656	4058519.701	575.031	348364.047	4058548.981	20.800	32.527	089.600	
L16	575.031	348364.047	4058548.981	617.236	348395.174	4058577.483		42.205		N47.520E
C10	617.236	348395.174	4058577.483	697.694	348456.450	4058629.597	1098.207	80.458	004.198	
L17	697.694	348456.450	4058629.597	758.762	348504.386	4058667.431		61.068		N51.718E
C11	758.762	348504.386	4058667.431	871.471	348593.624	4058736.274	5098.207	112.709	001.267	
L18	871.471	348593.624	4058736.274	997.265	348694.067	4058812.006		125.794		N52.985E
C12	997.265	348694.067	4058812.006	1033.783	348727.548	4058809.939	25.800	36.518	081.098	
L19	1033.783	348727.548	4058809.939	1111.053	348783.055	4058756.183		77.270		S45.918E

VIAL H										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L20	0.000	348821.091	4058780.945	244.479	349013.399	4058931.900		244.479		N51.869E

VIAL J										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L21	0.000	349177.510	4058459.518	90.762	349254.666	4058507.316		90.762		N58.222E
C13	90.762	349254.666	4058507.316	119.822	349260.651	4058532.785	18.500	29.060	090.000	
L22	119.822	349260.651	4058532.785	600.703	349007.403	4058941.580		480.882		N31.778W

VIAL K										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L25	0.000	349263.061	4058231.107	31.193	349261.777	4058262.274		31.193		N02.358W
C15	31.193	349261.777	4058262.274	159.563	349224.512	4058383.646	250.000	128.370	029.420	
L26	159.563	349224.512	4058383.646	724.645	348926.922	4058864.019		565.082		N31.778W

VIAL LL										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L27	0.000	349077.049	4058397.282	118.777	349177.510	4058459.518		118.777		N58.222E

VIAL NO										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L28	0.000	349081.220	4058182.781	216.883	348967.002	4058367.152		216.883		N31.778W

VIAL NI										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L29	0.000	349050.262	4058079.515	322.456	348880.446	4058353.632		322.456		N31.778W

VIAL O										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
C16	0.000	348349.531	4058535.688	37.494	348329.793	4058567.513	220.000	37.494	009.765	
C17	37.494	348329.793	4058567.513	70.616	348315.845	4058597.547	470.679	33.122	004.032	

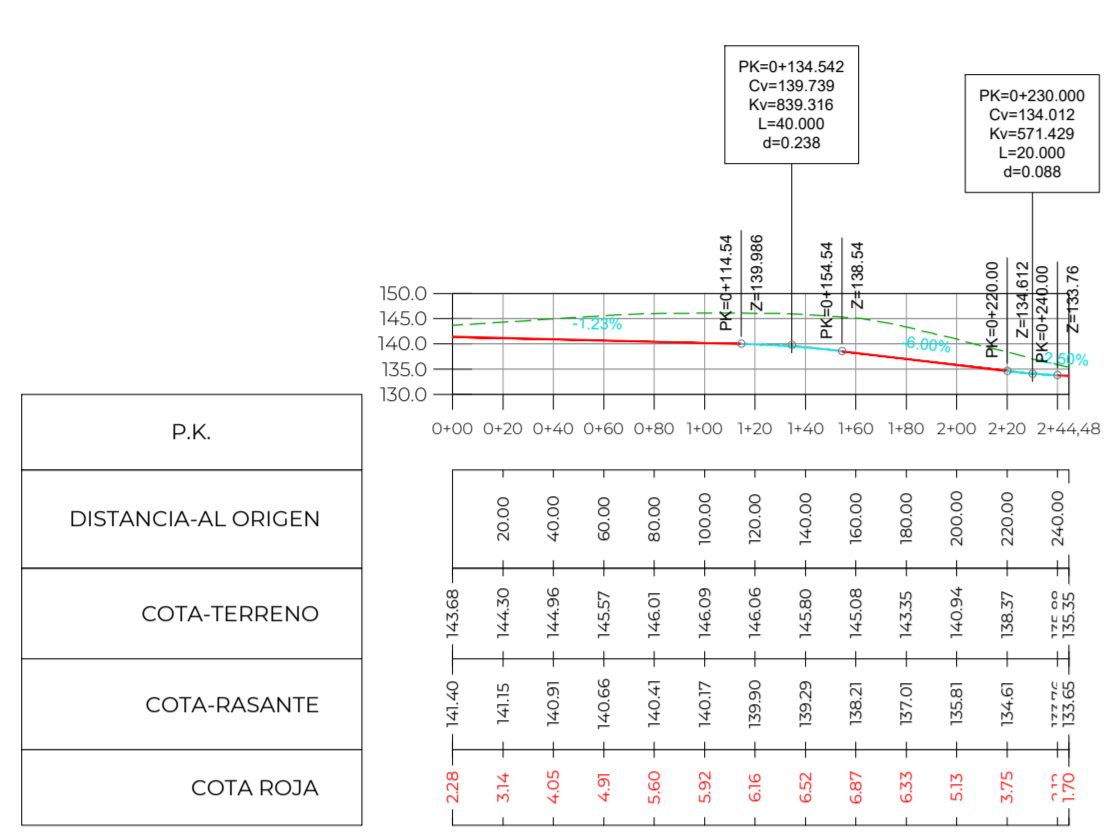
VIAL P										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
L30	0.000	348515.280	4058416.888	66.021	348453.594	4058440.417		66.021		N69.122W
C18	66.021	348453.594	4058440.417	110.251	348416.274	4058463.644	115.000	44.230	022.036	

ROTONDA G1										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
C19	0.000	349167.617	4058213.962	26.237	349182.936	4058232.948	20.000	26.237	075.162	
C20	26.237	349182.936	4058232.948	67.743	349153.678	4058251.133	20.000	41.506	118.907	
C21	67.743	349153.678	4058251.133	100.621	349145.939	4058222.875	20.000	32.878	094.188	
C22	100.621	349145.939	4058222.875	125.664	349167.617	4058213.962	20.000	25.043	071.743	

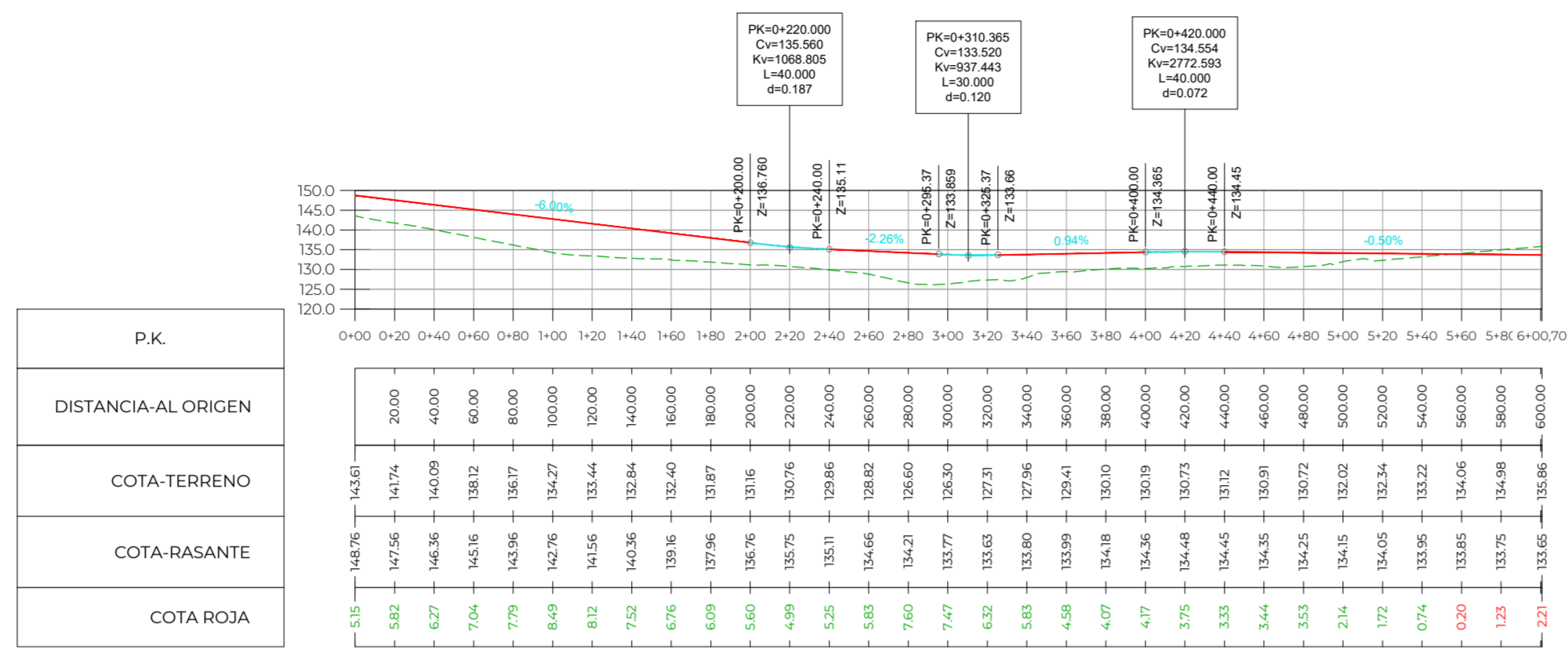
ROTONDA G2										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
C23	0.000	348981.907	4058560.726	31.857	348988.689	4058588.505	20.000	31.857	091.264	
C24	31.857	348988.689	4058588.505	64.408	348960.193	4058594.282	20.000	32.551	093.251	
C25	64.408	348960.193	4058594.282	93.944	348954.353	4058567.999	20.000	29.537	084.616	
C26	93.944	348954.353	4058567.999	125.664	348981.907	4058560.726	20.000	31.719	090.869	

ROTONDA G3										
NÚMERO	P.K. INICIO	X	Y	P.K. FINAL	X	Y	RADIO	LONGITUD/LONG. ARCO	ANGULO	ASIMUT
C27	0.000	348833.440	4058765.213	62.832	348808.742	4058796.678	20.000	62.832	180.000	
L31	62.832	348808.742	4058796.678	92.832	348785.144	4058778.154		30.000		S51.869W
C28	92.832	348785.144	4058778.154	155.664	348809.842	4058746.690	20.000	62.832	180.000	
L32	155.664	348809.842	4058746.690	185.664	348833.440	4058765.213		30.000		N51.869E

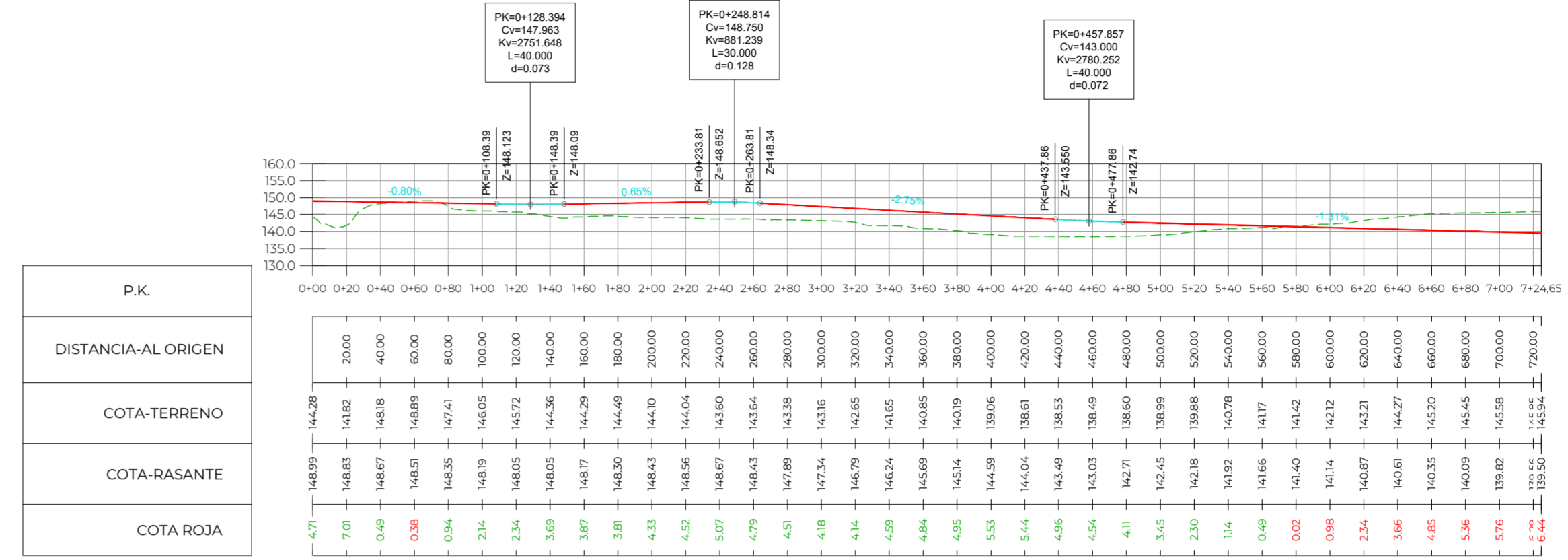
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED VIARIA. TRAZADO EN PLANTA		
P.04.1	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.04.1.588.1_RED VIARIA-TRAZADO EN PLANTA.dwg	
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: TRISTAN MARTÍNEZ ALUDEL Arquitecto; JOSÉ GARCÍA GARCÍA Geógrafo y Urbanista	Colaboradores: ANTONIO GARCÍA GARCÍA Ingeniero; BORJA GARCÍA GARCÍA Ingeniero Industrial



