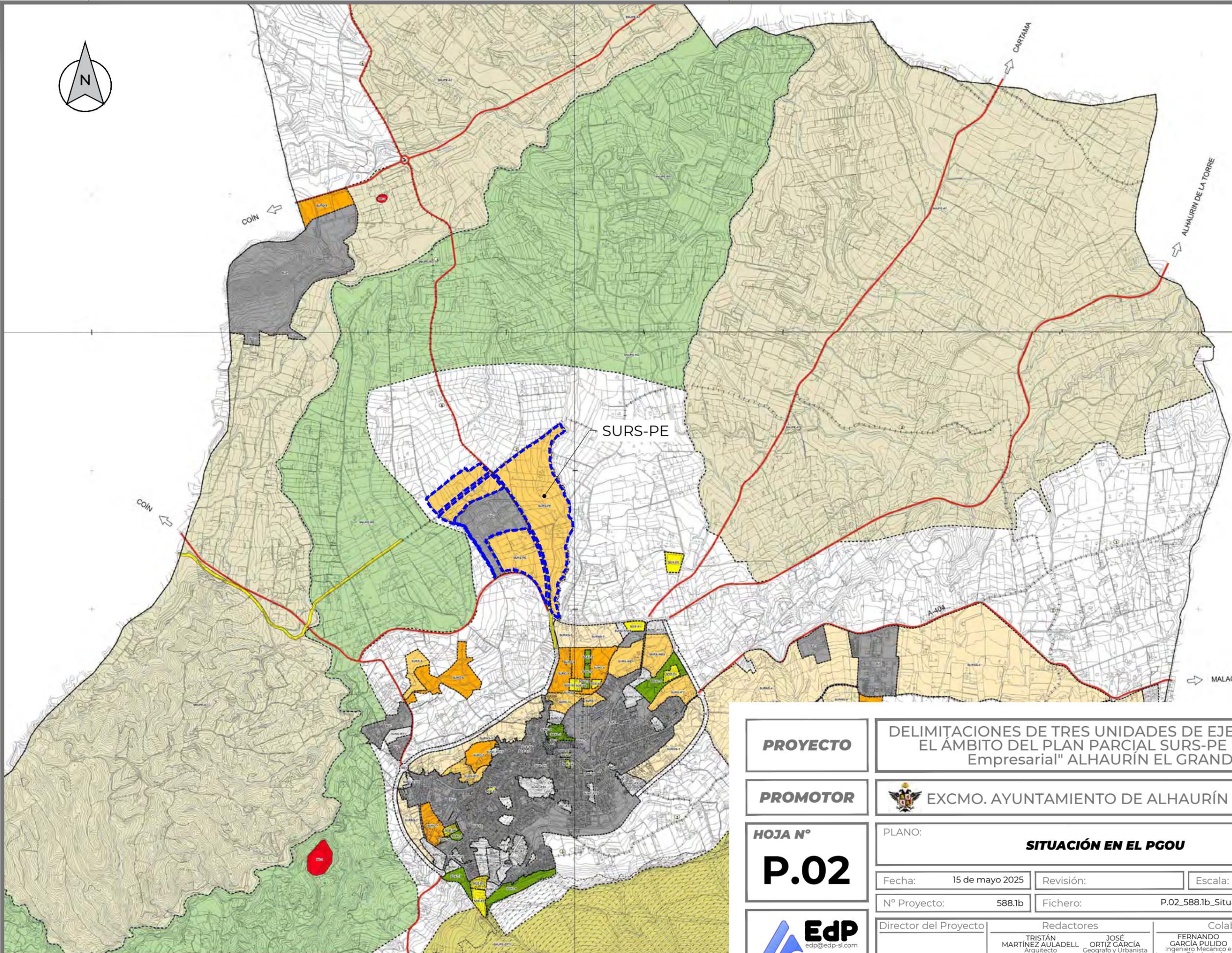


PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: SITUACION EN EL TÉRMINO MUNICIPAL		
P.01	Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:
	N° Proyecto:	588.1b	Fichero:
	Director del Proyecto		Colaboradores
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial SANTIAGO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial

Cód. Verificación: 5222X9HHHHDNST4LBTSSHETALG
 Verificación: https://alhairingrande.sedelectronica.es/
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 21



PROYECTO

DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE

PROMOTOR

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE

HOJA N°

P.02

PLANO:

SITUACIÓN EN EL PGOU

Fecha: 15 de mayo 2025 Revisión: Escala: 1:25.000

N° Proyecto: 588.1b Fichero: P.02_588.1b_Situacion en el PGOU.dwg

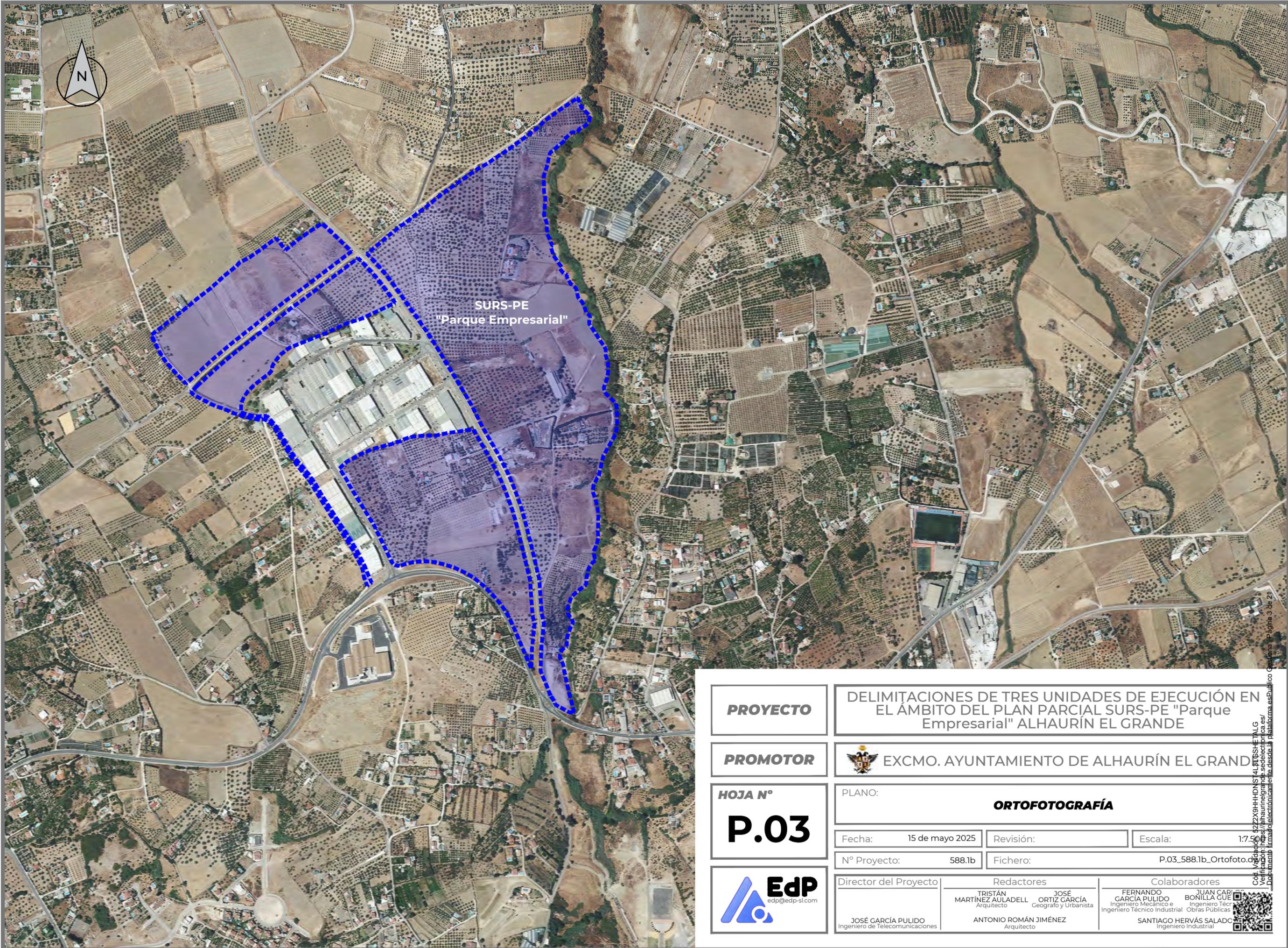


Director del Proyecto
JOSÉ GARCÍA PULIDO
Ingeniero de Telecomunicaciones

Redactores
TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto
JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista
ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto

Colaboradores
FERNANDO GARCÍA PULIDO e Ingeniero Mecánico e
JUAN CARLOS BONILLA GÜE Ingeniero Técnico Obras Públicas
SANTIAGO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial