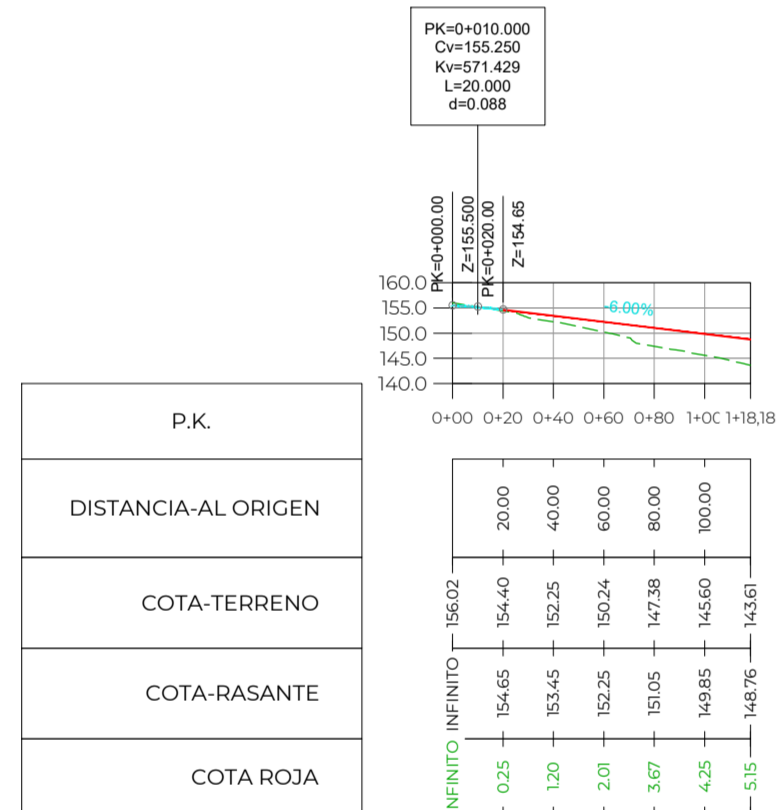
VIAL H
 H 1:3000, V 1:1500



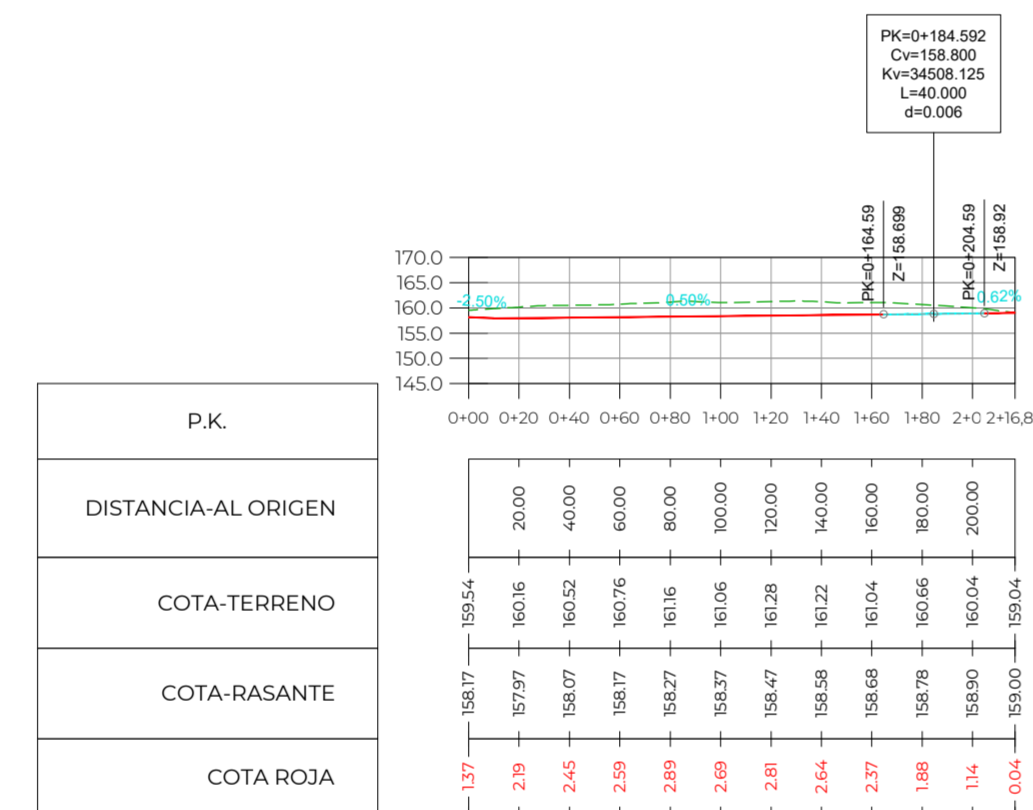
VIAL J
 H 1:3000, V 1:1500



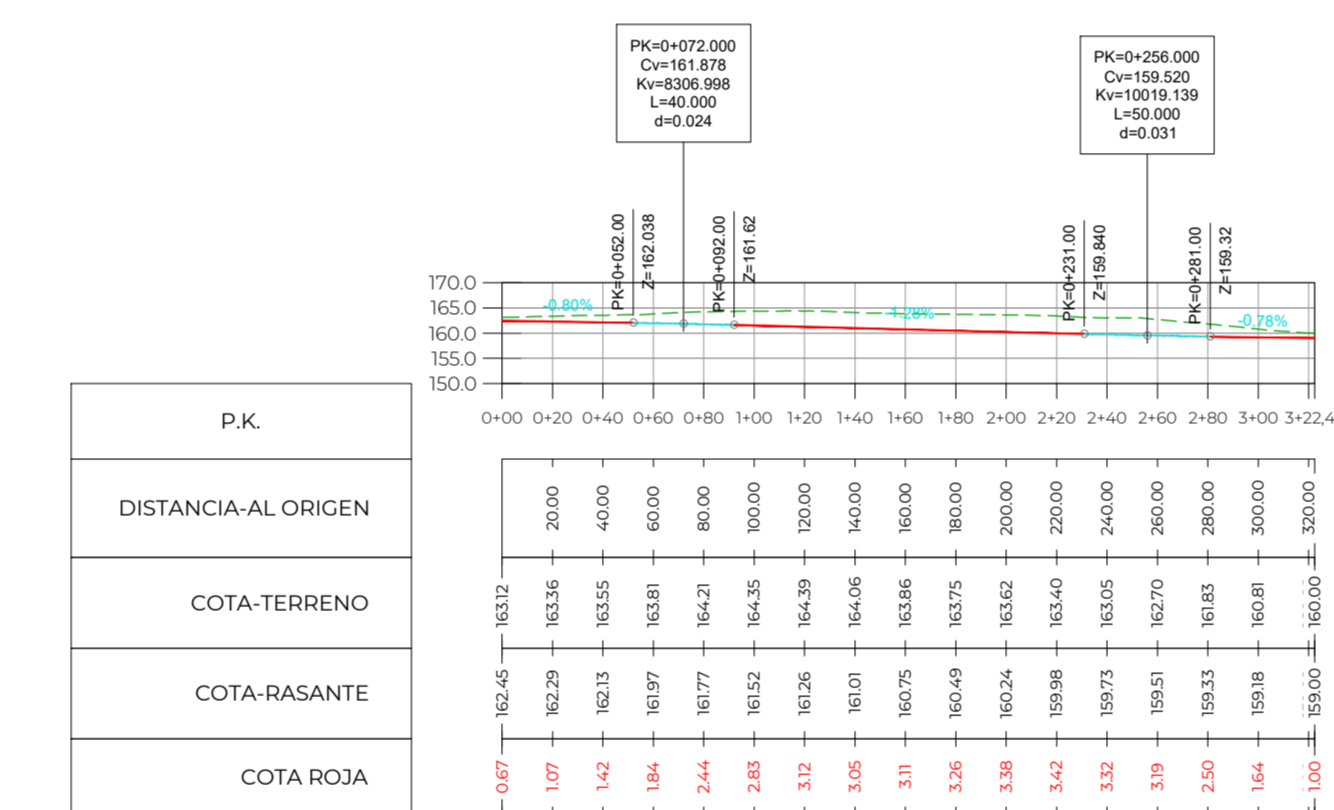
VIAL K
 H 1:3000, V 1:1500



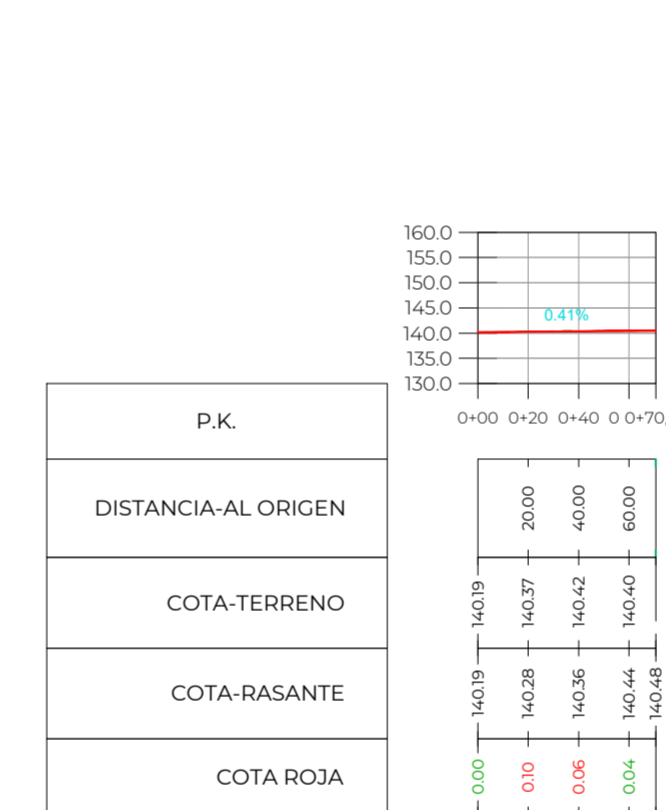
VIAL LL
 H 1:3000, V 1:1500



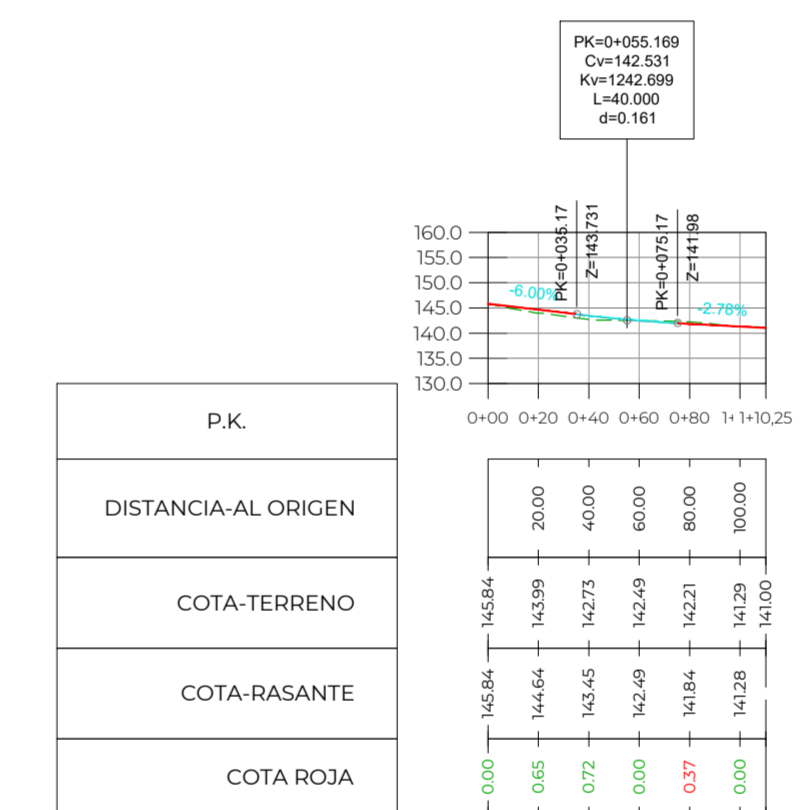
VIAL NO
 H 1:3000, V 1:1500



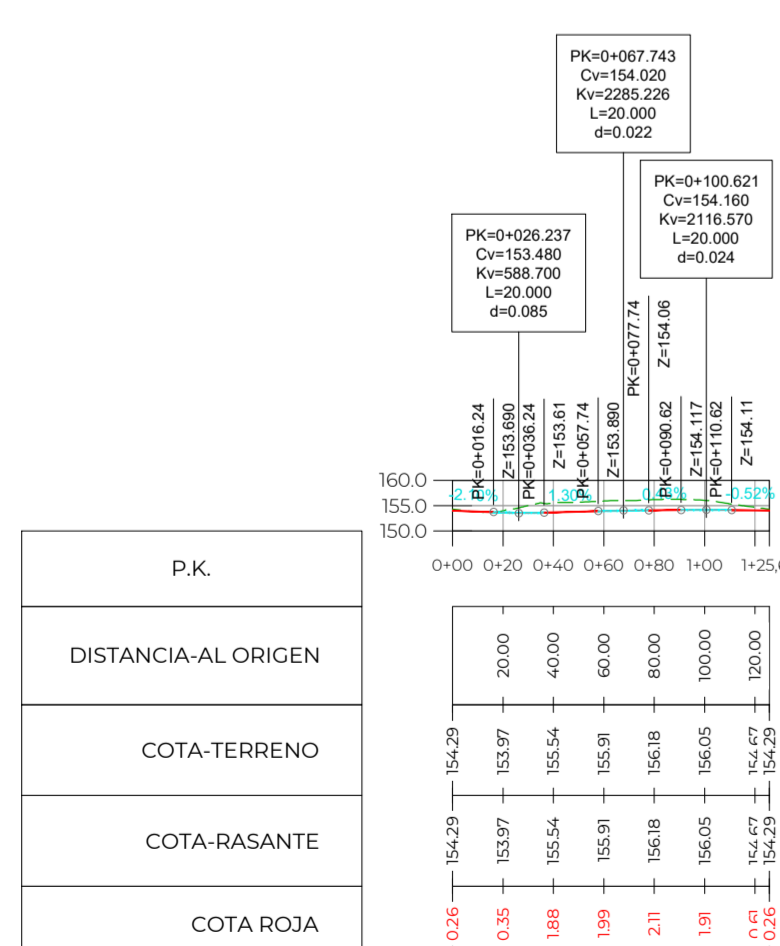
VIAL NI
 H 1:3000, V 1:1500



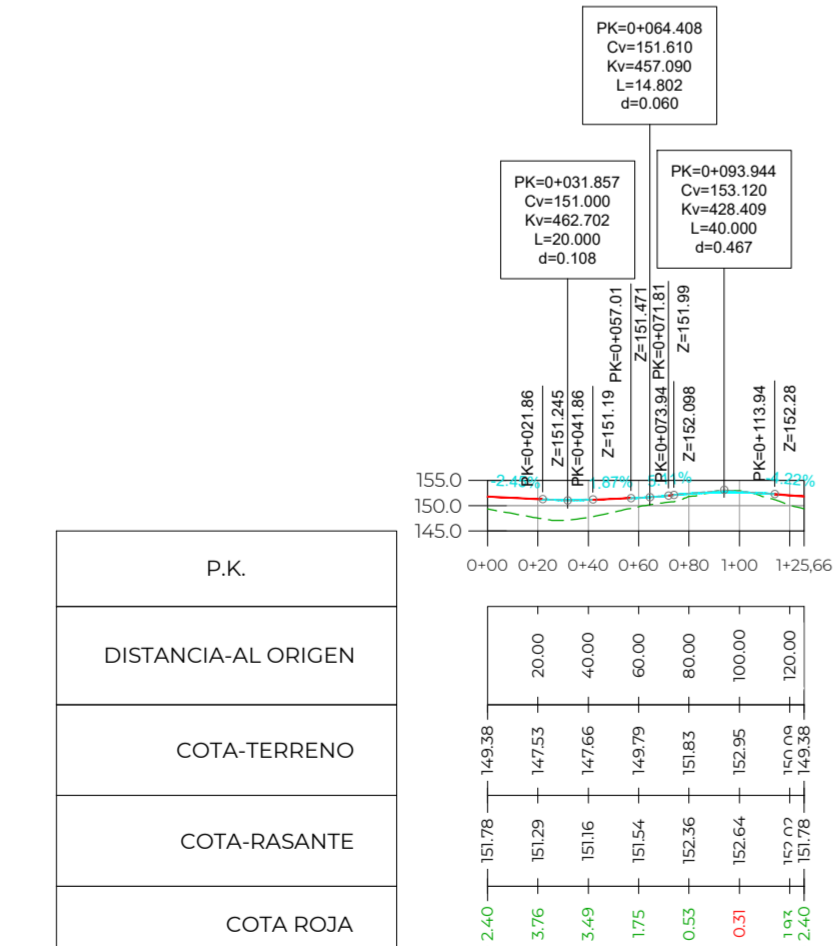
VIAL O
 H 1:3000, V 1:1500



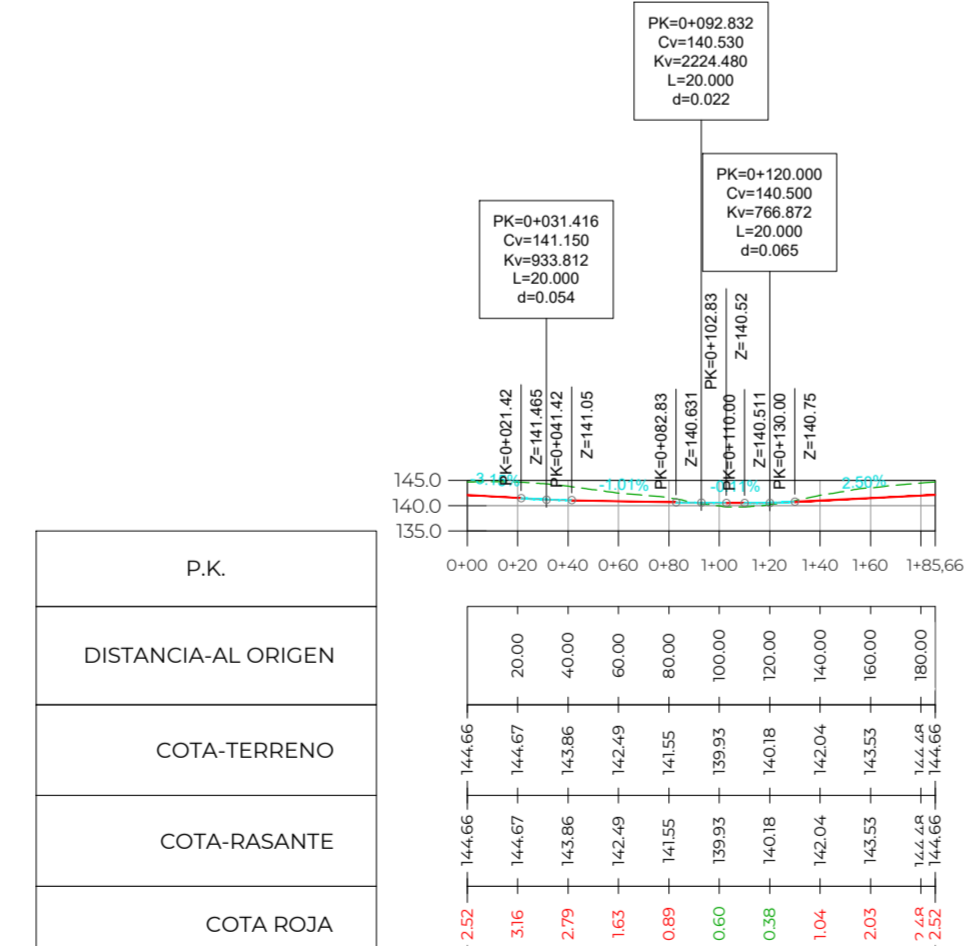
VIAL P
 H 1:3000, V 1:1500



ROTONDA G1
 H 1:3000, V 1:1500

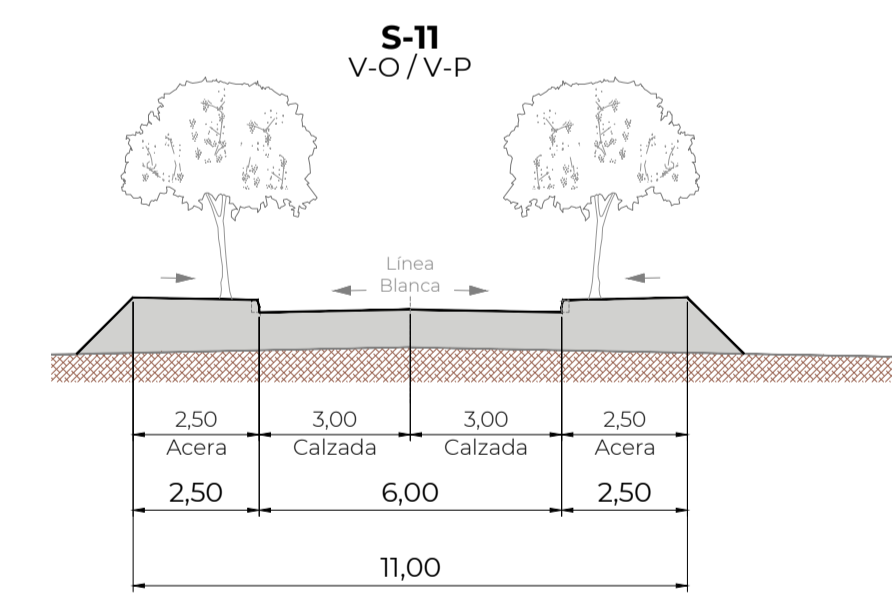
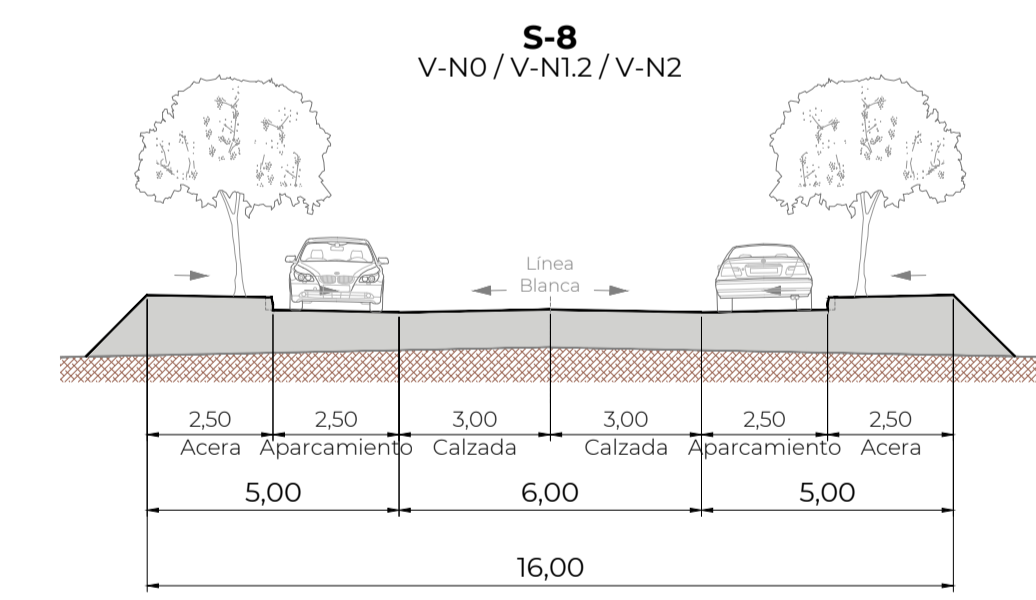
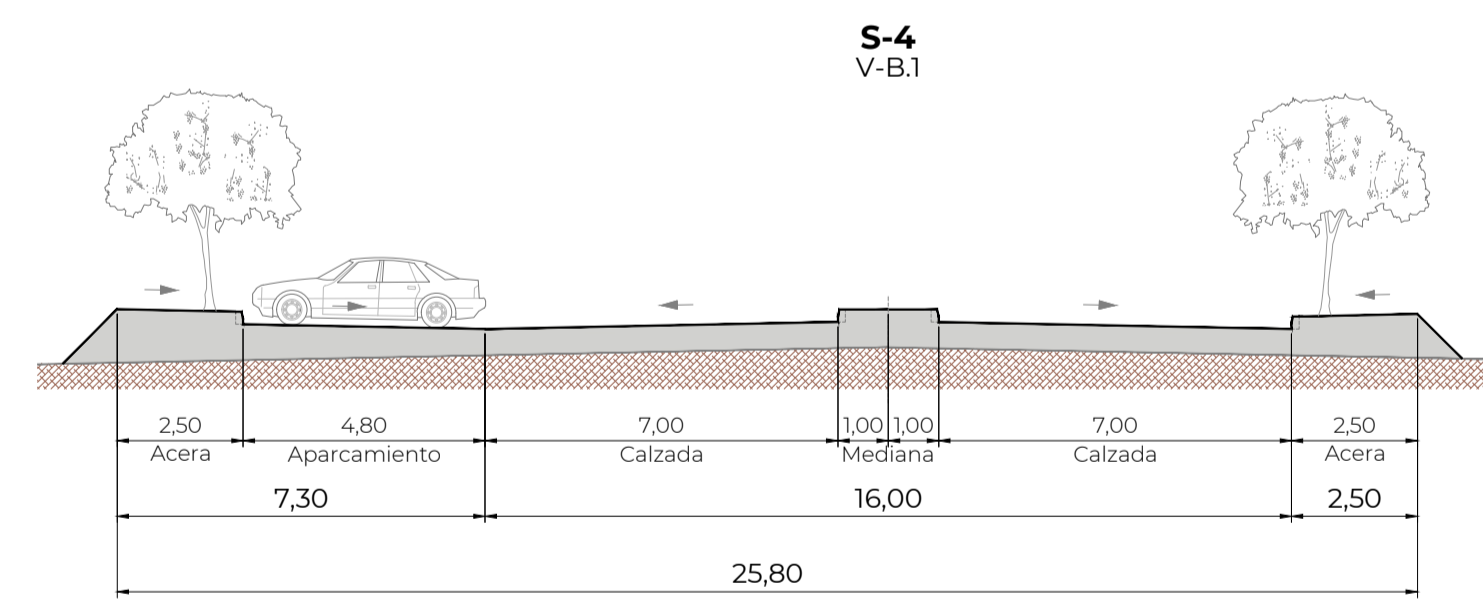
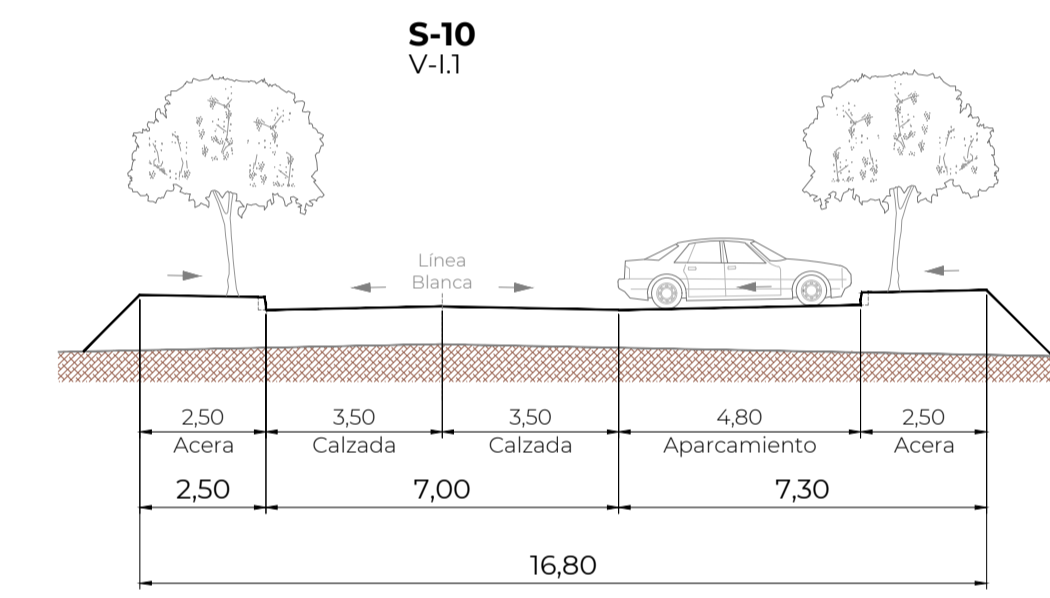
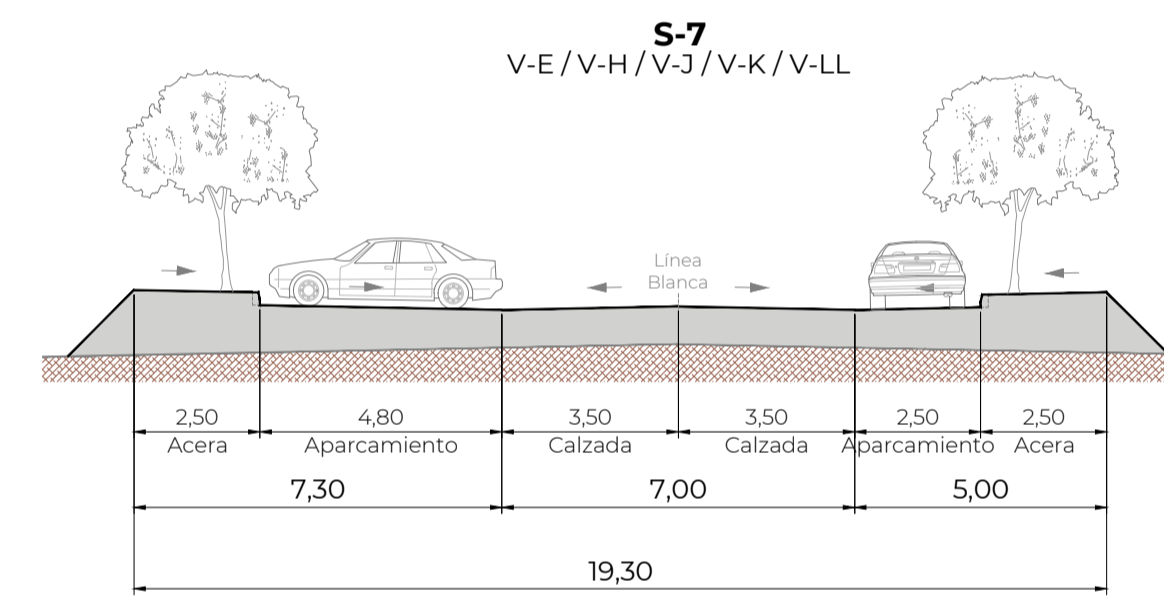
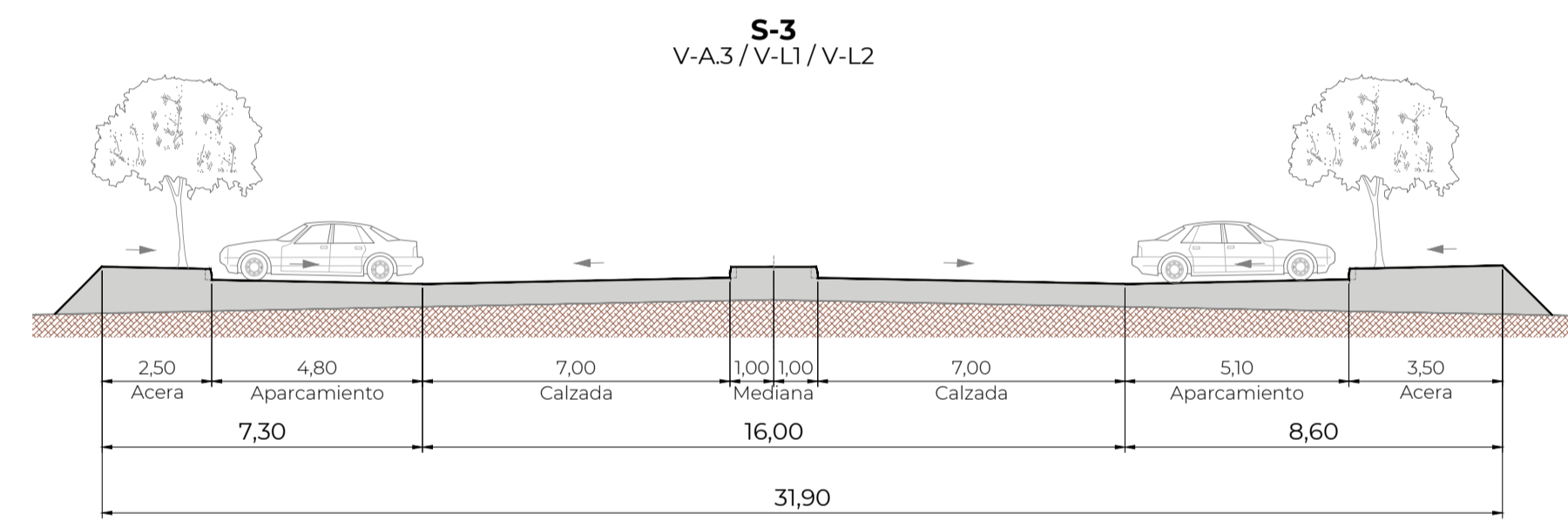
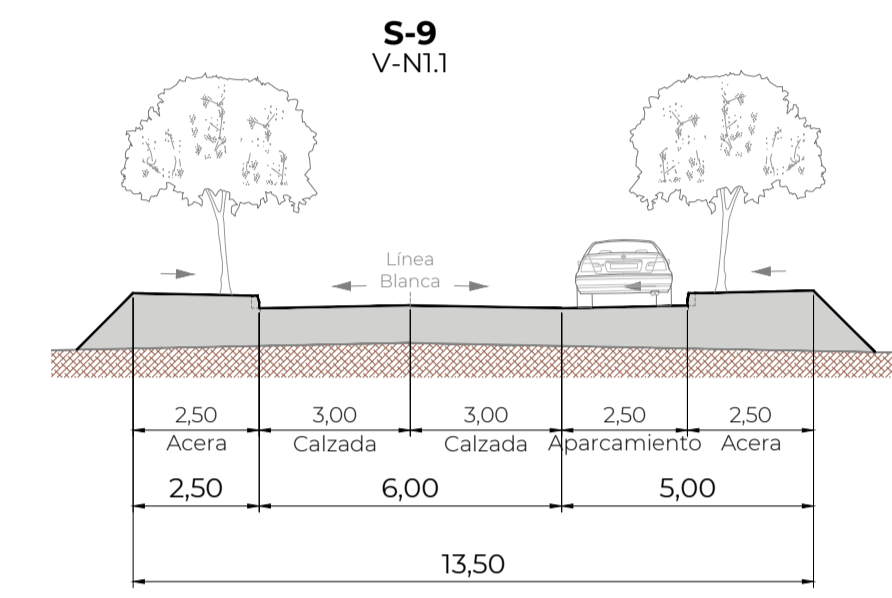
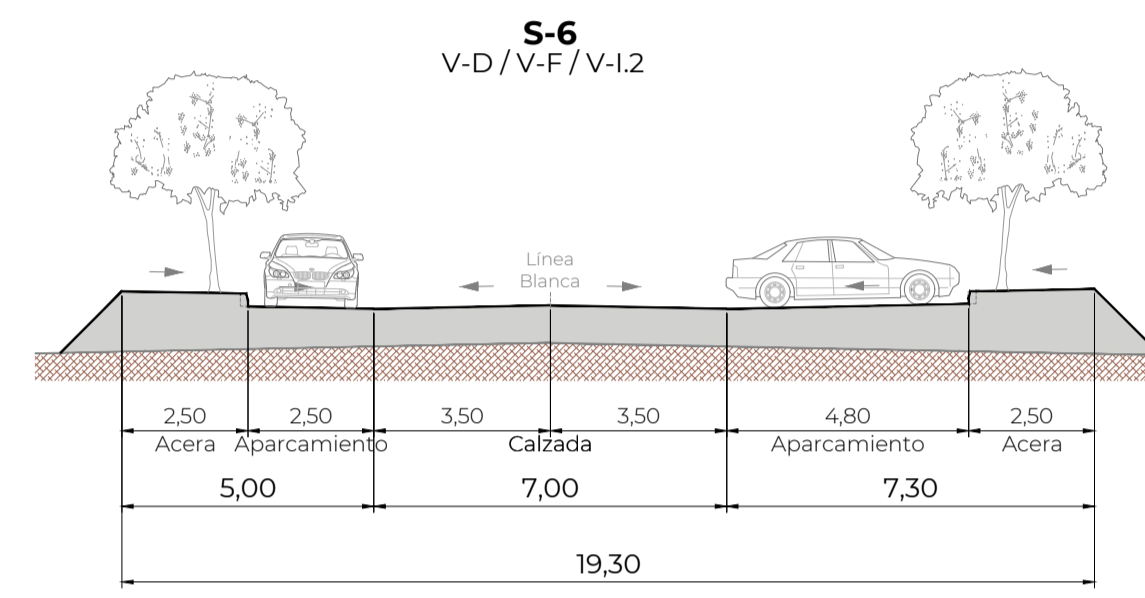
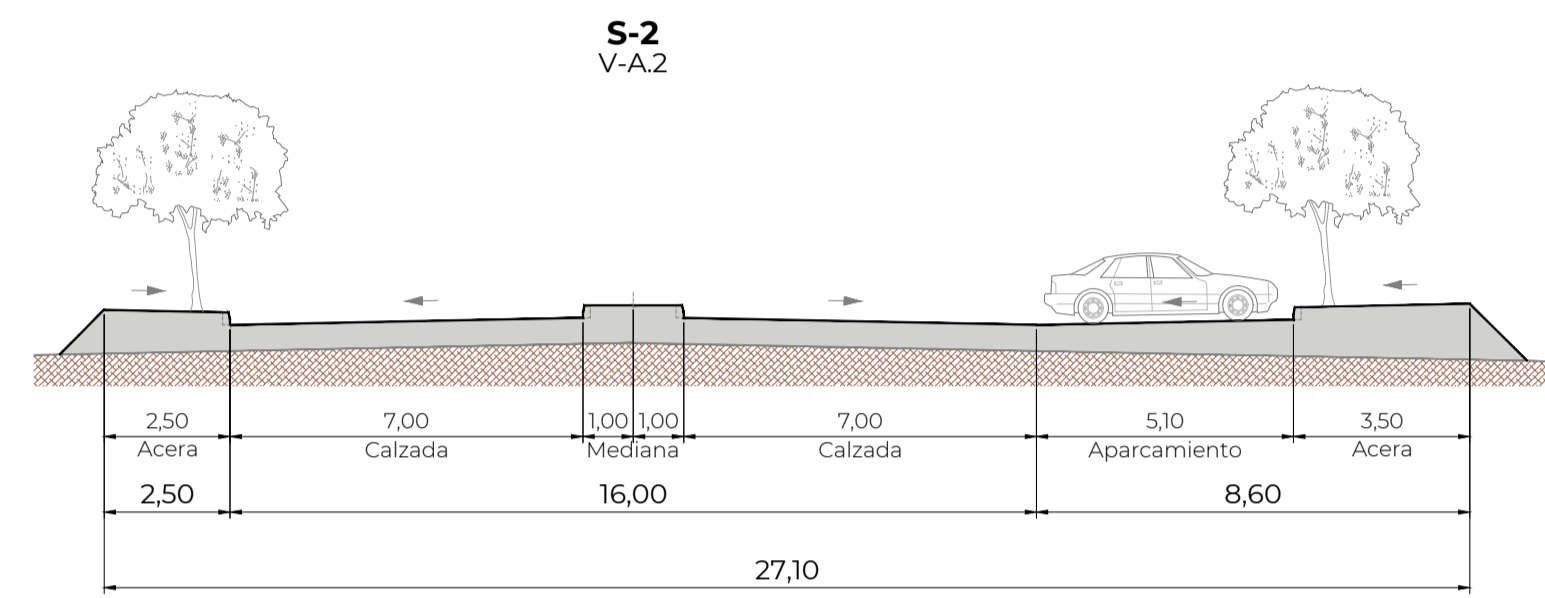
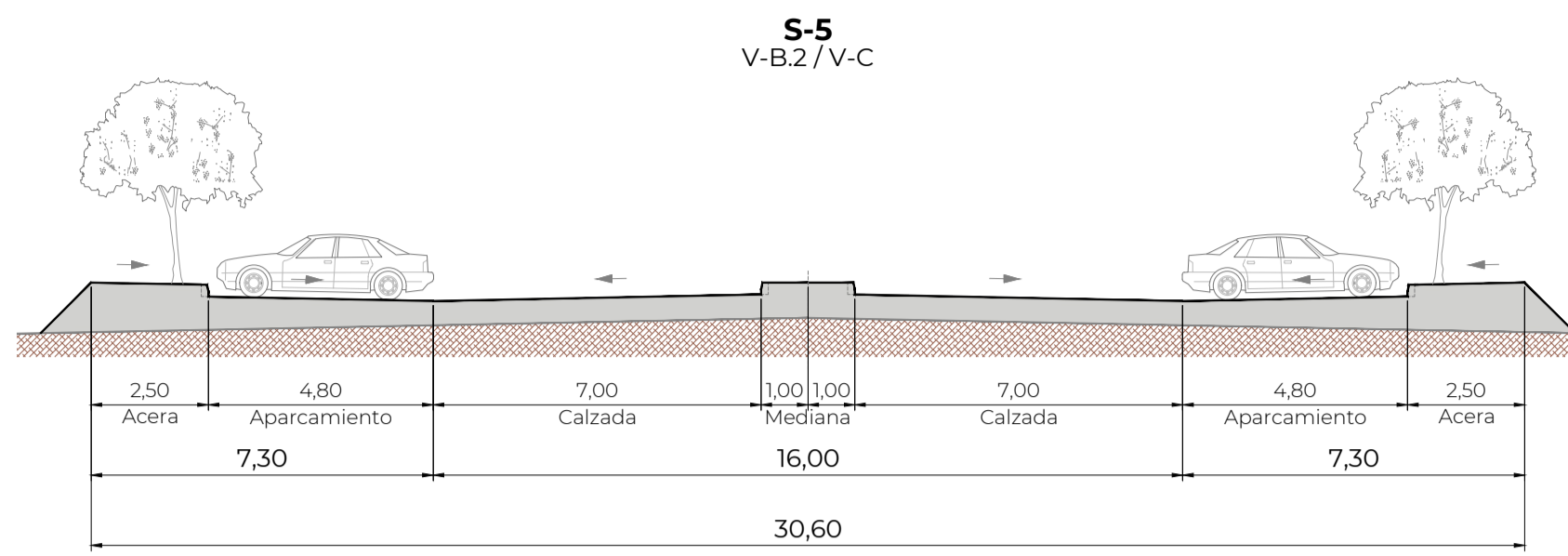
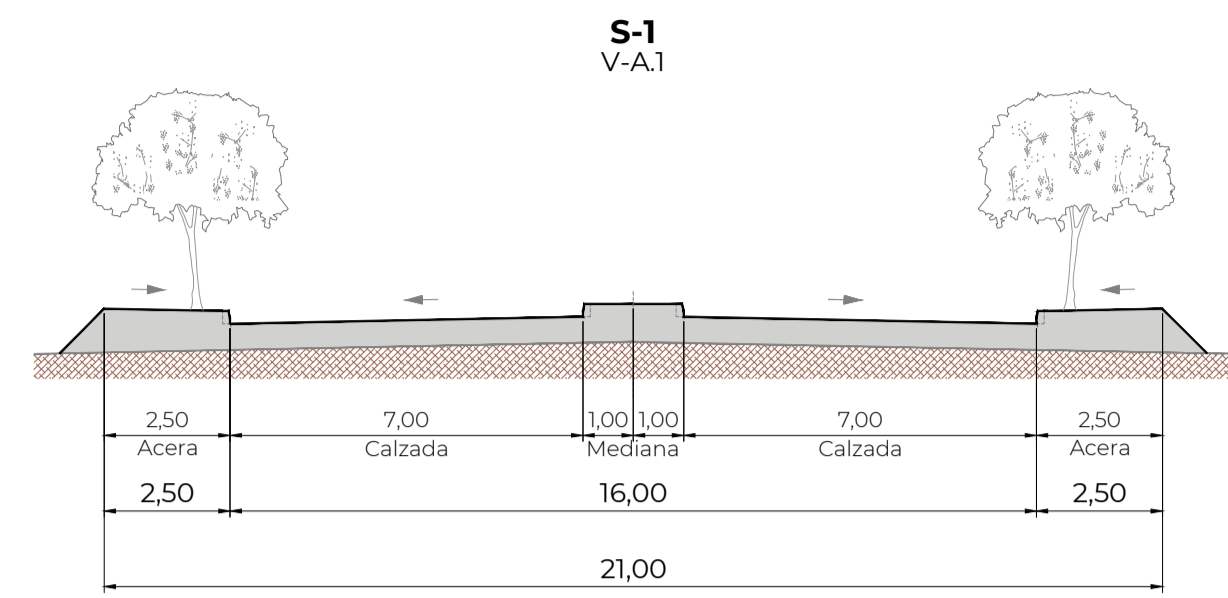