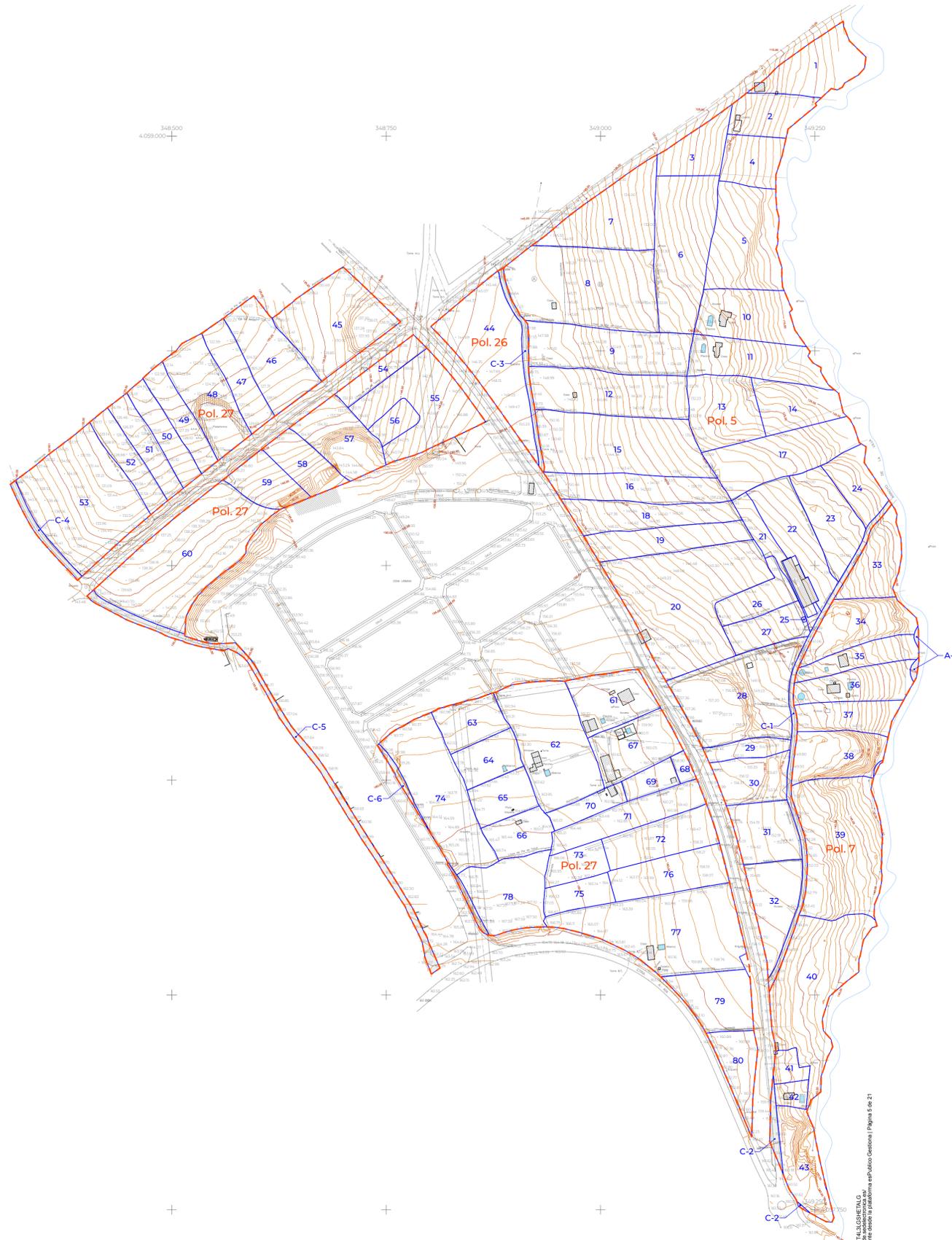




SURS-PE
"Parque Empresarial"

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: ORTOFOTOGRAFÍA		
P.03	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:7.500
	N° Proyecto: 588.1b	Fichero:	P.03_588.1b_Ortofoto.dwg
Director del Proyecto	Redactores		Colaboradores
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	TRISTÁN MARTÍNEZ AULADELL Arquitecto	JOSÉ ORTIZ GARCÍA Geógrafo y Urbanista	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Mecánico e Ingeniero Técnico Industrial SANTIAGO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial
	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	JUAN CARLOS BONILLA GÜE Ingeniero Técnico de Obras Públicas	

Cód. Verificación: 5222X9HHH-DNS14L8TGSHE-TALG
Verificación: <https://alhurin.granada.es/sedelectronica/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 21

**Polígono 5**

Finca	Referencia Catastral	Titular	Superficie (m ²)
1	29008A005001960000EP	Carter Keith David y Victoria	6.001,00
2	29008A005001950000EQ	Cortés Bonilla Miguel	4.099,00
3	29008A005001930000EY	Burgos Guerrero Antonia	4.040,00
4	29008A005001940000EG	Fordyce Denis Herbert	3.879,00
5	29008A005002140000EZ	Escalona Márquez María Lucía	9.430,00
6	29008A005001920000EB	Burgos Guerrero Abel	11.329,00
7	29008A005001910000EA	En Investigación	8.271,00
8	29008A005002160000EH	Burgos Rueda Antonia	15.311,00
9	29008A005002170000EW	Burgos Serrano Antonio	9.483,00
10	29008A005002150000EU	Waiton Jayne Claire	6.455,00
11	29008A005003140000EW	Newell David Frank	6.676,00
12	29008A005002180000EA	Guerrero Rodríguez Antonio	9.213,00
13	29008A005003080000EZ	Ramírez Rueda Antonio	6.520,00
14	29008A005003070000ES	Ramírez Rueda Antonio	4.869,00
15	29008A005002190000EB	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	12.860,00
16	29008A005002200000EW	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	6.256,00
17	29008A005002210000EA	Ramírez Rueda Antonio	8.543,00
18	29008A005002260000EP	Maldonado Martín María Rocio y Dolores (Hnas.)	5.867,00
19	29008A005002270000EL	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	5.378,00
20	29008A005002280000ET	García García Vivcente	18.058,00
21	29008A005002250000EQ	Moreno Conejo José	2.190,00
22	29008A005002240000EG	Moreno Conejo José	6.118,00
23	29008A005002300000EY	Fernández Moreno Isabel-Moreno Conejo José	5.733,00
24	29008A005002220000EB	Bonilla Pérez Antonio	3.604,00
25	001501500UF45H000III	-	1.254,00
26	29008A005002290000EF	Bonilla Pérez Francisco	3.320,00
27	29008A005002300000EL	Bonilla Pérez Antonio	3.479,00
28	29008A005002310000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	12.947,00
29	29008A005002320000EF	Fernández Materiales Construcción SL	1.921,00
30	29008A005002330000EM	Fernández Materiales Construcción SL	4.347,00
31	29008A005002340000EO	Fernández Materiales Construcción SL	5.006,00
32	29008A005002350000EK	Albarracín García José	5.351,00
Total Parcelas			217.808,00
C-1	29008A005090120000EJ	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	3.408,00
Total Caminos			3.408,00
Total Polígono 5			217.808,00

Polígono 7

33	29008A007006230000EY	Fernández Pérez Antonio-Brecia Tamayo Josefa	4.618,00
34	29008A007006240000EG	Jasatma SL	5.954,00
35	29008A007006250000EQ	Serrano Rueda Sebastián	3.575,00
36	29008A007006260000EP	Plaza Burgos Antonio	4.993,00
37	29008A007006270000EL	Fernández Bravo Josefa	4.052,00
38	29008A007006280000ET	Madrid Aragón Pedro	5.563,00
39	29008A007006290000EQ	Fernández Cañete Torres Concepción	14.428,00
40	29008A007006300000EP	Sánchez García Juan (Hros.)	13.266,00
41	29008A007010130000EH	-	1.271,00
42	29008A007006990000EK	Solano Sánchez José Manuel	1.096,00
43	29008A007007000000EK	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	5.221,00
Total Parcelas			64.037,00
C-2	29008A007090160000EF	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	777,00
A-1	29008A007090030000EH	Arroyo de la Villa	316,00
Total Caminos/Arroyos			1.093,00
Total Polígono 7			65.130,00

Polígono 26

Finca	Referencia Catastral	Titular	Superficie (m ²)
44	29008A026001190000EA	Gallego Guerrero Antonia	10.989,00
Total Parcelas			10.989,00
C-3	29008A026090080000EE	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.395,00
Total Caminos			1.395,00
Total Polígono 26			12.384,00

Polígono 27

45	29008A027001050000EL	Garoa Plaza Francisco	10.180,00
46	29008A027001030000EQ	LAUROLJVA SL	7.164,00
47	29008A027001020000EG	Ramos Plaza Francisco	4.146,00
48	29008A027001010000EY	García Medina José	7.021,00
49	29008A027001000000EB	Ramírez Guillén Juan	3.468,00
50	29008A027000990000EB	Aragón Sánchez Juan	3.315,00
51	29008A027000980000EA	Aragón Gauano Josefa	3.340,00
52	29008A027000970000EW	Galiano Aragón José	3.402,00
53	29008A027000960000EH	Rueda Plaza Ana y Antonia (Hnas.)	14.969,00
54	29008A027000950000ET	Rueda Ledesma María Victoria	2.523,00
55	29008A027001070000EF	Bonilla García José	9.593,00
56	29008A027001080000ER	Bonilla García José	1.699,00
57	29008A027001080000EM	Perea Zea María	5.826,00
58	29008A027001090000EO	Construcciones SANAYCOR SL	3.721,00
59	29008A027001100000EF	Benítez Farfán Antonio y Alfonso (Hnos.) Ibáñeta Valderrama Antonio	3.695,00
60	29008A027001110000EM	García Rueda Salvador	16.567,00
61	29008A027001250000EU	Rodríguez Serrano, Francisca y F. Javier (Hnos.)	5.449,00
62	29008A027001240000EZ	Zea Badía Antonio	11.833,00
63	29008A027001230000ES	Cortés García Salvador	3.759,00
64	29008A027001220000EE	Gallego Morales Manuel-López Badía M. Rosa Promociones y Construcciones ANTOGONZA SL	3.472,00
65	29008A027001210000EJ	Promociones La Alquería y Moreno SL	3.540,00
66	29008A027001200000EI	Cortés García José (Hros.)	3.482,00
67	29008A027001260000EH	Badía Torres Antonio	5.734,00
68	29008A027001280000EA	García Gomez María	638,00
69	29008A027002230000EH	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	1.857,00
70	29008A027002240000EW	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	2.134,00
71	29008A027001290000EB	García Gomez María	5.612,00
72	29008A027002220000EU	-	5.580,00
73	29008A027001310000EA	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.691,00
74	29008A027001180000EJ	Zea González Juan	11.083,00
75	29008A027001320000EB	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.665,00
76	29008A027001300000EW	Prefabricados Metálicos TAFER SA	5.706,00
77	29008A027001330000EY	Ruiz Gallego Diego Jesús	15.195,00
78	29008A027001190000EE	Barrionuevo Gallego José, Antonio, Manuel y Miguel Angel	7.156,00
79	29008A027001410000ET	García Serón Isabel y Francisca (Hnos.)	5.414,00
80	29008A027001430000EM	Plaza López José (Hros.)	3.598,00
Total Parcelas			207.227,00
C-4	29008A027090040000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	969,00
C-5	29008A027090070000EO	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	4.530,00
C-6	Calle Río Grande	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.117,00
Total Caminos			6.616,00
Total Polígono 27			213.843,00
Total Parcelas			500.061,00
Total Caminos			12.512,00
Total SURS-PE			512.573,00

Cód. Validación: 522268H4H4D8N5T4L3G5H4E7ALG
 Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica | Página 5 de 21

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PLANO GENERAL		
P.05.1	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1b	Fichero: P.05.1_588.1b_Estructura de la Propiedad_General.dwg	
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: IRISMAN MARTÍNEZ AILADELL, JOSÉ GARCÍA PULIDO, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	Colaboradores: JUAN CARLOS BONILLA CORDERO Ingeniero Técnico de Ingeniería Industrial (ITOP) SANTICHO HERRÍAS SALADO Ingeniero Industrial



Finca	Referencia Catastral	Titular	Superficie (m ²)
3	29008A005001930000EY	Burgos Guerrero Antonia	2.677,00(*)
4	29008A005001940000EG	Fordyce Denis Herbert	107,00(*)
6	29008A005001920000EB	Burgos Guerrero Abel	16,00(*)
20	29008A005002280000ET	García García Vicente	4.054,00(*)
26	29008A005002290000EF	Bonilla Pérez Francisco	1.615,00(*)
27	29008A005002300000EL	Bonilla Pérez Antonio	2.126,00(*)
28	29008A005002310000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	12.639,00(*)
29	29008A005002320000EF	Fernández Materiales Construcción SL	1.921,00
30	29008A005002330000EM	Fernández Materiales Construcción SL	4.347,00
31	29008A005002340000EO	Fernández Materiales Construcción SL	5.006,00
32	29008A005002350000EK	Albaracín García José	5.351,00
34	29008A007006240000EG	Jasatma SL	10,00(*)
35	29008A007006250000EQ	Serrano Rueda Sebastián	192,00(*)
36	29008A007006260000EP	Plaza Burgos Antonio	650,00(*)
37	29008A007006270000EL	Fernández Bravo Josefa	1.037,00(*)
38	29008A007006280000ET	Madrid Aragón Pedro	2.427,00(*)
39	29008A007006290000EQ	Fernández Cañete Torres Concepción	14.085,00(*)
40	29008A007006290000EP	Sánchez García Juan (Hros.)	13.266,00
41	29008A007010130000EH	-	1.271,00
42	29008A007006990000EK	Solano Sánchez José Manuel	1.096,00
43	29008A007007000000EK	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	5.221,00
61	29008A027001250000EU	Rodríguez Serrano, Francisca y F. Javier (Hnos.)	5.449,00
62	29008A027001240000EZ	Zea Badia Antonio	11.833,00
63	29008A027001230000ES	Cortés García Salvador	3.759,00
64	29008A027001220000EE	Gallego Morales Manuel-López Badia M. Rosa Promociones y Construcciones ANTOGONZA SL	3.472,00
65	29008A027001210000EJ	Promociones La Alquería y Moreno SL	3.540,00
66	29008A027001200000EI	Cortés García José (Hros.)	3.482,00
67	29008A027001260000EH	Badia Torres Antonio	5.734,00
68	29008A027001280000EA	García Gomez María	638,00
69	29008A027002230000EH	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	1.857,00
70	29008A027002240000EW	Gallego Manzanares Dolores (Hros.)	2.134,00
71	29008A027001290000EB	García Gomez María	5.612,00
72	29008A027002220000EU	-	5.580,00
73	29008A027001310000EA	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.691,00
74	29008A027001180000EJ	Zea González Juan	11.083,00
75	29008A027001320000EB	Prefabricados Metálicos TAFER SA	2.665,00
76	29008A027001330000EW	Prefabricados Metálicos TAFER SA	5.706,00
77	29008A027001330000EY	Ruiz Gallego Diego Jesús	15.195,00
78	29008A027001190000EE	Barriónuevo Gallego José, Antonio, Manuel y Miguel Angel	7.156,00
79	29008A027001410000ET	García Serón Isabel y Francisca (Hnos.)	5.414,00
80	29008A027001430000EM	Plaza López José (Hros.)	3.598,00
Total Parcelas			185.712,00
C-1	29008A005090120000EJ	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	2.232,00(*)
C-2	29008A007090160000EF	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	777,00
C-6	Calle Río Grande	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.117,00
Total Caminos			4.126,00
Total UE-1			189.838,00

Total UE-1			189.838,00
Total UE-2			200.639,00
Total UE-3			122.096,00
Total SURS-PE			512.573,00

Finca	Referencia Catastral	Titular	Superficie (m ²)
1	29008A005001960000EP	Carter Keith David y Victoria	6.001,00
2	29008A005001950000EQ	Cortés Bonilla Miguel	4.099,00
3	29008A005001930000EY	Burgos Guerrero Antonia	1.363,00(*)
4	29008A005001940000EG	Fordyce Denis Herbert	3.772,00(*)
5	29008A005002140000EZ	Escalona Márquez María Lucía	9.430,00
6	29008A005001920000EB	Burgos Guerrero Abel	11.313,00(*)
7	29008A005001910000EA	En Investigación	8.271,00
8	29008A005002160000EH	Burgos Rueda Antonia	15.311,00
9	29008A005002170000EH	Burgos Serrano Antonio	9.483,00
10	29008A005002150000EU	Waiton Jayne Claire	6.455,00
11	29008A005003140000EW	Newell David Frank	6.676,00
12	29008A005002180000EA	Guerrero Rodríguez Antonio	9.213,00
13	29008A005003080000EZ	Ramírez Rueda Antonio	6.520,00
14	29008A005003070000ES	Ramírez Rueda Antonio	4.869,00
15	29008A005002190000EB	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	12.860,00
16	29008A005002200000EW	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	6.256,00
17	29008A005002210000EA	Ramírez Rueda Antonio	8.543,00
18	29008A005002260000EP	Maldonado Martín María Rocío y Dolores (Hnas.)	5.867,00
19	29008A005002270000EL	Aragón Rueda Pedro (Hros.)	5.378,00
20	29008A005002280000ET	García García Vivcente	14.004,00(*)
21	29008A005002250000EQ	Moreno Conejo José	1.880,00(*)
22	29008A005002240000EG	Moreno Conejo José	5.104,00(*)
23	29008A005002230000EY	Fernández Moreno Isabel-Moreno Conejo José	5.631,00(*)
24	29008A005002220000EB	Bonilla Pérez Antonio	3.604,00
25	001501500F45H0001II	-	463,00(*)
26	29008A005002290000EF	Bonilla Pérez Francisco	1.115,00(*)
33	29008A007006230000EH	Fernández Pérez Antonio-Breicia Tamayo Josefa	4.438,00(*)
34	29008A007006240000EG	Jasatma SL	2.615,00(*)
35	29008A007006250000EQ	Serrano Rueda Sebastián	1.348,00(*)
36	29008A007006260000EP	Plaza Burgos Antonio	2.273,00(*)
37	29008A007006270000EL	Fernández Bravo Josefa	1.978,00(*)
38	29008A007006280000ET	Madrid Aragón Pedro	3.096,00(*)
39	29008A007006290000EQ	Fernández Cañete Torres Concepción	343,00(*)
44	29008A026001190000EA	Gallego Guerrero Antonia	8.754,00(*)
Total Parcelas			198.326,00
C-1	29008A005090120000EJ	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	602,00(*)
C-3	29008A026090080000EE	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	1.395,00
A-1	29008A007090030000EH	Arroyo de la Villa	316,00
Total Caminos			2.313,00
Total UE-2			200.639,00

Finca	Referencia Catastral	Titular	Superficie (m ²)
21	29008A005002250000EQ	Moreno Conejo José	310,00(*)
22	29008A005002240000EG	Moreno Conejo José	1.014,00(*)
23	29008A005002230000EY	Fernández Moreno Isabel-Moreno Conejo José	102,00(*)
25	001501500F45H0001II	-	791,00(*)
26	29008A005002290000EF	Bonilla Pérez Francisco	590,00(*)
27	29008A005002300000EL	Bonilla Pérez Antonio	1.353,00(*)
28	29008A005002310000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	308,00(*)
33	29008A007006230000EH	Fernández Pérez Antonio-Breicia Tamayo Josefa	180,00(*)
34	29008A007006240000EG	Jasatma SL	3.329,00(*)
35	29008A007006250000EQ	Serrano Rueda Sebastián	2.035,00(*)
36	29008A007006260000EP	Plaza Burgos Antonio	2.070,00(*)
37	29008A007006270000EL	Fernández Bravo Josefa	1.037,00(*)
38	29008A007006280000ET	Madrid Aragón Pedro	40,00(*)
44	29008A026001190000EA	Gallego Guerrero Antonia	2.235,00(*)
45	29008A027001050000EL	Garoa Plaza Francisco	10.180,00
46	29008A027001030000EQ	LAUROLVA SL	7.164,00
47	29008A027001020000EG	Ramos Plaza Francisco	4.146,00
48	29008A027001010000EY	García Medina José	7.021,00
49	29008A027001000000EB	Ramírez Cuillén Juan	3.468,00
50	29008A027000990000EB	Aragón Sánchez Juan	3.315,00
51	29008A027000980000EA	Aragón Gauano Josefa	3.340,00
52	29008A027000970000EW	Galiano Aragón José	3.402,00
53	29008A027000960000EH	Rueda Plaza Ana y Antonia (Hnas.)	14.969,00
54	29008A027001060000ET	Rueda Ledesma María Victoria	2.523,00
55	29008A027001070000EF	Bonilla García José	9.593,00
56	29008A027001080000ER	Bonilla García José	1.699,00
57	29008A027001080000EM	Perea Zea María	5.826,00
58	29008A027001090000EO	Construcciones SANYCOR SL	3.721,00
59	29008A027001100000EF	Benítez Farfán Antonio y Alfonso (Hnos.) Imbroda Valderrama Antonio	3.695,00
60	29008A027001100000EM	García Rueda Salvador	16.567,00
Total Parcelas			116.023,00
C-1	29008A005090120000EJ	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	574,00(*)
C-4	29008A027090040000ET	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	969,00
C-5	29008A027090070000EO	Ayuntamiento de Alhaurín el Grande	4.530,00
Total Caminos			6.073,00
Total UE-3			122.096,00