ROTONDA G2
 H 1:3000, V 1:1500



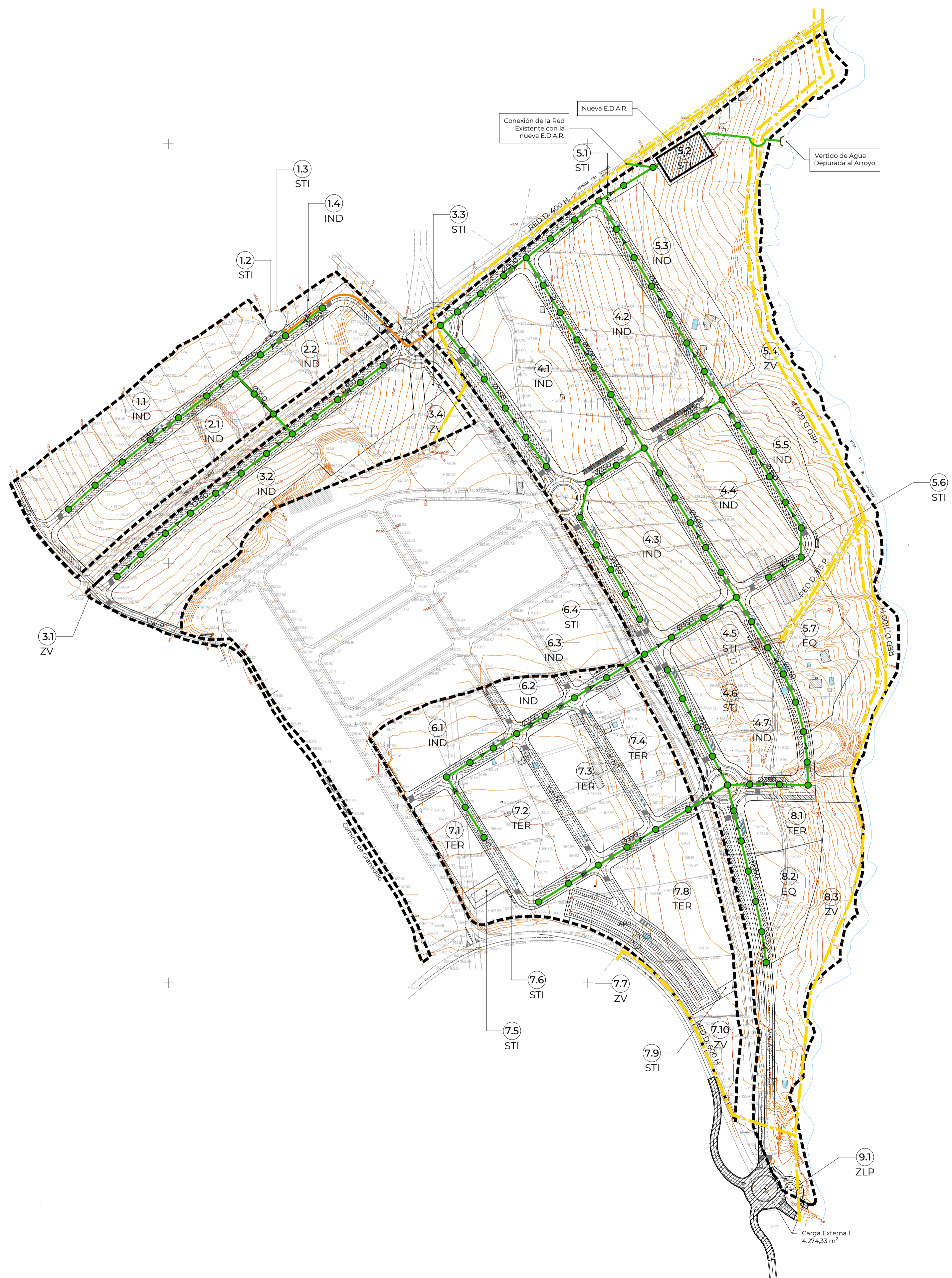
ROTONDA G3
 H 1:3000, V 1:1500

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED VIARIA. PERFILES LONGITUDINALES 2		
P.04.3	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: H 1:3.000 V 1:1.500
N° Proyecto: 588.1	Fichero: P04.3.588.1.RED VIARIA-PERFILES LONGITUDINALES 2.dwg		
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto; JOSÉ GARCÍA GARCÍA Geógrafo e Urbanista	Colaboradores: ANTONIO...; BORJA...; SANTIAGO... Ingeniero de Edificación; Ingeniero Industrial



PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA Nº	PLANO: RED VIARIA. SECCIONES TIPO		
P.04.4	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:150
Nº Proyecto: 588.1	Fichero: P.04.4_588.1_RED VIARIA-SECCIONES TIPO.dwg		
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTINEZ AULADELL Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto SANTIAGO NERVI Ingeniero I+D	JUAN CARLOS BOJILLA GÓMEZ DISEÑO PUNTA SANTIAGO NERVI Ingeniero I+D

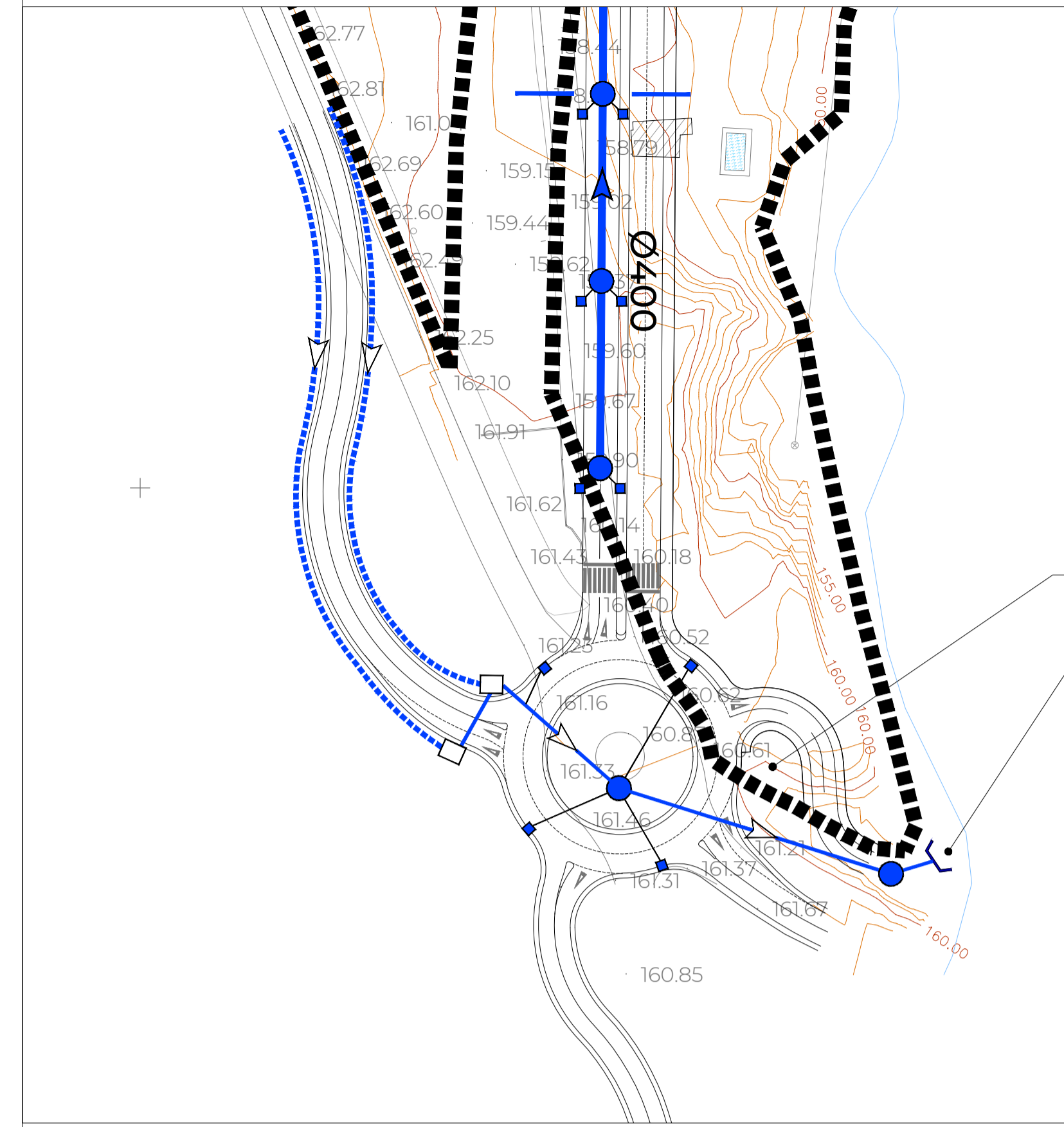
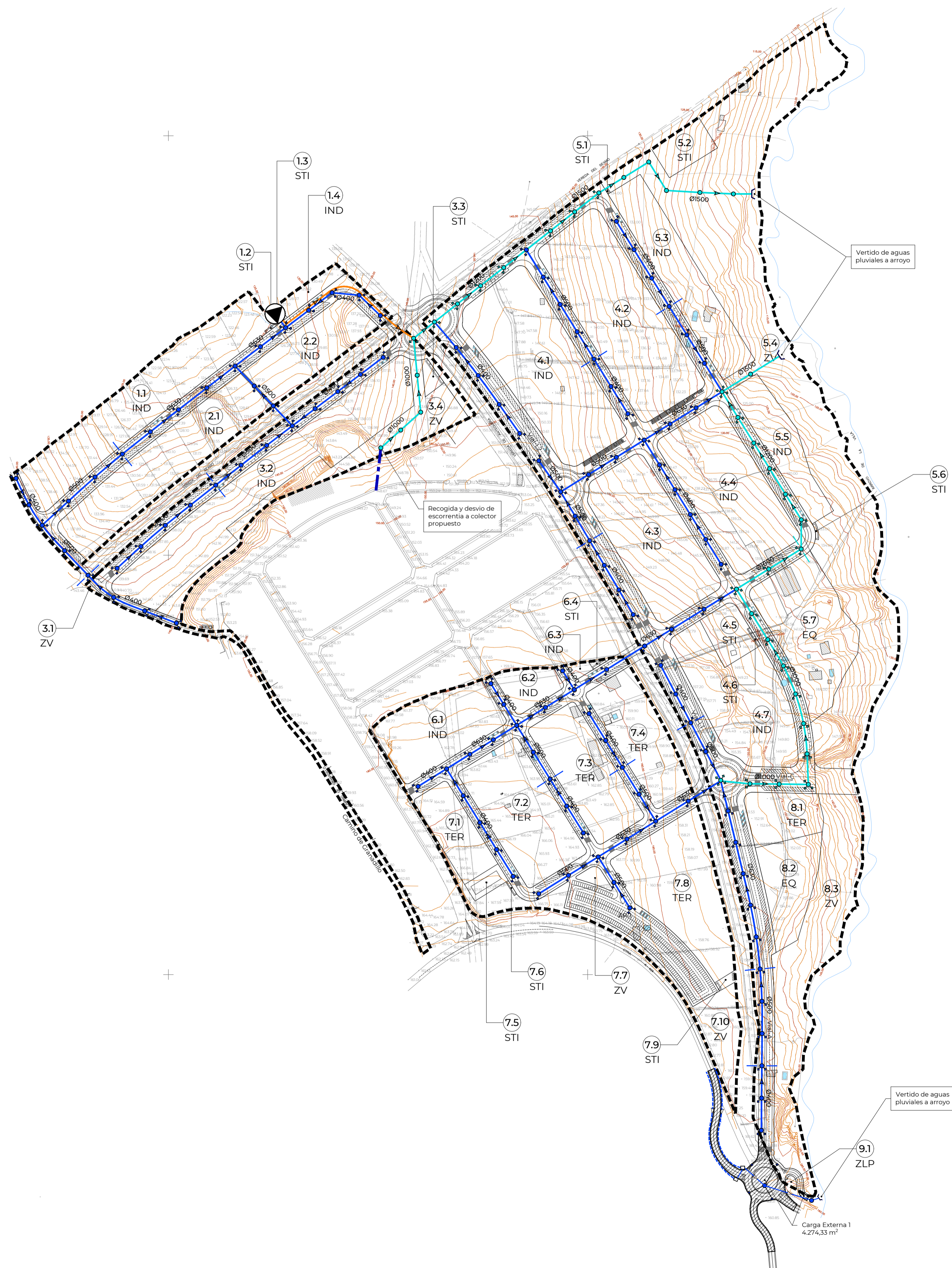