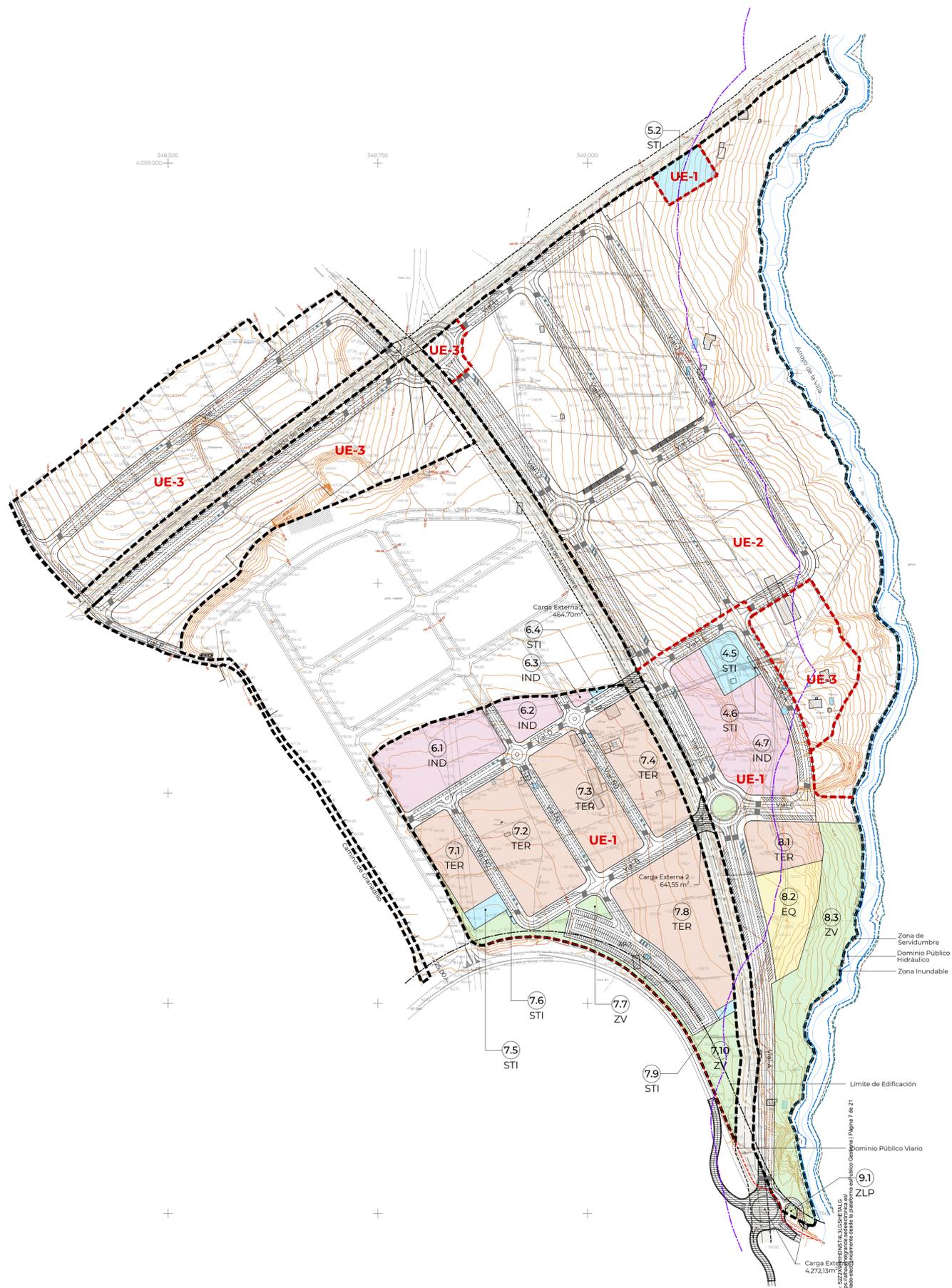
PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N° P.05.2	PLANO: ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. UNIDADES DE EJECUCIÓN		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588.1b	Fichero:	P.05.2_588.1b_Estructura de la Propiedad_UES.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	HISTARIAN JUAN CARLOS MARTÍNEZ AILADELL JOSÉ GARCÍA Arquitecto	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Técnico de Edificación BONILLA CUBERO Ingeniero Técnico Industrial SANTACO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial	

Cód. Validación: 52Z2X6H4HJN5TAL3GSHETALG
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la administración electrónica | Página 6 de 21



348.500

349.000



UE-1						
Uso	Parcela	Ordenanza	Superficie (m²)	Índice Edificabilidad (m²/m²)	Edificabilidad (m²)	% Destino o Uso
Industrial	4.7	IND	14.518,75	1,2000	17.422,50	7,65 Privado
	6.1	IND	10.753,92	1,2000	12.904,71	5,66 Privado
	6.2	IND	2.945,83	1,2000	3.535,00	1,55 Privado
	6.3	IND	402,41	1,2000	482,89	0,21 Privado
Total Industrial			28.620,91	1,2000	34.345,10	15,08
Terciario	7.1	TER	5.493,70	1,2500	6.867,13	2,89 Privado
	7.2	TER	13.572,68	1,2500	16.965,85	7,15 Privado
	7.3	TER	10.683,91	1,2500	13.354,89	5,63 Privado
	7.4	TER	9.635,42	1,2500	12.044,28	5,08 Privado
	7.8	TER	15.370,63	1,2500	19.213,29	8,10 Privado
	8.1	TER	4.920,30	1,2500	6.150,38	2,59 Privado
Total Terciario			59.676,64	1,2500	74.595,80	31,44
Total Lucrativo			88.297,55	1,2338	108.940,89	46,51
Equipam. Público	8.2	EQ	6.857,66	S/ P.G.O.U.	-	3,61 Público
Total Equip. Público			6.857,66	-	-	3,61
Zonas Libres Públicas	7.7*	Zona Verde	601,60	-	-	0,32 Público
	7.10	Zona Verde	8.632,39	-	-	4,55 Público
	8.3	Zona Verde	19.745,20	-	-	10,40 Público
	9.1*	Zona Verde	142,98	-	-	0,08 Público
Total Z. Libres Públicas			29.122,17	-	-	15,34
T. Dotaciones Públicas			35.979,83	-	-	18,95
Servicios Técnicos	4.5	STI (Punto Limpio)	2.966,20	-	-	1,56 Público
	4.6	STI (C.T.)	87,86	-	-	0,05 Público
	5.2	STI (E.D.A.R.)	2.800,63	-	-	0,07 Público
	6.4	STI (C.T.)	141,05	-	-	1,48 Público
	7.5	STI (Deposito)	1.088,53	-	-	0,57 Público
	7.6	STI (C.T.)	67,63	-	-	0,04 Público
	7.9	STI (C.T.)	295,59	-	-	0,16 Público
Total S. Técnicos			7.447,49	-	-	3,92
Red Viaria	-	Viario	58.112,48	-	-	30,62 Público
Total Red Viaria			58.112,48	-	-	30,62
Total UE-1			189.837,35	0,5739	108.940,89	100,00

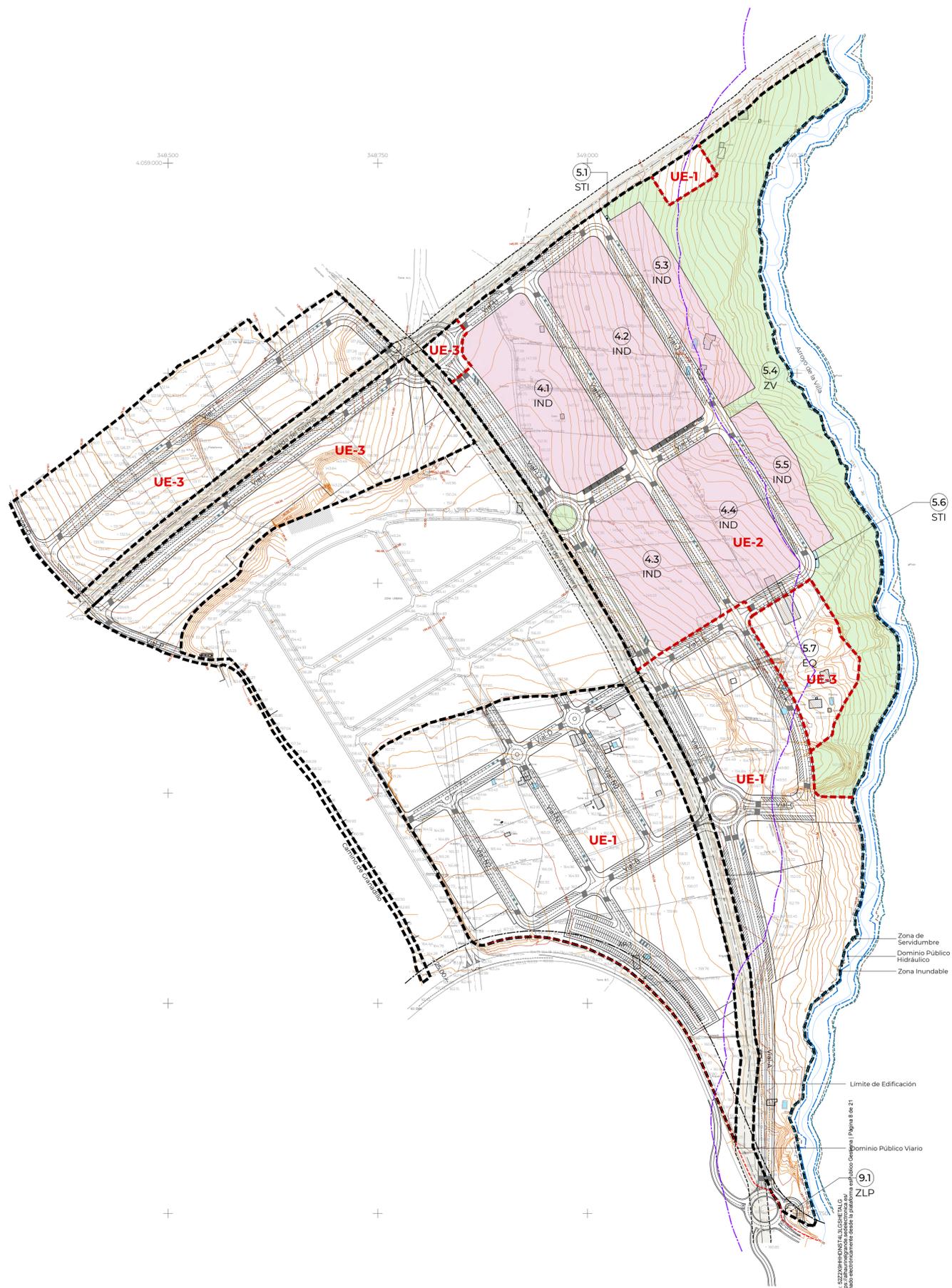
*No computable **Acceso a E.D.A.R. por el Carril de mantenimiento de la ZV. 5.4

Número de Aparcamientos		LEYENDA	
Viario	644 Aparc.	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	
Vial-A	90 Aparc.	Vial-L1	67 Aparc.
Vial-B	74 Aparc.	Vial-L2	30 Aparc.
Vial-C	28 Aparc.	Vial-NO	55 Aparc.
Vial-D	84 Aparc.	Vial-N1	76 Aparc.
Vial-K	89 Aparc.	Vial-N2	51 Aparc.
Zonas de Aparcamiento		302 Aparc.	
AP-1	302 Aparc.	DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS	
Total N. de Aparcamientos	946 Aparc.	Limite Dominio Público de Carreteras	
Reserva Movilidad Reducida	23 Aparc.	Limite de Edificación (25,00 m)	
VIAS PECUARIAS		Via pecuaria	
Carga Externa 1	4.272,13 m²	Limite Dominio Público de Carreteras	
Rotonda Carretera A-404	-	Limite de Edificación (25,00 m)	
Carga Externa 2	644,53 m²	Limite Dominio Público de Carreteras	
Conexión Viaria sobre Vereda de Antequera	464,70 m²	Limite de Edificación (25,00 m)	
Carga Externa 3	464,70 m²	Limite Dominio Público de Carreteras	
Conexión Viaria sobre Vereda de Antequera	-	Limite de Edificación (25,00 m)	

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: PROPUESTA DE DIVISIÓN POLIGONAL. UE-1		
P.06.1	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1b	Fichero: P.06.1_588.1b_Division Poligonal UE1.dwg	
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: IRISMAN MARTÍNEZ AYLADELL, JOSÉ ORTIZ GARCÍA Arquitecto	Colaboradores: FERNANDO GARCÍA PULIDO, JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero Técnico Industrial, Ingeniero Técnico Industrial (TOP)
	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	SANTIAO HERVÁS SALADO Ingeniero Industrial	



Cód. Verificación: 522122
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica | Página 7 de 21



UE-2						
Uso	Parcela	Ordenanza	Superficie (m²)	Índice Edificabilidad (m²/m²)	Edificabilidad (m²)	% Destino o Uso
Industrial	4.1	IND	21.847,34	1,2000	26.216,81	10,19 Privado
	4.2	IND	22.273,47	1,2000	26.728,16	10,39 Privado
	4.3	IND	16.364,90	1,2000	19.637,88	7,63 Privado
	4.4	IND	16.992,62	1,2000	20.391,14	7,93 Privado
	5.3	IND	11.730,32	1,2000	14.076,38	5,47 Privado
5.5	IND	6.891,35	1,2000	8.269,62	3,22 Privado	
Total Industrial			96.100,00	1,2000	115.320,00	47,90
Total Lucrativo			96.100,00	1,2000	115.320,00	47,90
Zonas Libres Públicas	5.4	Zona Verde	63.200,00	-	-	31,50 Público
Total Z. Libres Públicas			63.200,00	-	-	31,50
T. Dotaciones Públicas			63.200,00	-	-	31,50
Servicios Técnicos	5.1	STI (C.T.)	24,15	-	-	0,01 Público
	5.6	STI (C.T.)	77,11	-	-	0,04 Público
Total S. Técnicos			101,26	-	-	0,05
Red Viaria	-	Viario	41.237,44	-	-	20,55 Público
Total Red Viaria			41.237,44	-	-	20,55
Total UE-2			200.638,70	0,5748	115.320,00	100,00

*No computable **Acceso a E.D.A.R. por el Carril de mantenimiento de la Z.V. 5.4

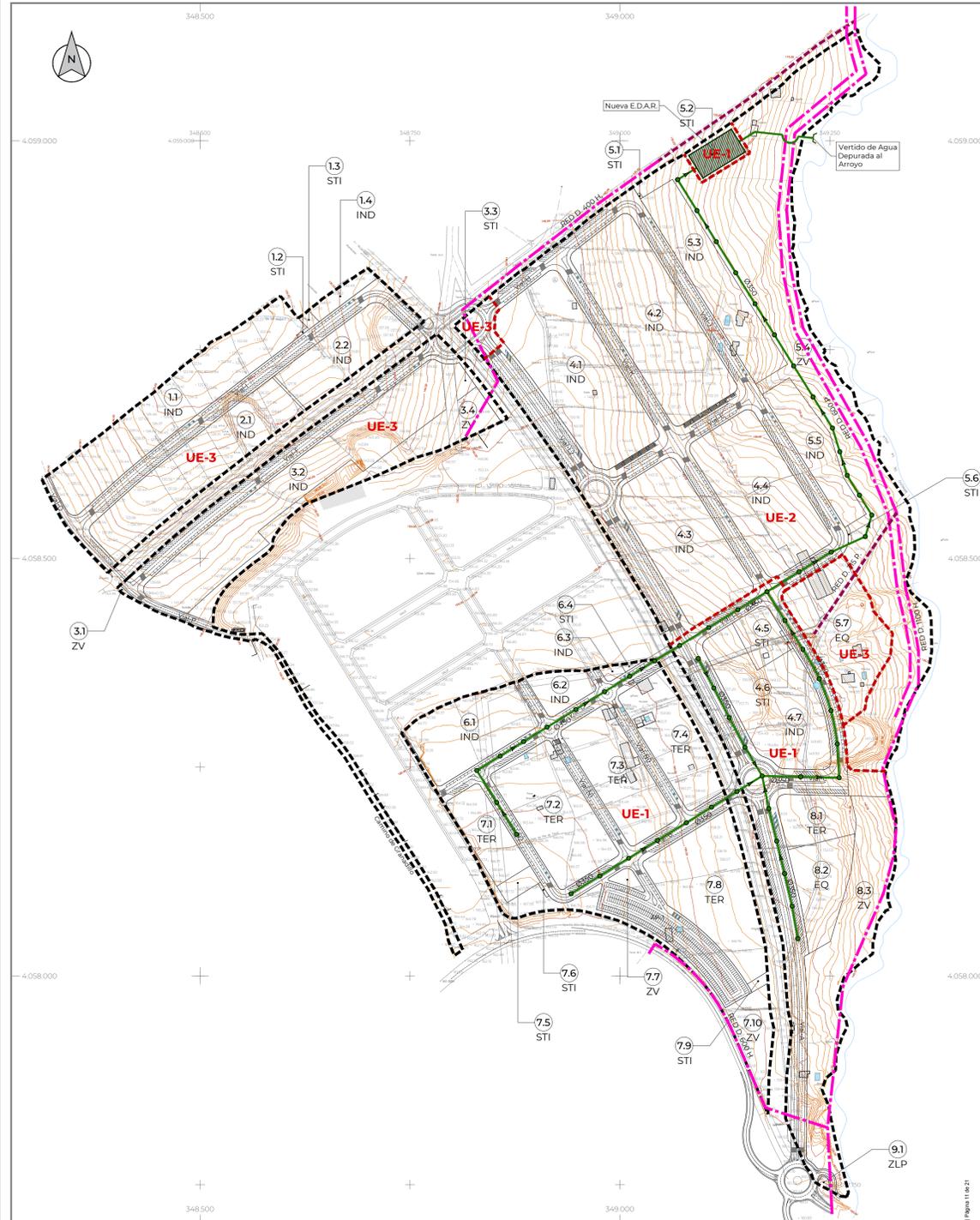
Número de Aparcamientos	
Viario	709 Aparc.
Vial-E	48 Aparc.
Vial-H	71 Aparc.
Vial-J	193 Aparc.
Vial-K	185 Aparc.
Total N. de Aparcamientos	709 Aparc.
Reserva Movilidad Reducida	22 Aparc.