RED DE SANEAMIENTO, FECALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Tamo de Red Existente a eliminar
	Red de Saneamiento (Diámetro Indicado en Planta)
	Red de impulsión
	E.B.A.R. Estación de Bombeo de Aguas Residuales
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público
	Delimitación del Sector

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED DE SANEAMIENTO, FECALES		
P.05	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.05_588.1_SANEAMIENTO-FECALES.dwg	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Aguas y Saneamiento SANTIAGO NEUVIA Ingeniero I+D+i

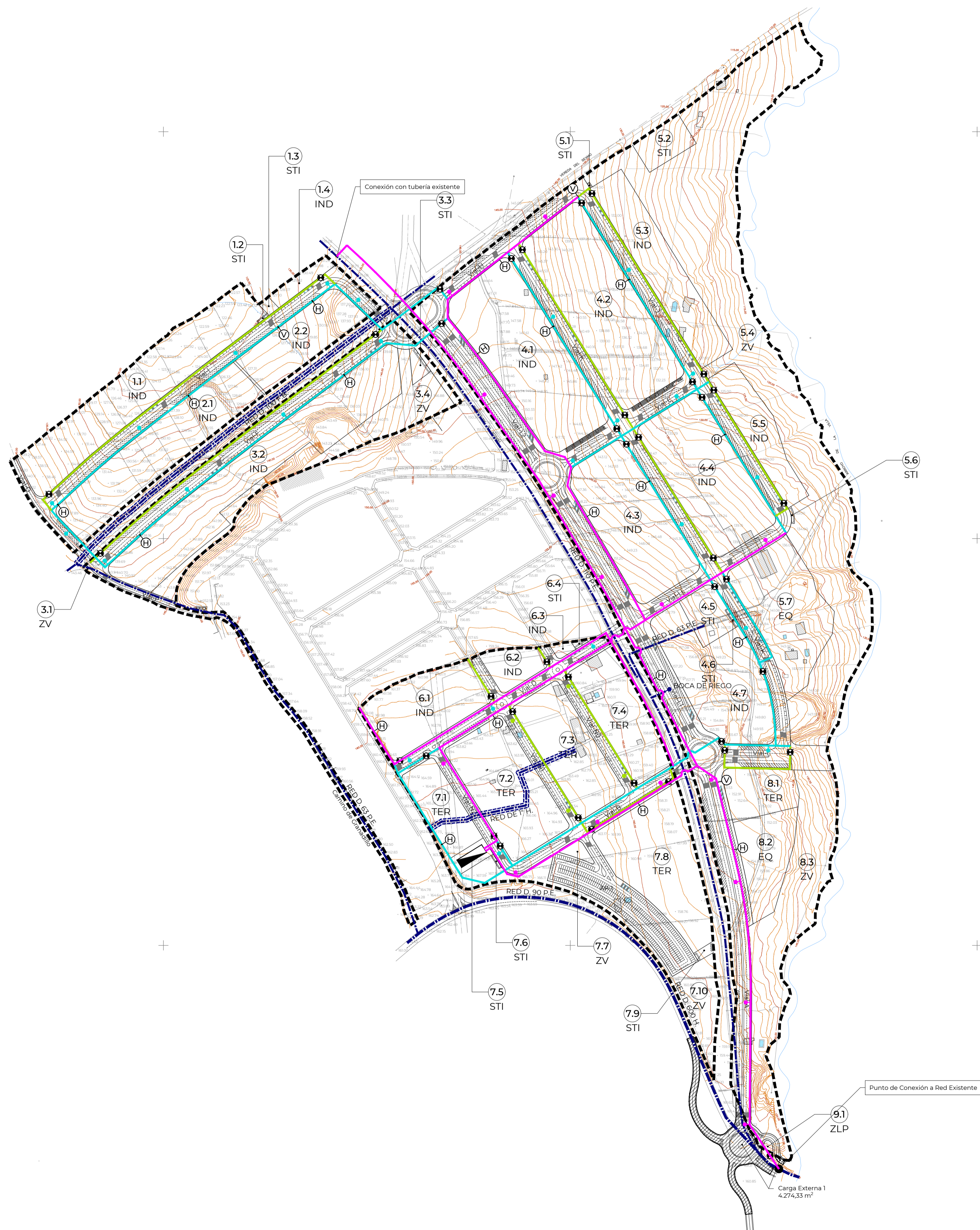


DETALLE RED DE PLUVIALES EN NUEVA ROTONDA A-404 E 1:1.000

RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Red de Saneamiento de Pluviales PCV SNB (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Saneamiento de Pluviales Hormigón Armado (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Impulsión
	E.B.A.R. Estación de Bombeo de Aguas Residuales
	Pozo de Registro e Imbornales
	Entrega a Cauce Público
	Delimitación del Sector
RED DE DRENAJE (ROTONDA A-404)	
	Red de Saneamiento de Pluviales PCV SNB
	Cuneta revestida de hormigón en masa HM20
	Pozo de Registro e Imbornales
	Entrega a Cauce Público
	Arquetón de hormigón armado HAZ0

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED DE SANEAMIENTO. PLUVIALES		
P.06	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.06_SBB1_SANEAMIENTO-PLUVIALES.dwg	
EdP	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación y Seguridad Técnico Industrial	JUAN CARLOS BOJILLA CUE Ingeniero de Edificación y Seguridad Técnico Industrial SANTIAGO MERVIN Ingeniero de Edificación y Seguridad Técnico Industrial





RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
	Conducción de Agua Potable FD Ø150 mm
	Tramo de Red Existente a eliminar
	Red de Saneamiento (Diámetro indicado en Planta)
	Conducción de Agua Potable FD Ø125 mm
	Conducción de Agua Potable PE Ø100 mm
	Depósito de Almacenamiento y Regulación
	Hidrantes
	Ventosa
	Válvula de Corte
	Boca de Riego (Cada 150 m)
	Delimitación del Sector

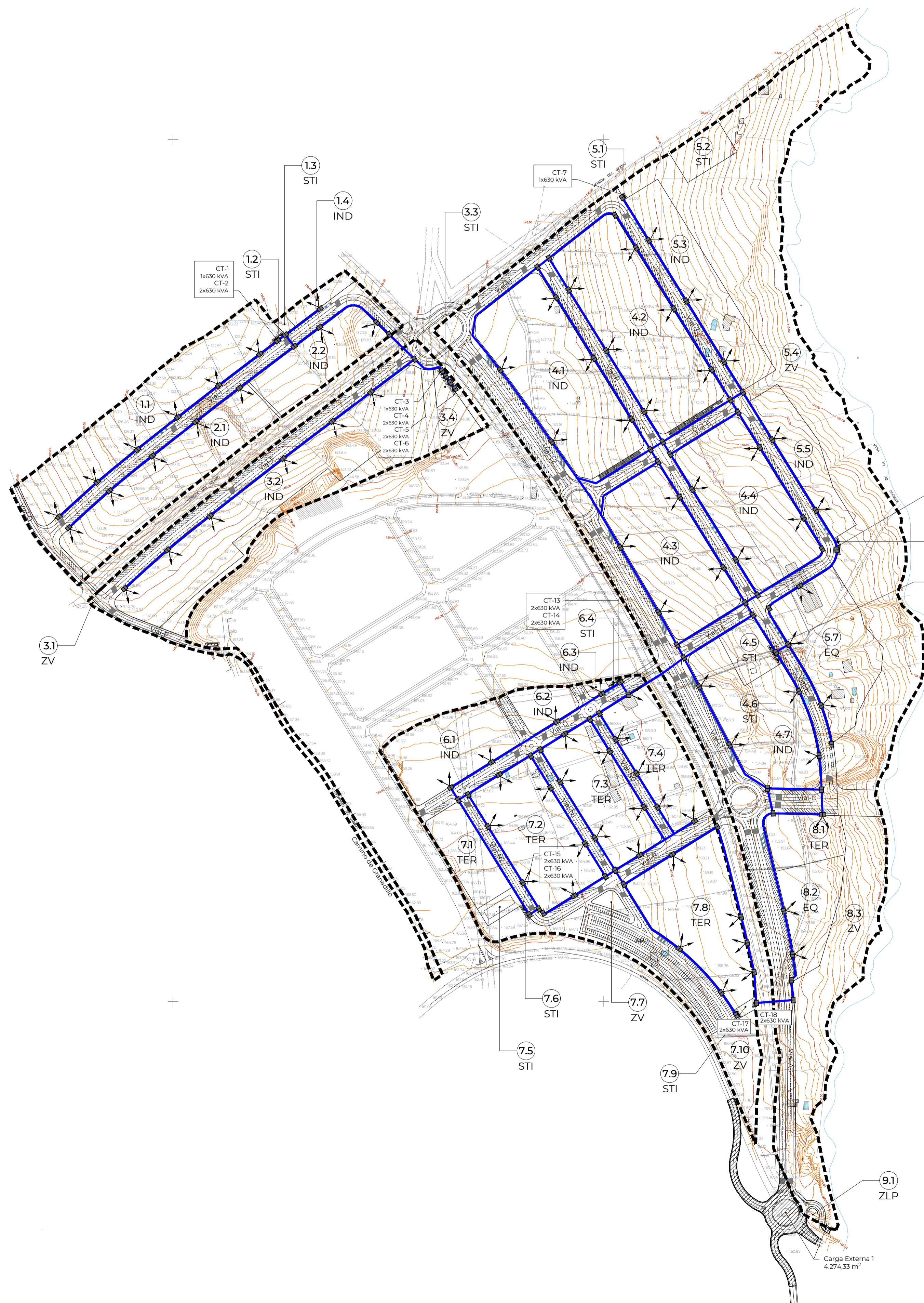
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.07		
PLANO:	RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	P07_588.1_ABASTECIMIENTO DE AGUA.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Ingeniero	JUAN CARLOS BOKILGA OTE Ingeniero
	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D



CONEXIÓN RED ELECTRICA MEDIA TENSION	
	Conducción de 3 PE Ø200 mm + tetratubo Ø40 2x(3x240) mm² Al RM571 18/30 kV
	Delimitación del Sector

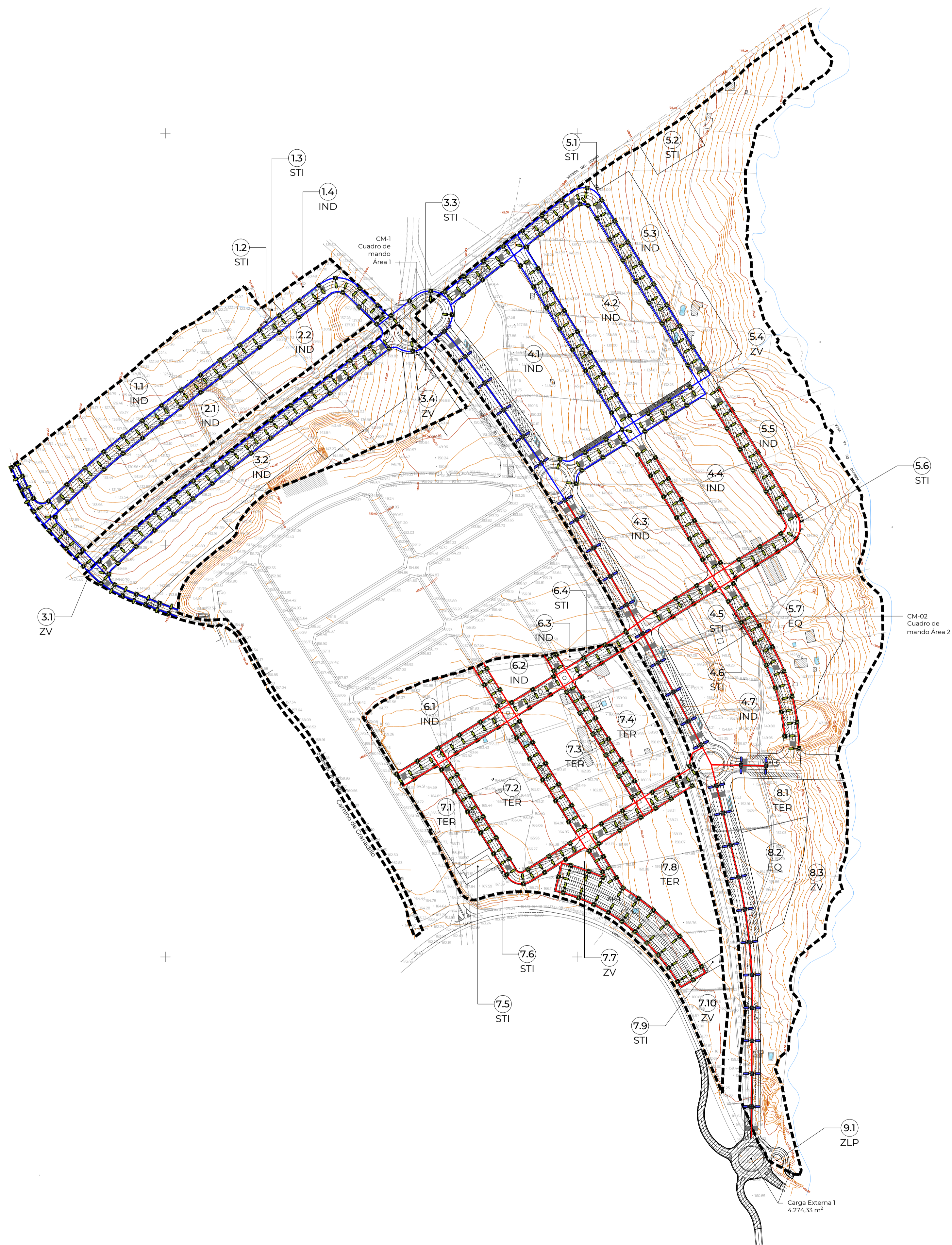
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION. CONEXIÓN A SUBESTACIÓN		
P.09	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:10.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P09_588.1.MEDIA TENSION-CONEXION SUBESTACION.dwg	
	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Ingeniero JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	Colaboradores: ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Ingeniero FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial SANTIAGO NERVI Ingeniero I+D+i



RED ELECTRICA. BAJA TENSION	
	Canalización PE #160 mm + tetra tubo #40 mm (3x240/150) o (3x150/95) mm ² Al 0.6/1 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Acometida a parcela con CGP + CS
	Arqueta tipo A2
	Delimitación del Sector

- * Se colocarán las Arquetas prefabricadas de hormigón, A1 y A2 necesarias para tender la canalización.
- * Se seguirán las normas de EDE NR2002 y NR2103.
- * Se instalarán los ADU necesarios para realizar los cierres necesarios de circuitos de BT.