LEYENDA	
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	
-----	Limite Dominio Público Hidráulico
-----	Limite Servidumbre de Tránsito (5,00 m)
-----	Limite Zona Inundable
-----	Limite Zona de Policía (100,00 m)
DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS	
-----	Limite Dominio Público de Carreteras
-----	Limite de Edificación (25,00 m)
VÍAS PECUARIAS	
-----	Via pecuaria
-----	Limite Dominio Público de Carreteras

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: PROPUESTA DE DIVISIÓN POLIGONAL. UE-2		
P.06.2	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588.1b	Fichero: P.06.2_588.1b_Division Poligonal_LUE2.dwg	
EdP	Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:
	JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	IRISMAN MARTÍNEZ AULADELL Ingeniero JOSE GARCÍA Cargado y validado ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	FERNANDO GARCÍA PULIDO Ingeniero Técnico de Ingeniería Industrial (ITOP) SANTIGO HEVÍAS SALADO Ingeniero Industrial

Cód. Validación: 522308H4H0D813L3GSH4E7ALG
Documento firmado electrónicamente desde el portal de la Administración Electrónica | Página 8 de 21

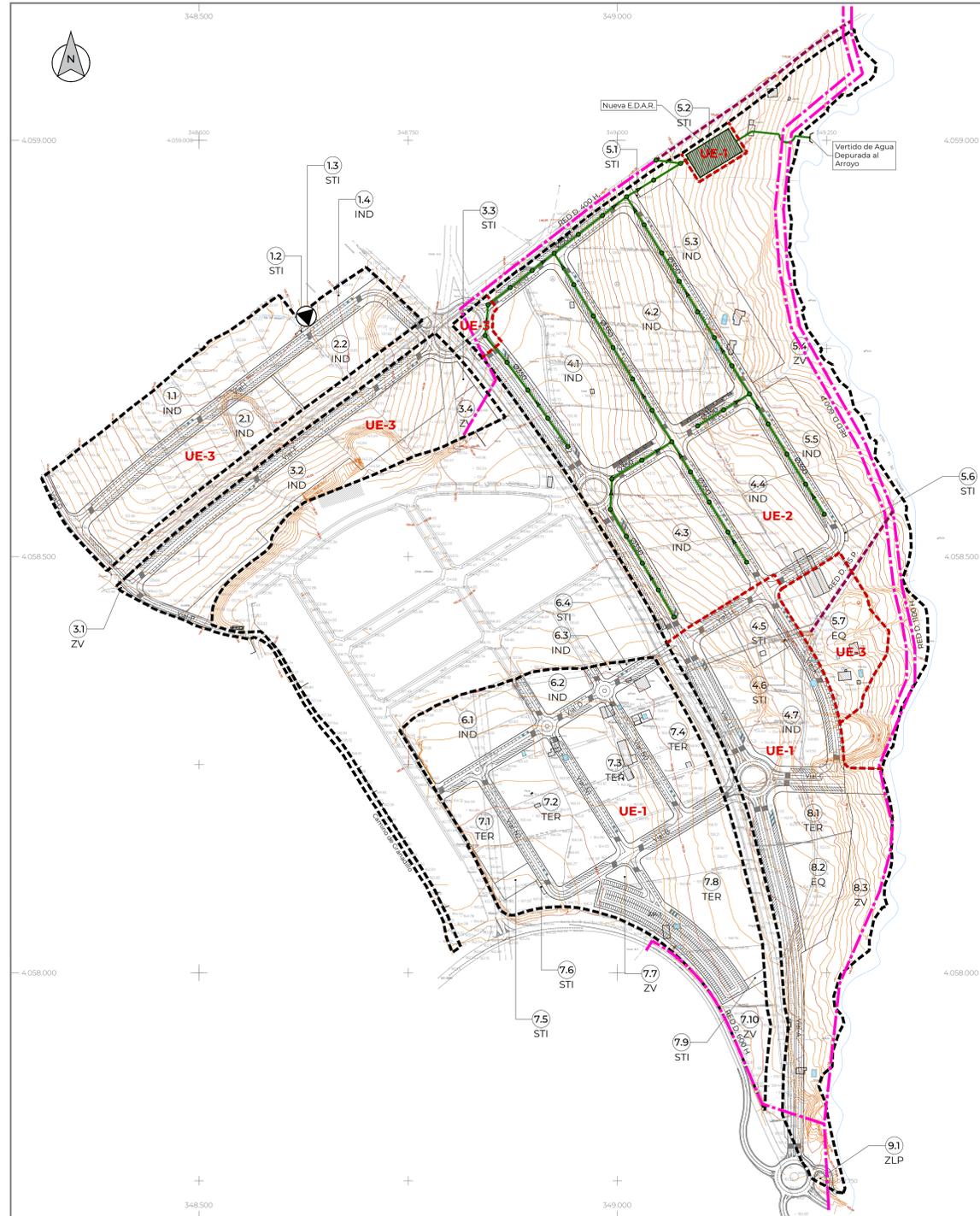




UE-1

UE-1. RED DE SANEAMIENTO, FECALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Tramo de Red Existente a eliminar
	Red de Saneamiento (Diámetro indicado en Planta)
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público
	Nueva E.D.A.R.

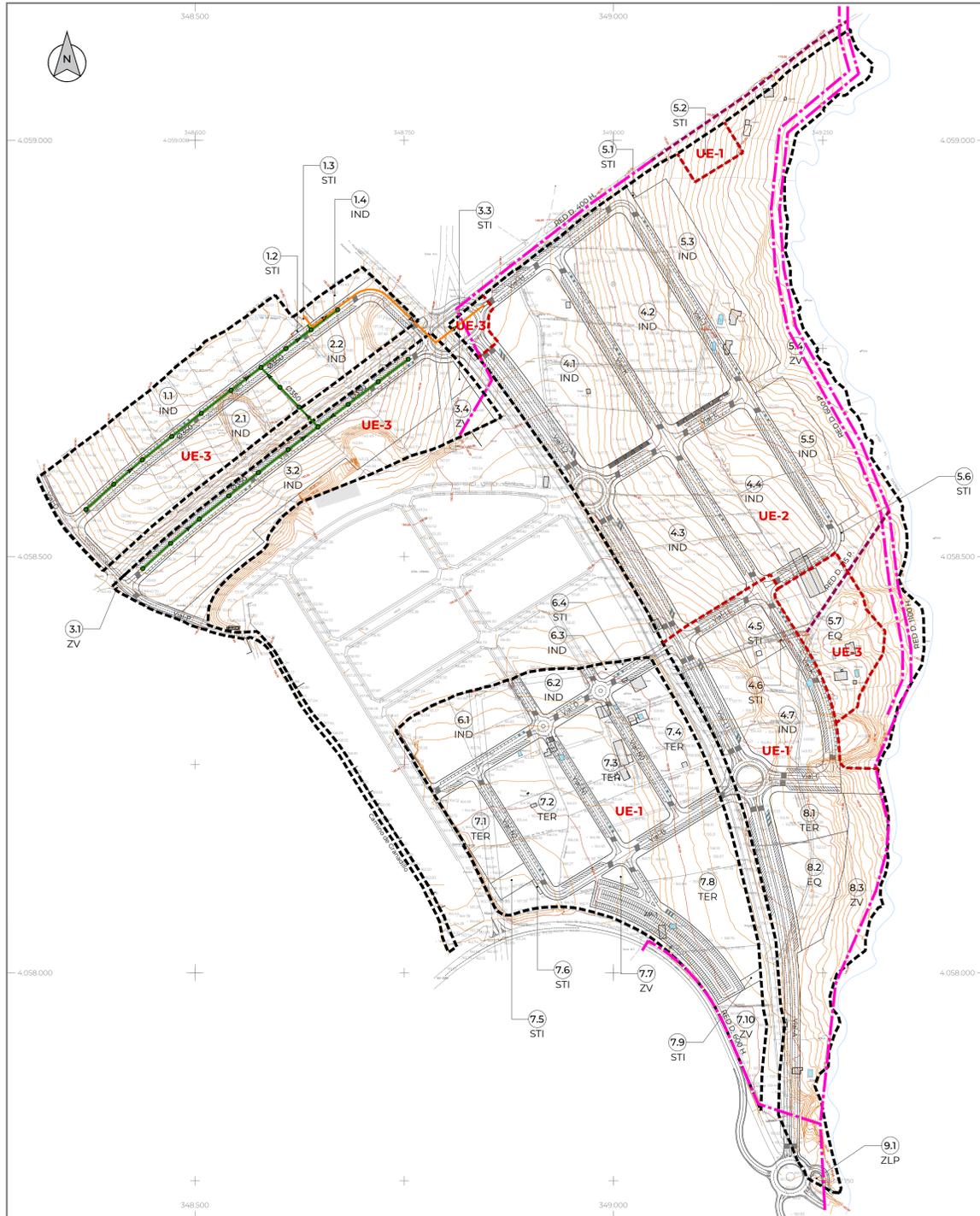
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



UE-2

UE-2. RED DE SANEAMIENTO, FECALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Red de Saneamiento (Diámetro indicado en Planta)
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



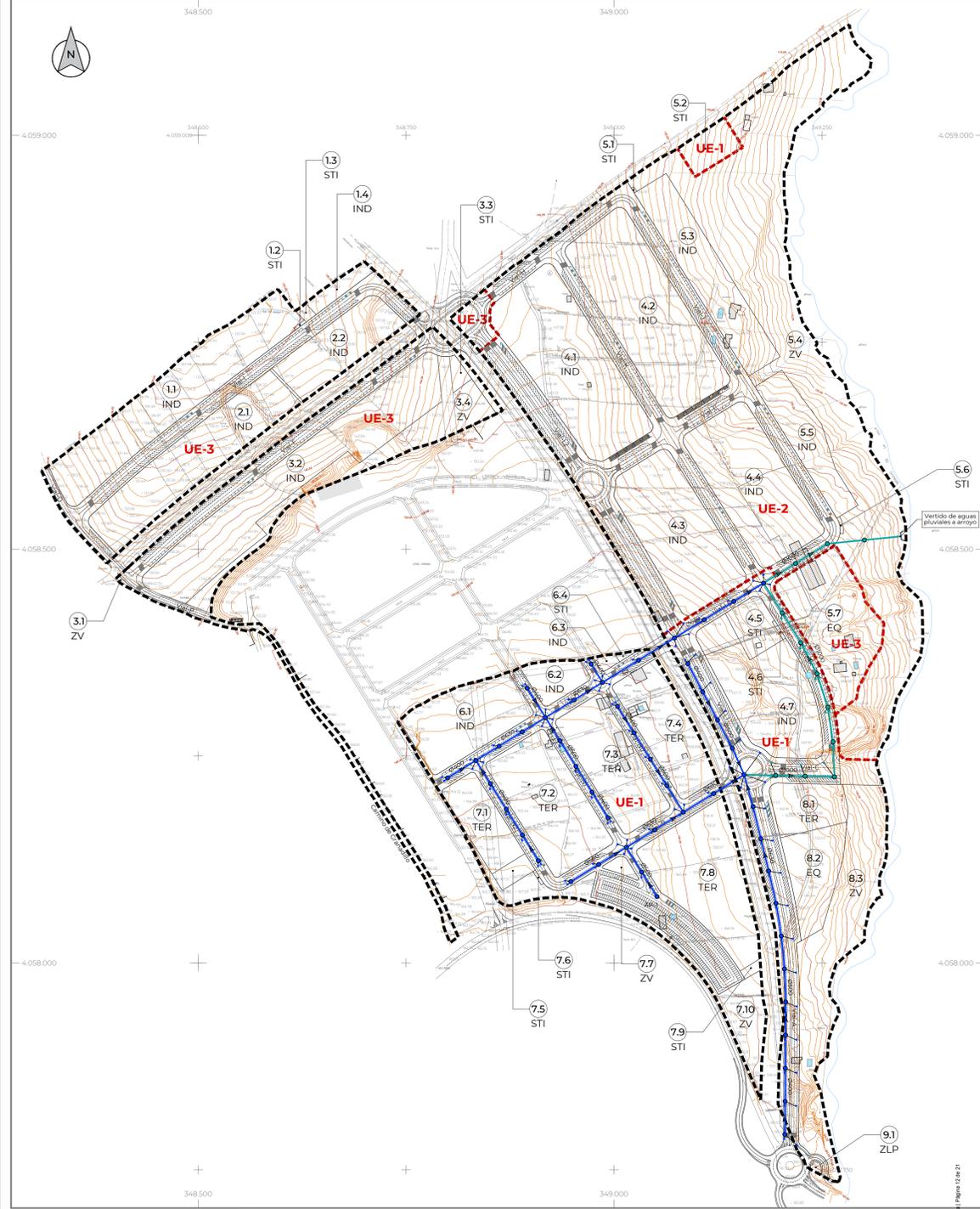
UE-3

UE-3. RED DE SANEAMIENTO, FECALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Red de Saneamiento (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Impulsión
	E.B.A.R. Estación de Bombeo de Aguas Residuales
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.08		
PLANO:	RED DE SANEAMIENTO, FECALES		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588 tb	Fichero:	P.08_588 tb_Saneamiento_Fecales.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO	JOSÉ MARTÍNEZ AZARZELL, ORTIZ GARCÍA, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	FERNANDO GARCÍA PULIDO, BIONICIA COTERO, JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, SANTIAGO HERRERAS SALADO	

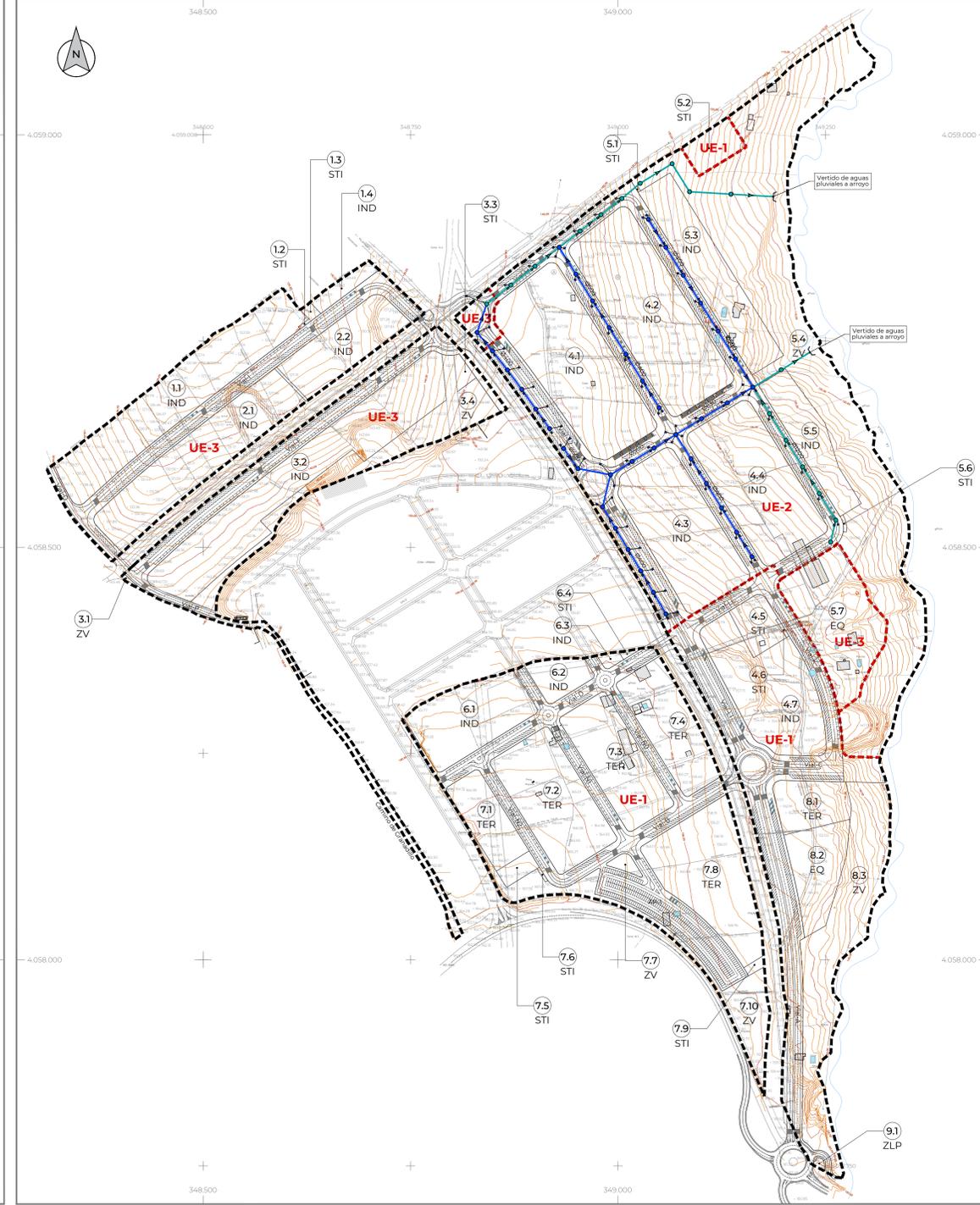
C:\Users\... \Documents\... \Figura 11 de 21
 Documento firmado electrónicamente según la Ley 36/2015, de 24 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.



UE-1

UE-1. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES	
	Red de Saneamiento de Pluviales PCV SNS (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Saneamiento de Pluviales Hormigón Armado (Diámetro indicado en Planta)
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público

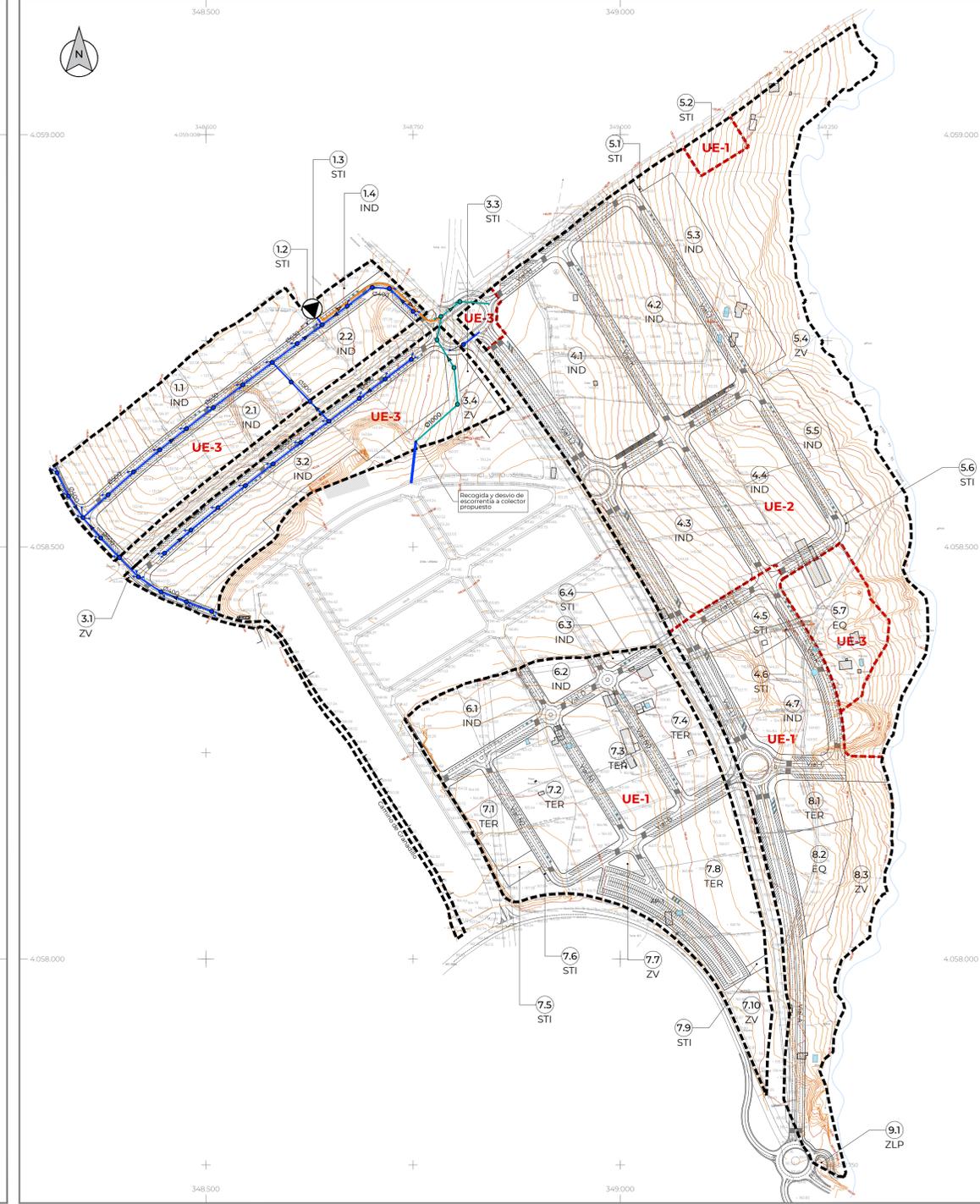
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