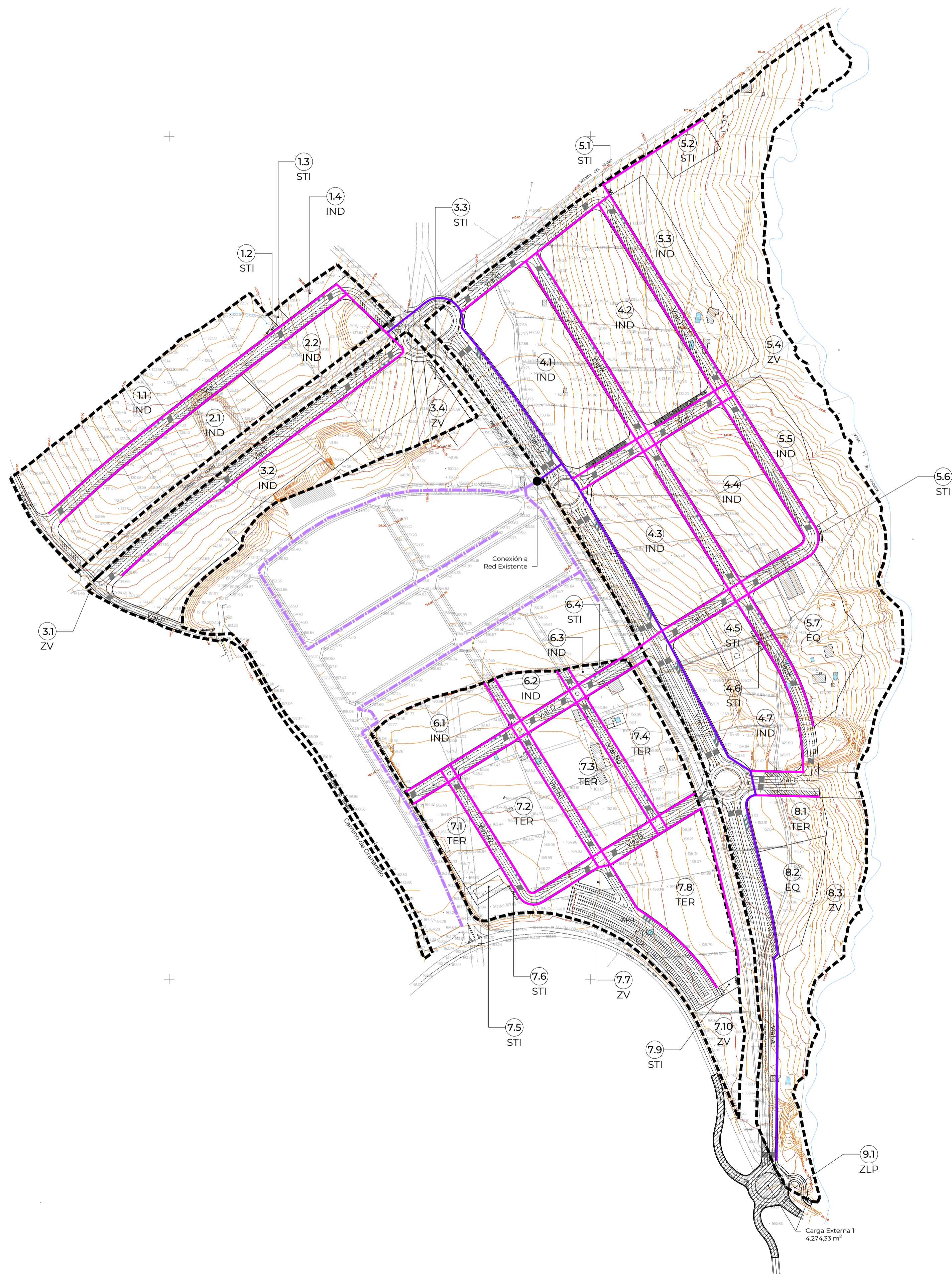
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED ELECTRICA DE BAJA TENSION		
P.10	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero:	P10_588.1_BAJA TENSION.dwg
	Director del Proyecto JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	Colaboradores ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones JUAN CARLOS BOJILLA GÓMEZ Ingeniero de Topografía SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Topografía



RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
	Canalización PE #90 mm con conductores 0,6/1 kV para cuadro de mando 1
	Canalización PE #90 mm con conductores 0,6/1 kV para cuadro de mando 2
	Cuadro de mando
	Luminaria LED B9 W en columna H=10 m
	Luminaria LED 2x150 W en columna H=10 m
	Delimitación del Sector

*Se colocarán arquetas de pie de columna en todas las columnas.
 *Se colocarán arquetas de paso 40x40 cm para ayudar al tendido del cableado

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.11		
PLANO:	ALUMBRADO PÚBLICO		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	P.11_588.1_ALUMBRADO.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	JUAN CARLOS BOKILGA OTE Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO MERVIN Ingeniero de Telecomunicaciones

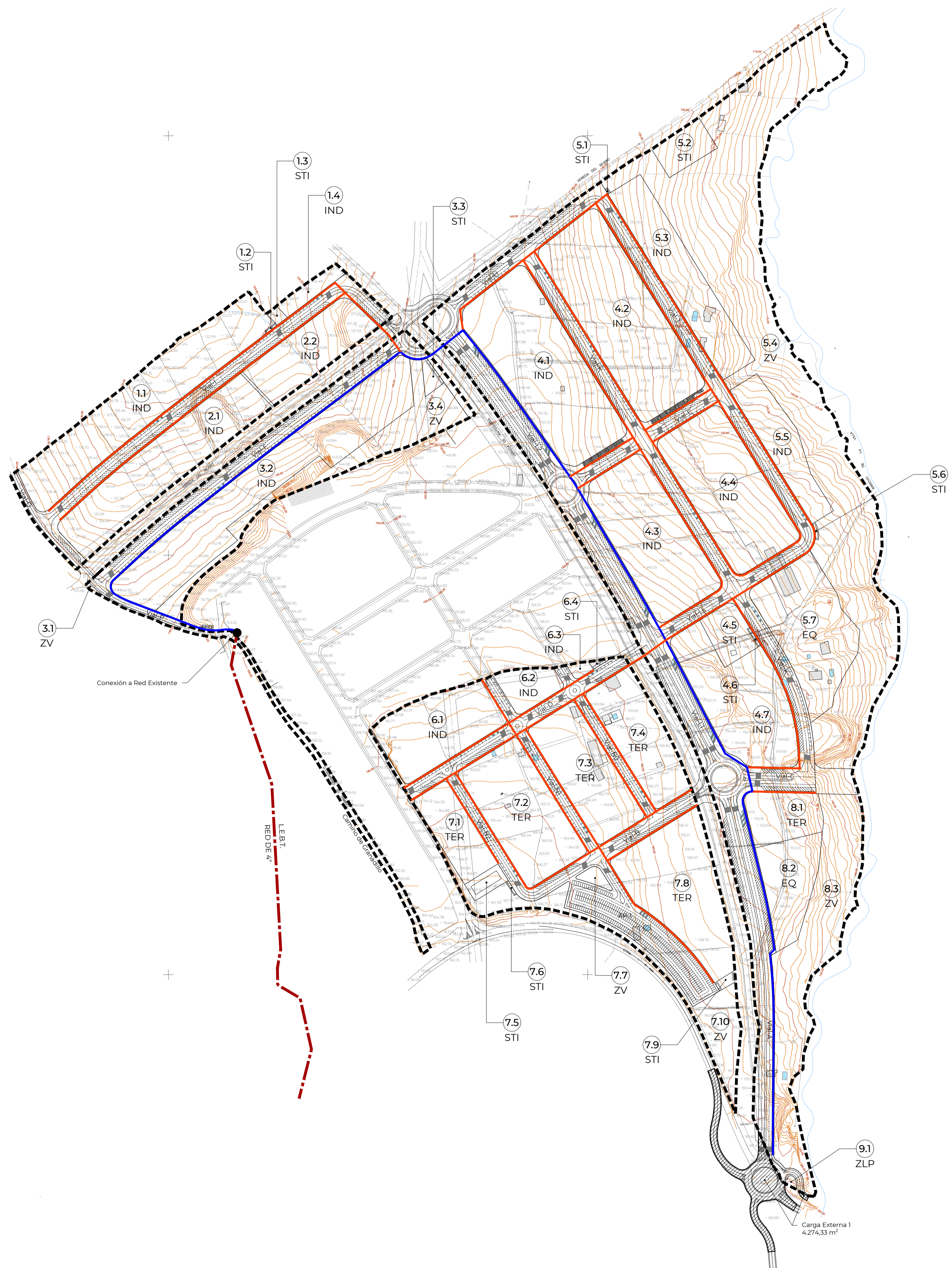


RED DE TELECOMUNICACIONES	
	Canalización 6 PE #63 mm + 3 tritubo #40 mm
	Canalización 4 PE #63 mm + tritubo #40 mm
	Canalización Existente
	Delimitación del Sector

NOTA: Se colocarán arquetas 1090 x 900 x 1000 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 6PE #63.
Se colocarán arquetas 800 x 700 x 820 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 4PE #63.
La canalización será compartida para los diferentes operadores.

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.12		
PLANO:	RED DE TELECOMUNICACIONES		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	P12_588_LTELECOMUNICACIONES.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BOJILLA CUE Cofundador
	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	SANTIAGO NERVENA Ingeniero I+D





RED DE SUMINISTRO DE GAS	
	Canalización Exterta 4"
	Canalización PE #110 mm
	Canalización PE #90 mm
	Delimitación del Sector

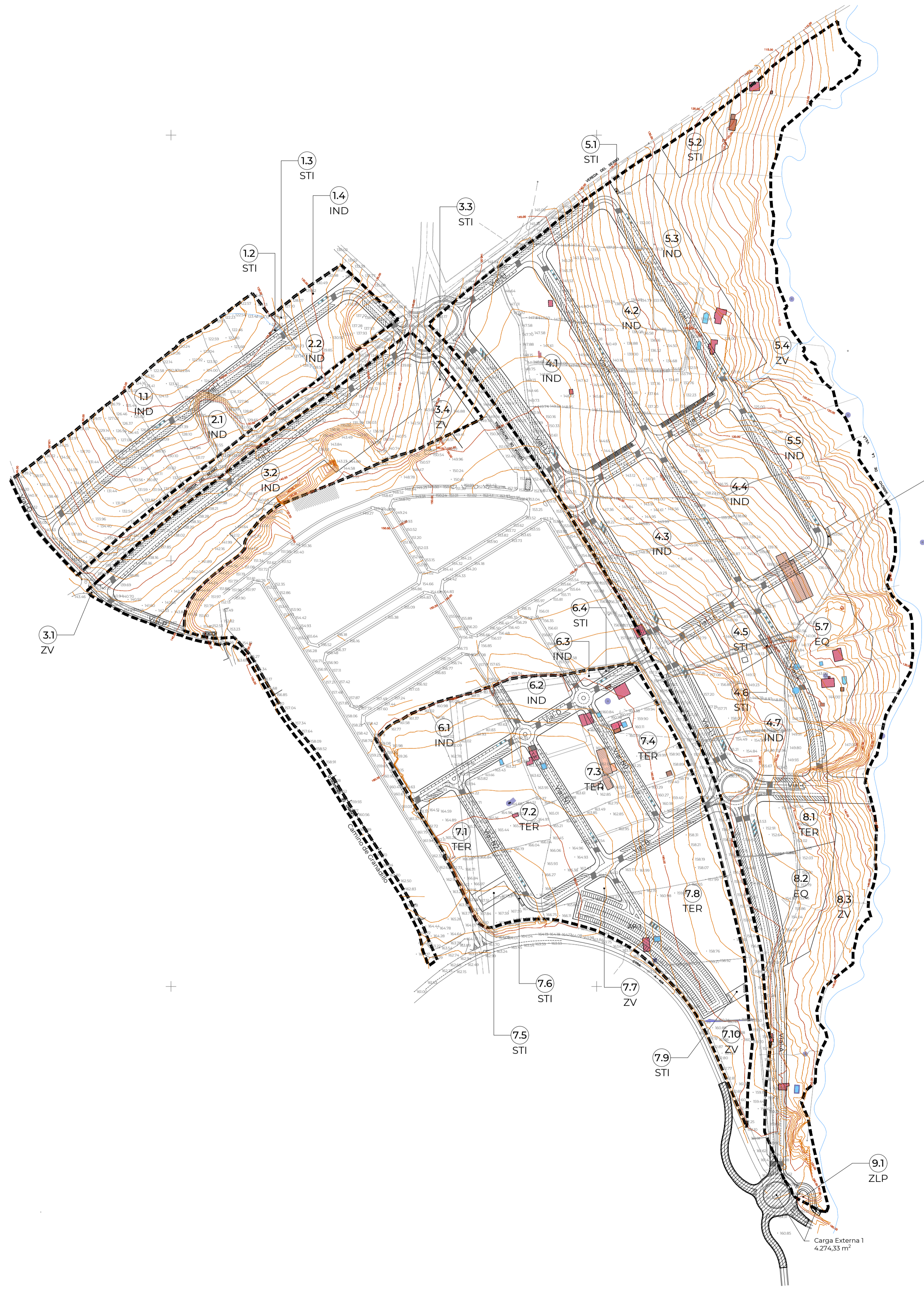
PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.13		
PLANO:	RED DE SUMINISTRO DE GAS		
Fecha:	20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1	Fichero:	P13_588.1_GAS.dwg
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTINEZ AULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BOKILGA CUE Ingeniero I+D+i
	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D+i

348.500

349.000

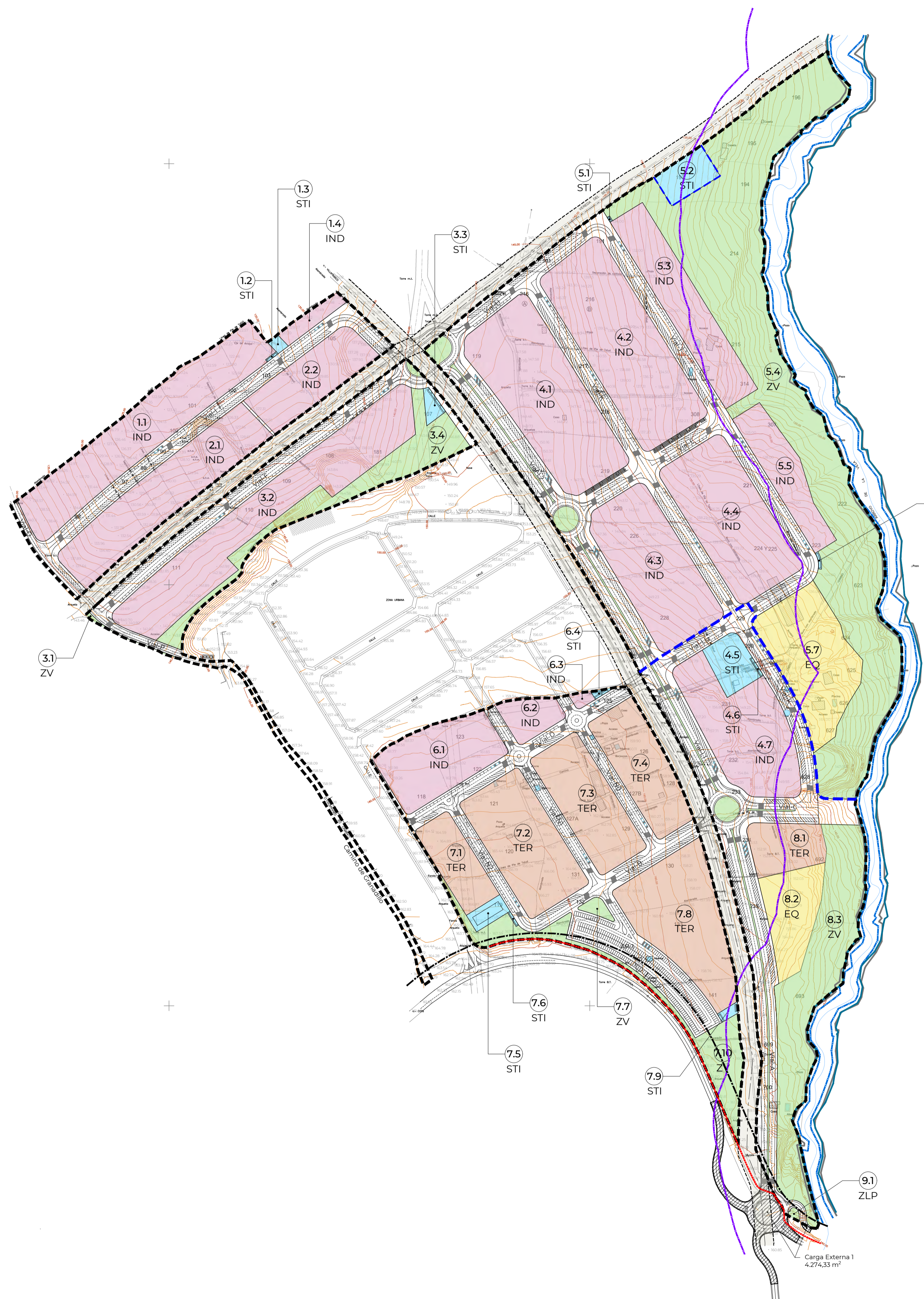
349.500

350.000



SIMBOLOGÍA	
	Vivienda
	Nave
	Otras instalaciones
	Alberca
	Piscina
	Pozo
	Delimitación del Sector

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: REFIMEN DE EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN		
P.14	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P14_588.1 EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION.dwg	
	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D

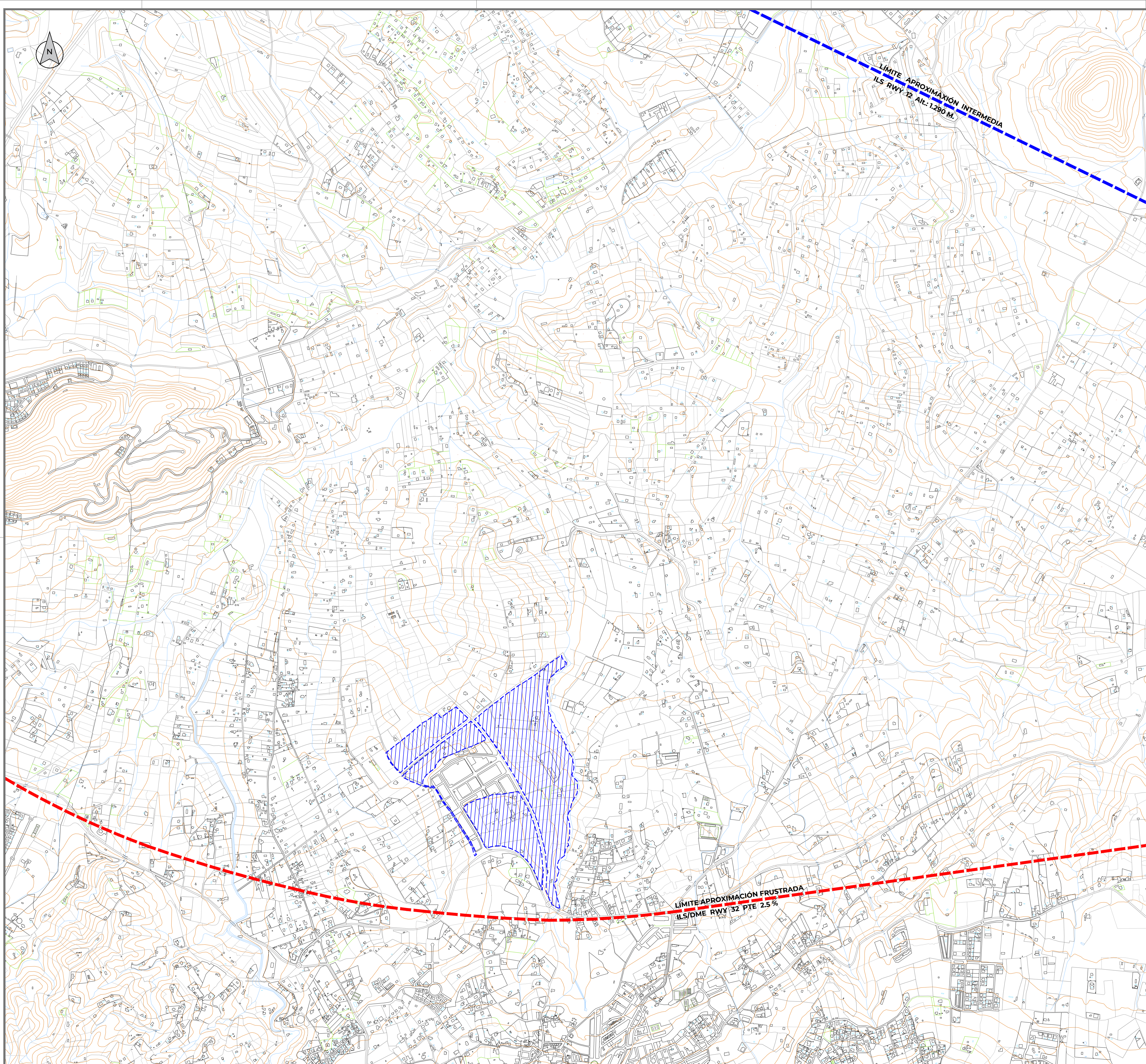


UE.1.-SUR						
Uso	Parcela	Ordenanza	Superficie (m²s)	Índice Edificabilidad (m²/m²s)	Edificabilidad (m²t)	% Destino o Uso
Industrial	4.7	IND	14.518,75	1,2000	17.422,50	7,65 Privado
	6.1	IND	10.753,92	1,2000	12.904,71	5,66 Privado
	6.3	IND	2.945,83	1,2000	3.535,00	1,55 Privado
			402,41	1,2000	482,89	0,21 Privado
Total Industrial			28.620,91	1,2000	34.345,10	15,08
Terciario	7.1	TER	5.493,70	1,2500	6.867,13	2,89 Privado
	7.2	TER	13.572,68	1,2500	16.965,85	7,15 Privado
	7.3	TER	10.683,91	1,2500	13.354,89	5,63 Privado
	7.4	TER	9.635,42	1,2500	12.044,28	5,08 Privado
	7.8	TER	15.370,63	1,2500	19.213,29	8,10 Privado
8.1	TER	4.920,30	1,2500	6.150,38	2,59 Privado	
Total Terciario			59.676,64	1,2500	74.595,80	31,44
Total Lucrativo			88.297,55	1,2338	108.940,90	46,51
Equipam. Público	8.2	EQ	6.857,66	S/P.G.O.U.	-	3,61 Público
Total Equip. Público			6.857,66	-	-	3,61
Zonas Libres Públicas	7.7	Zona Verde	601,60	-	-	0,32 Público
	7.10	Zona Verde	8.632,39	-	-	4,55 Público
	8.3	Zona Verde	20.175,29	-	-	10,63 Público
Total Z. Libres Públicas			29.409,28	-	-	15,49
T. Dotaciones Públicas			36.266,94	-	-	19,10
Servicios Técnicos	4.5	STI (Punto Limpio)	2.966,20	-	-	1,56 Público
	4.6	STI (C.T.)	87,86	-	-	0,05 Público
	5.2	STI (E.D.A.R.)	2.800,63	-	-	0,07 Público
	6.4	STI (C.T.)	141,05	-	-	1,48 Público
	7.5	STI (Deposito)	1.088,53	-	-	0,57 Público
	7.6	STI (C.T.)	67,63	-	-	0,04 Público
	7.9	STI (C.T.)	295,59	-	-	0,16 Público
Total S. Técnicos			7.447,49	-	-	3,92
Red Viaria	-	Viario	57.825,37	-	-	30,46 Público
Total Red Viaria			57.825,37	-	-	30,46
Total UE.1.-SUR			189.837,35	-	108.940,90	100,00

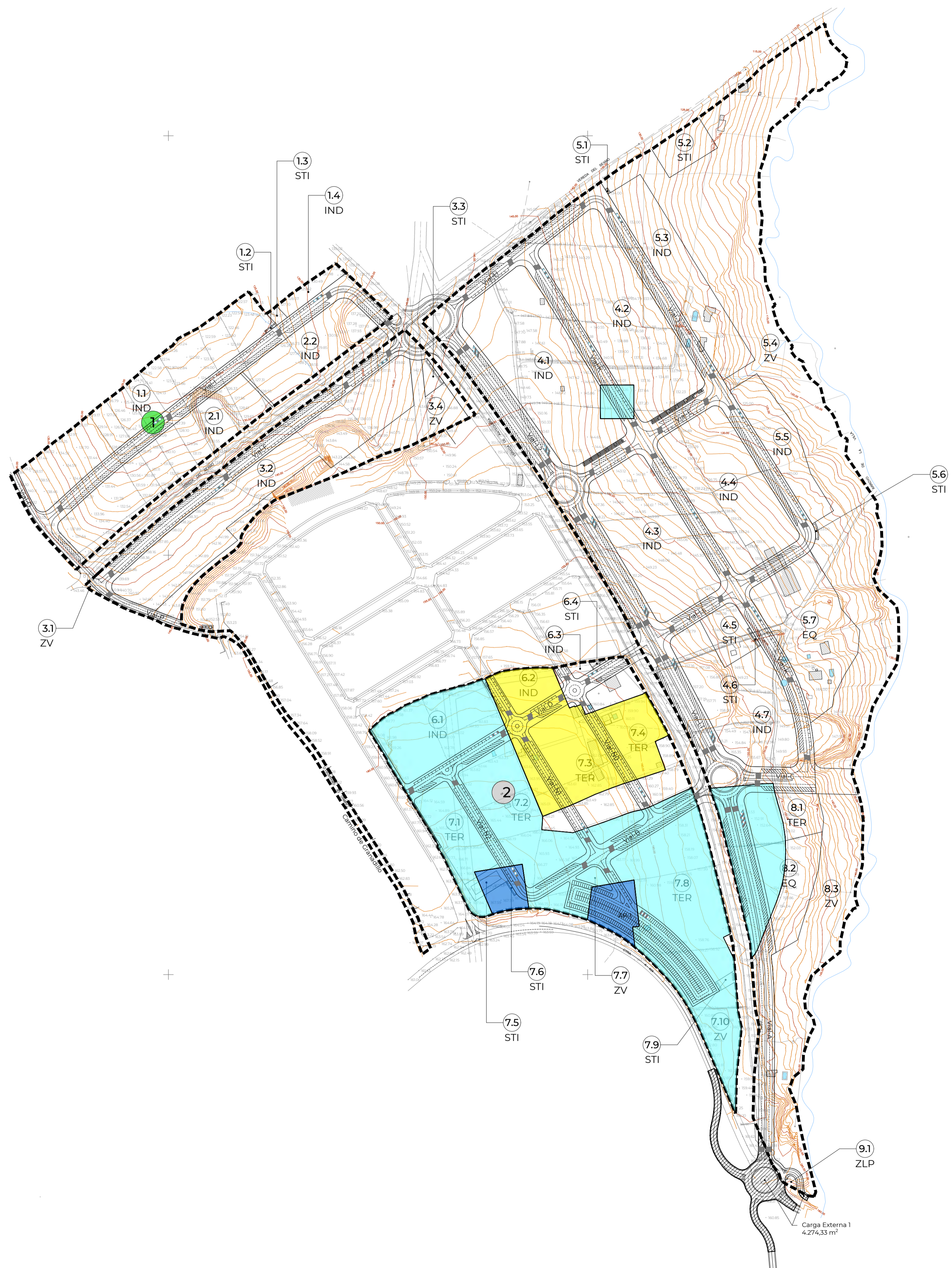
UE.2.-NORTE						
Uso	Parcela	Ordenanza	Superficie (m²s)	Índice Edificabilidad (m²/m²s)	Edificabilidad (m²t)	% Destino o Uso
Industrial	1.1	IND	19.390,55	1,2000	23.268,66	6,01 Privado
	1.4	IND	1.609,99	1,2000	1.931,99	0,50 Privado
	2.1	IND	15.993,02	1,2000	19.191,62	4,96 Privado
	2.2	IND	8.569,50	1,2000	10.283,40	2,66 Privado
	3.2	IND	22.575,79	1,2000	27.090,95	7,00 Privado
	4.1	IND	22.211,41	1,2000	26.653,69	6,88 Privado
	4.2	IND	22.703,91	1,2000	27.244,69	7,03 Privado
	4.3	IND	16.364,90	1,2000	19.637,88	5,07 Privado
	4.4	IND	16.992,62	1,2000	20.391,14	5,27 Privado
	5.3	IND	11.730,32	1,2000	14.076,38	3,63 Privado
5.5	IND	6.891,35	1,2000	8.269,62	2,14 Privado	
Total Industrial			165.033,36	1,2000	198.040,03	51,14
Total Lucrativo			165.033,36	1,2000	198.040,03	51,14
Equipam. Público	5.7	EQ	13.733,37	S/P.G.O.U.	-	4,26 Público
Total Equip. Público			13.733,37	-	-	4,26
Zonas Libres Públicas	3.1*	Zona Verde	170,67	-	-	0,05 Público
	3.4	Zona Verde	9.791,16	-	-	3,03 Público
	5.4	Zona Verde	63.200,00	-	-	19,58 Público
Total Z. Libres Públicas			73.161,83	-	-	22,67
T. Dotaciones Públicas			86.895,20	-	-	26,92
Servicios Técnicos	1.2	STI (C.T.)	56,72	-	-	0,02 Público
	1.3	STI (E.B.A.R.)	279,22	-	-	0,09 Público
	3.3	STI (C.T.)	643,96	-	-	0,20 Público
	5.1	STI (C.T.)	24,15	-	-	0,01 Público
	5.6	STI (C.T.)	77,11	-	-	0,02 Público
Total S. Técnicos			1.081,16	-	-	0,33
Red Viaria	-	Viario	69.724,90	-	-	21,60 Público
Total Red Viaria			69.724,90	-	-	21,60
Total UE.2.-NORTE			322.734,62	-	198.040,03	100,00

*No computable **Acceso a E.D.A.R. por el Carril de mantenimiento de la ZV. 5.4

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLAN DE ETAPAS		
P.15	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 5881	Fichero: P.15_5881_PLAN DE ETAPAS.dwg	
EdP	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Ingeniero JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Ingeniero BOBILDA CUE Oficina Pública FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D+i



PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: SERVIDUMBRE AERONAUTICA		
P.16	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:10.000
	N° Proyecto: 5881	Fichero: P.16_5881.SERVIDUMBRE AERONAUTICA.dwg	
EdP	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ CRUZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación y Seguridad SANTIAGO NERVEN Ingeniero I+D+i



PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: ZONA ARQUEOLÓGICA Y ETNOLOGÍA		
P.17	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.17_588.1_ZONA ARQUEOLÓGICA Y ETNOLOGÍA.dwg	
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	JUAN CARLOS BOKILGA OTE Arquitecto SANTIAIGO NERVEN Ingeniero I+D





ESPECIES ARBOREAS Y NÚMERO DE EJEMPLARES A PLANTAR EN LAS ZONAS VERDES	
ESPECIE	NÚMERO DE EJEMPLARES A PLANTAR
<i>Populus Alba</i> Álamo Blanco	200
<i>Olea Europaea</i> Acebuche	671
<i>Ceratonía Siliqua</i> Algarrobo	671
TOTAL	1542

Criterios para la plantación

- El acondicionamiento previo del terreno se realizará manteniendo el carácter natural del suelo en la mayor medida posible.
- Los ejemplares de "Populus alba" se plantarán a lo largo de la ribera del Arroyo de la Villa, en las zonas verdes 5.4 y 8.3, sin afectar a la vegetación ya existente.
- En cada parcela de zona verde se mezclarán ejemplares de "Olea europaea" y de "Ceratonía siliqua". No obstante, teniendo en cuenta que en parte del sector existe actualmente un gran número de ejemplares de olivos, cuyas características son similares a la especie "Olea europea" (acebuche), deberán mantenerse en las zonas verdes aquellos ejemplares ya existentes y serán trasladados a estas zonas verdes aquellos ejemplares que se vean afectados por las parcelas edificables y por las obras de urbanización. Dichos ejemplares computarán para la densidad recomendada de población y, si superan la cantidad de los 671 ejemplares recomendados de "Olea Europaea", el número de algarrobos que se plantará será el que reste hasta completar el mínimo total de 671 ejemplares que se proponen de estos.
- Se recomienda que las plantaciones se ejecuten en otoño, concretamente entre octubre y noviembre.
- Las plantas procederán de vivero, con el porte indicado en la tabla anterior.
- Cada ejemplar plantado contará con su correspondiente tutor y protector.
- Se realizará una reposición de mallas para garantizar la viabilidad y mantenimiento a largo plazo.
- Una vez ejecutadas las plantaciones se procederá a realizar dos riegos, seguidamente, se ejecutarán jornadas de riegos periódicos durante un año, dichos riegos se intensificarán al doble en época estival, con un total de riegos de 23 tal y como se expone en el siguiente calendario.

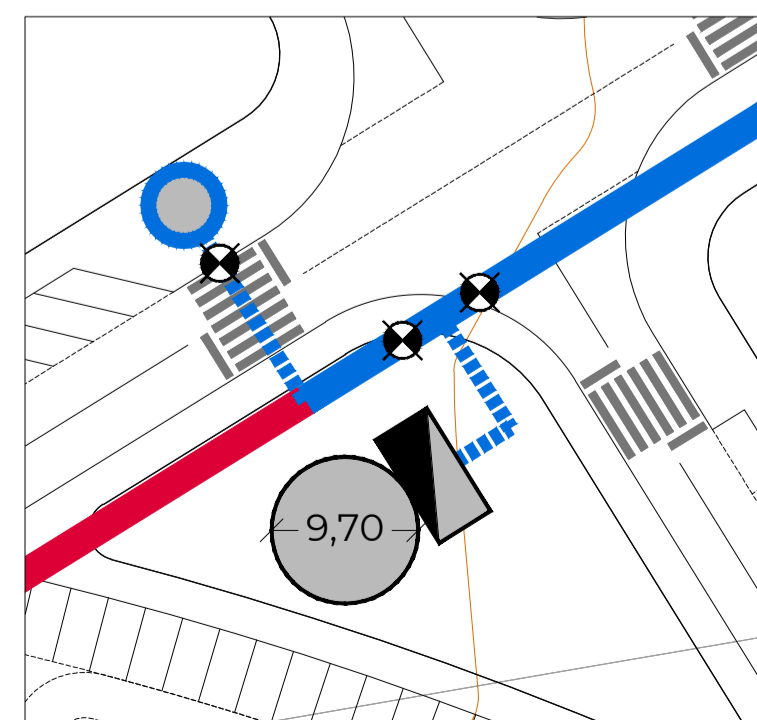
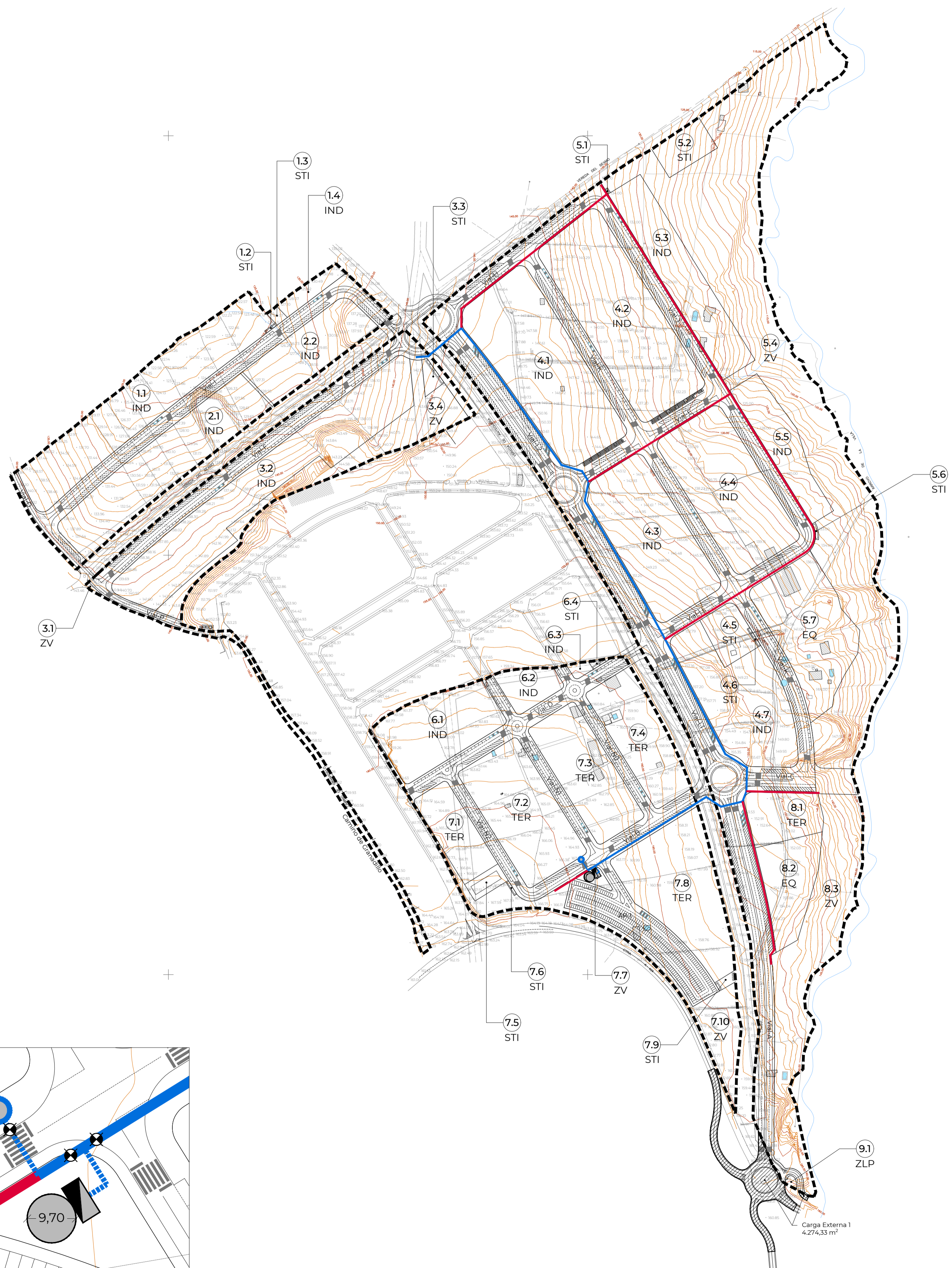
MESES	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S
1º Riego	1											
2º Riego		1										
Riegos de Mantenimiento			1	1	1	1	1	2	4	4	4	2

- Se establecerá un plan de vigilancia ambiental para el seguimiento de la plantación donde se valoren los siguientes aspectos:
 - Grado de naturalización de las zonas verdes con la plantación realizada y actuaciones a ejecutar, en su caso, para potenciarla.
 - Supervivencia y necesidades de cambios sobre la dinámica de plantación y su mantenimiento.
 - Seguimiento y control de actuaciones de mantenimiento, riegos, plagas y enfermedades.



SIMBOLOGÍA	
	Colector de Pluviales Enterrado
	Zona de Afección por línea aérea eléctrica
	Camino / Sendero
	Delimitación del Sector

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLAN PLANTACIÓN DE LAS ZONAS VERDES PÚBLICAS PARA LA MITIGACIÓN DEL CAMBIO CLIMÁTICO.		
P.18	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.18_588.1.PLANTACIÓN DE LAS ZONAS VERDES.dwg		
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto JOSÉ CRÍZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Recursos Humanos	JUAN CARLOS BOJILLA CUE Arquitecto SANTIAO GÓMEZ Ingeniero I+D



Detalle Conexión con Depósito Enterrado y Acometida a la Red de Agua Potable. Escala 1:500

RED DE RIEGO	
	Conducción Principal PE #140 mm
	Conducción Secundaria PE #10 mm
	Acometida a Red de Aguas Pluviales
	Válvula de Corte
	Depósito enterrado de 110 m³ de capacidad
	Grupo de Presión
	Acometida
	Delimitación del Sector

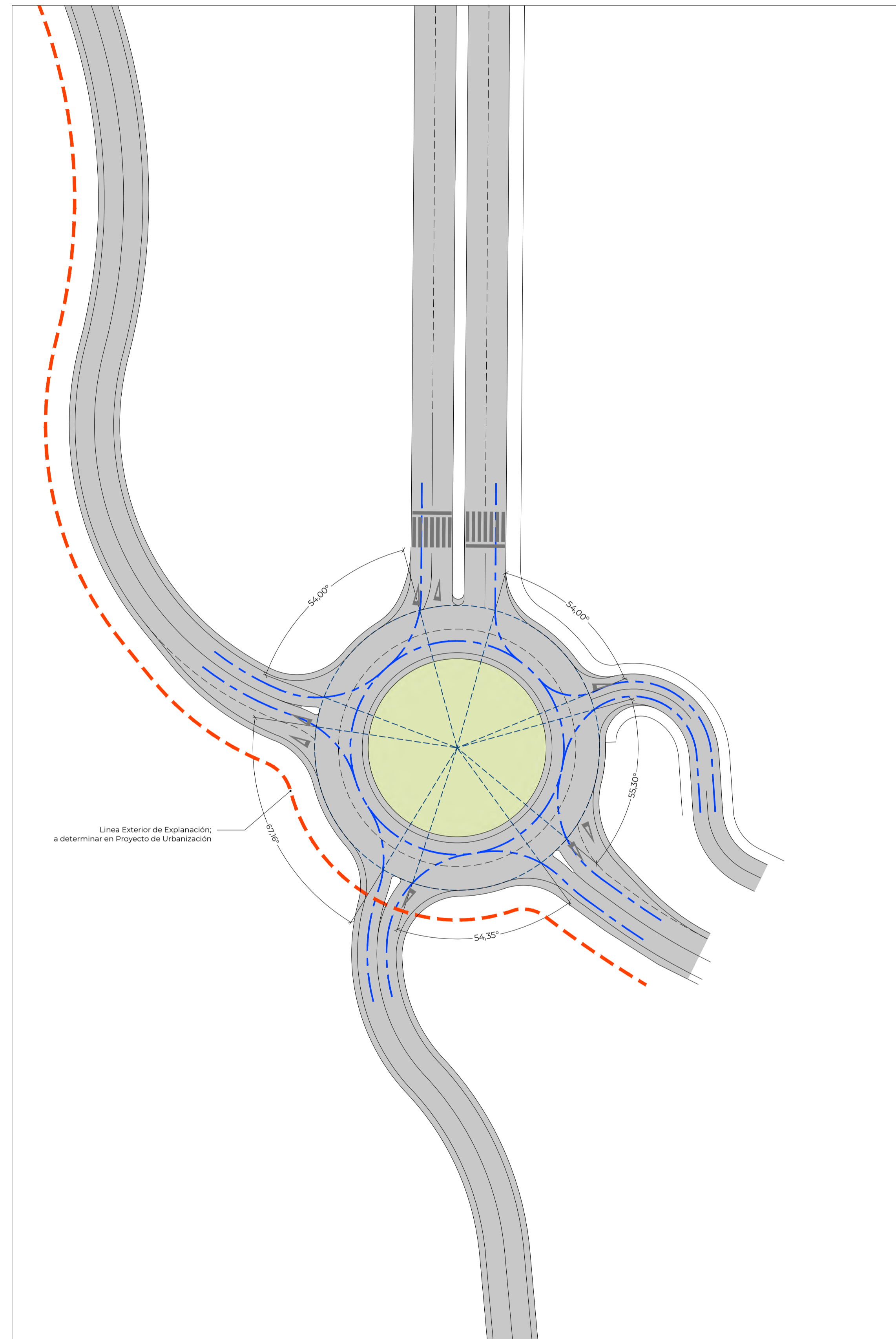
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	RED DE RIEGO		
P.19	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto: 588.1	Fichero: P19_588.1_RED DE RIEGO.dwg		
EdP	Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BOKILGA OTE Ingeniero de Edificación
	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Industrial	SANTIAGO NERVEN Ingeniero de Edificación



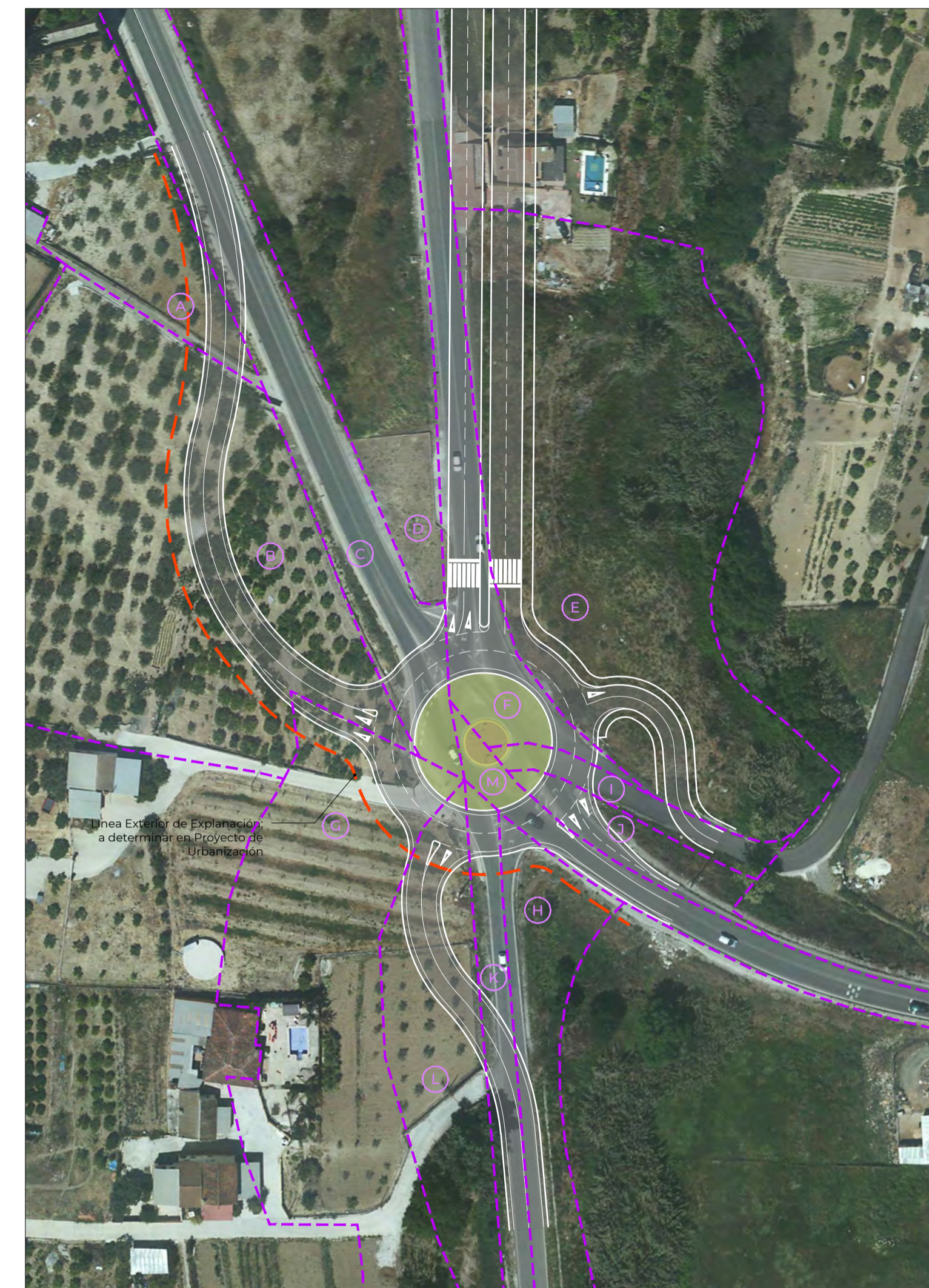
SUPERPOSICIÓN EN ORTOFOTO

E 1:1.000



DISEÑO ACOTADO

E 1:500



PLANO CATASTRAL SOBRE ORTOFOTO

E 1:1.000

Catastral		
Finca	Referencia Catastral	Propietario
A	29008A02700139	-
B	29008A02700144	-
C	29008A02709011	-
D	29008A02700143	-
E	29008A02700700	-
F	29008A02709016	-
G	29008A02709527	-
H	-	-
I	29008A02709018	-
J	29008A02709044	-
K	29008A02709017	-
L	29008A02709013	-
M	29008A02709041	-

PROYECTO	PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR SURS-PE "PARQUE EMPRESARIAL" DE ALHAURÍN EL GRANDE. (CUMPLIMIENTO DE LOS INFORMES EMITIDOS TRAS LA TERCERA APROBACIÓN PROVISIONAL)		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO CARGA EXTERNA 1: MODIFICACIÓN DE GLORIETA EXISTENTE P.K. 6+350 EN CARRETERA A-404		
P.20	Fecha: 20 de Junio 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1	Fichero: P.20_588.1_MODIFICACION GLORIETA.dwg	
Director del Proyecto	Redactores	Colaboradores	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTAN MARTÍNEZ ZULADELL Arquitecto JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero de Edificación y Seguridad Técnico Industrial	JUAN CARLOS BOKILCA CUE Ingeniero Topógrafo SANTIAGO NERVENA Ingeniero Topógrafo