UE-2

UE-2. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Red de Saneamiento de Pluviales PCV SNS (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Saneamiento de Pluviales Hormigón Armado (Diámetro indicado en Planta)
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

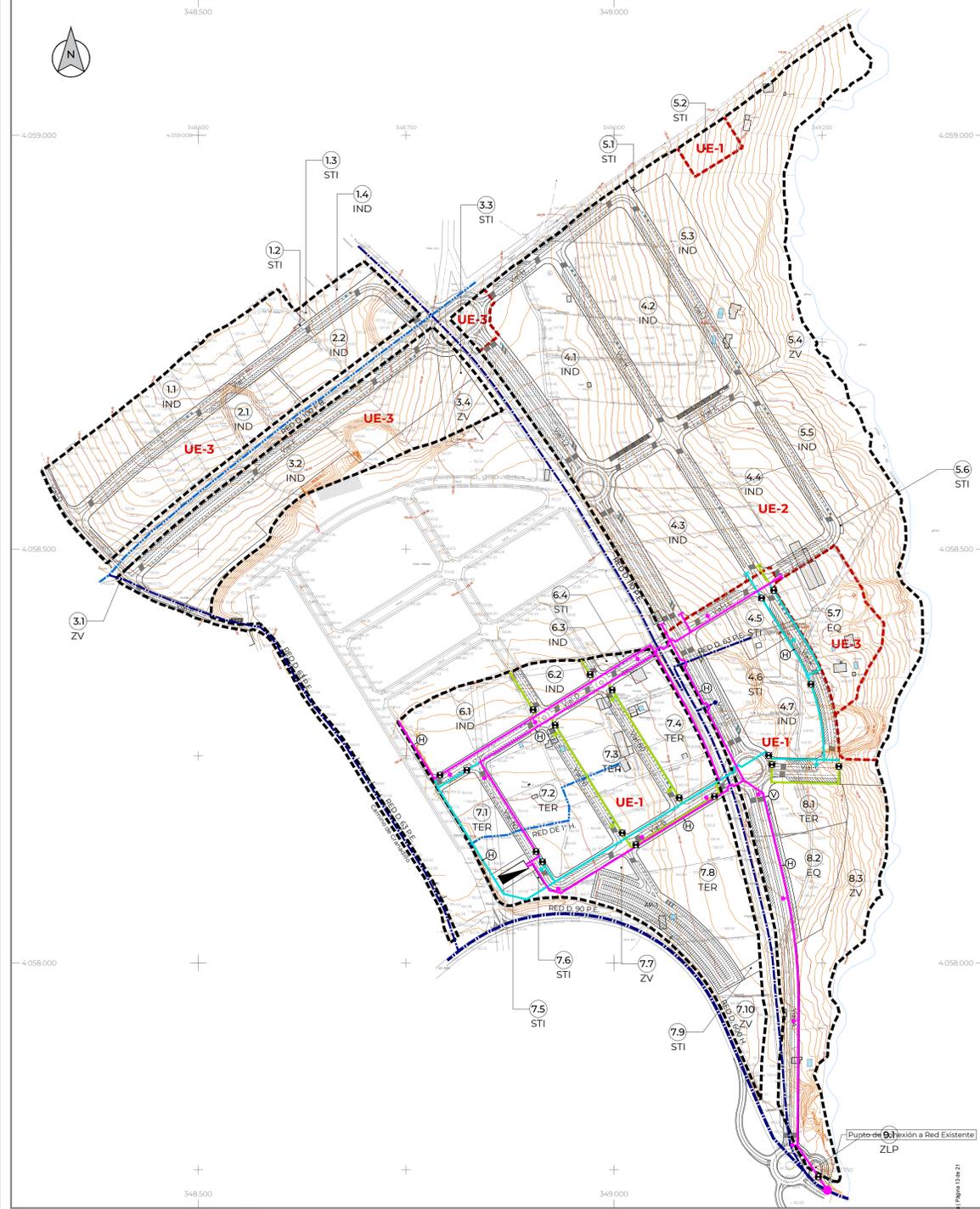


UE-3

UE-3. RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES	
	Red de Saneamiento Existente
	Red de Saneamiento de Pluviales PCV SNS (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Saneamiento de Pluviales Hormigón Armado (Diámetro indicado en Planta)
	Red de Impulsión
	E.B.A.R. Estación de Bombeo de Aguas Residuales
	Pozo de Registro
	Entrega a Cauce Público

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

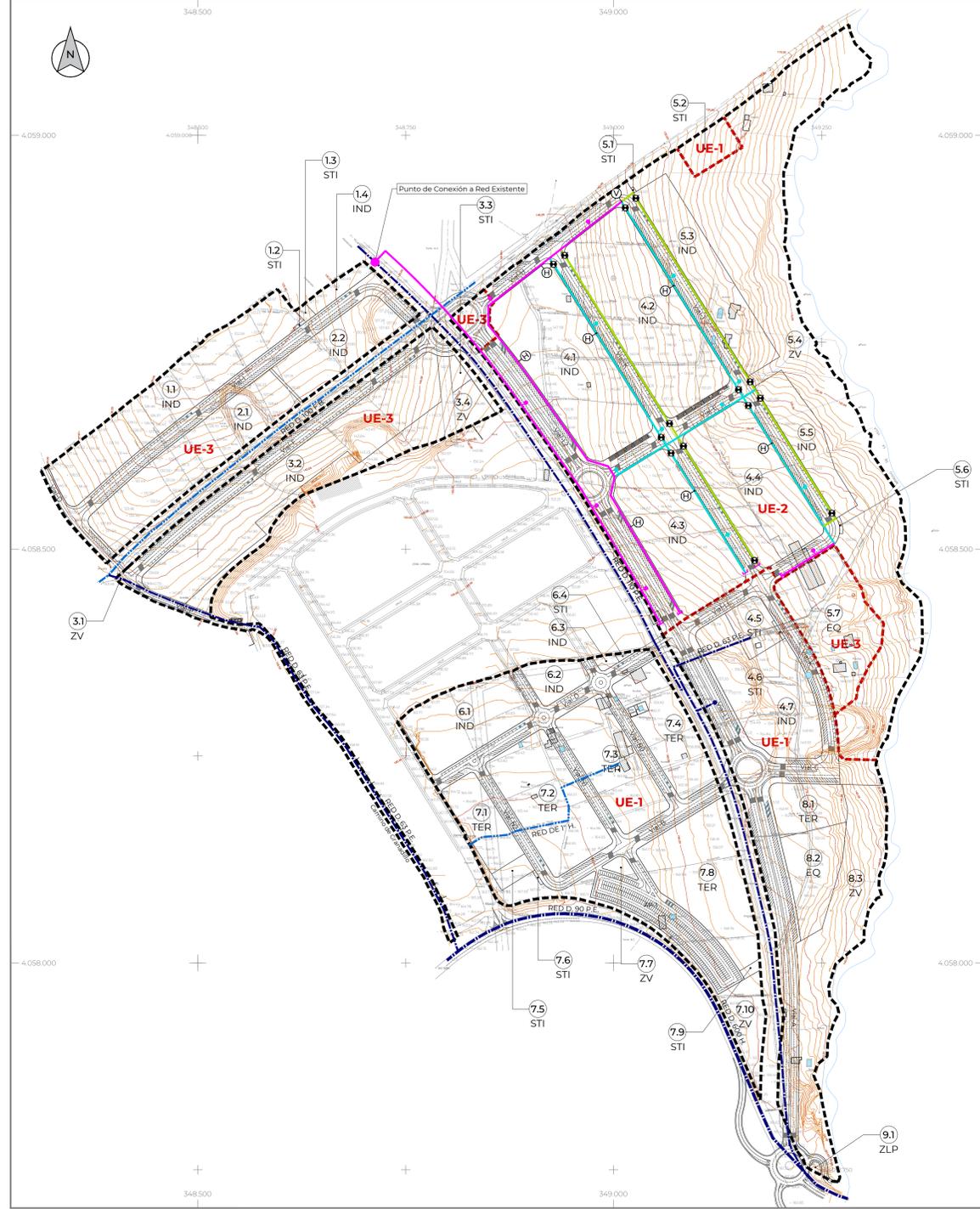
PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	RED DE SANEAMIENTO PLUVIALES		
P.09	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	Nº Proyecto: 588 Ib	Fichero:	P.09_588 Ib_Saneamiento_Pluviales.dwg
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO	Redactores: JOSÉ MARTÍNEZ AZARZELL, JOSÉ GARCÍA PULIDO, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	Colaboradores: JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, BONICHA CORTÉS, JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, SANTIAGO HERRAS SALADO



UE-1

UE-1. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA			
	Conducción de Agua Potable FD Ø150 mm		Depósito de Almacenamiento y Regulación
	Tramo de Red Existente a eliminar		Hidrantes
	Red de Abastecimiento		Ventosa
	Conducción de Agua Potable FD Ø125 mm		Válvula de Corte
	Conducción de Agua Potable PE Ø100 mm		Boca de Riego (Cada 150 m)

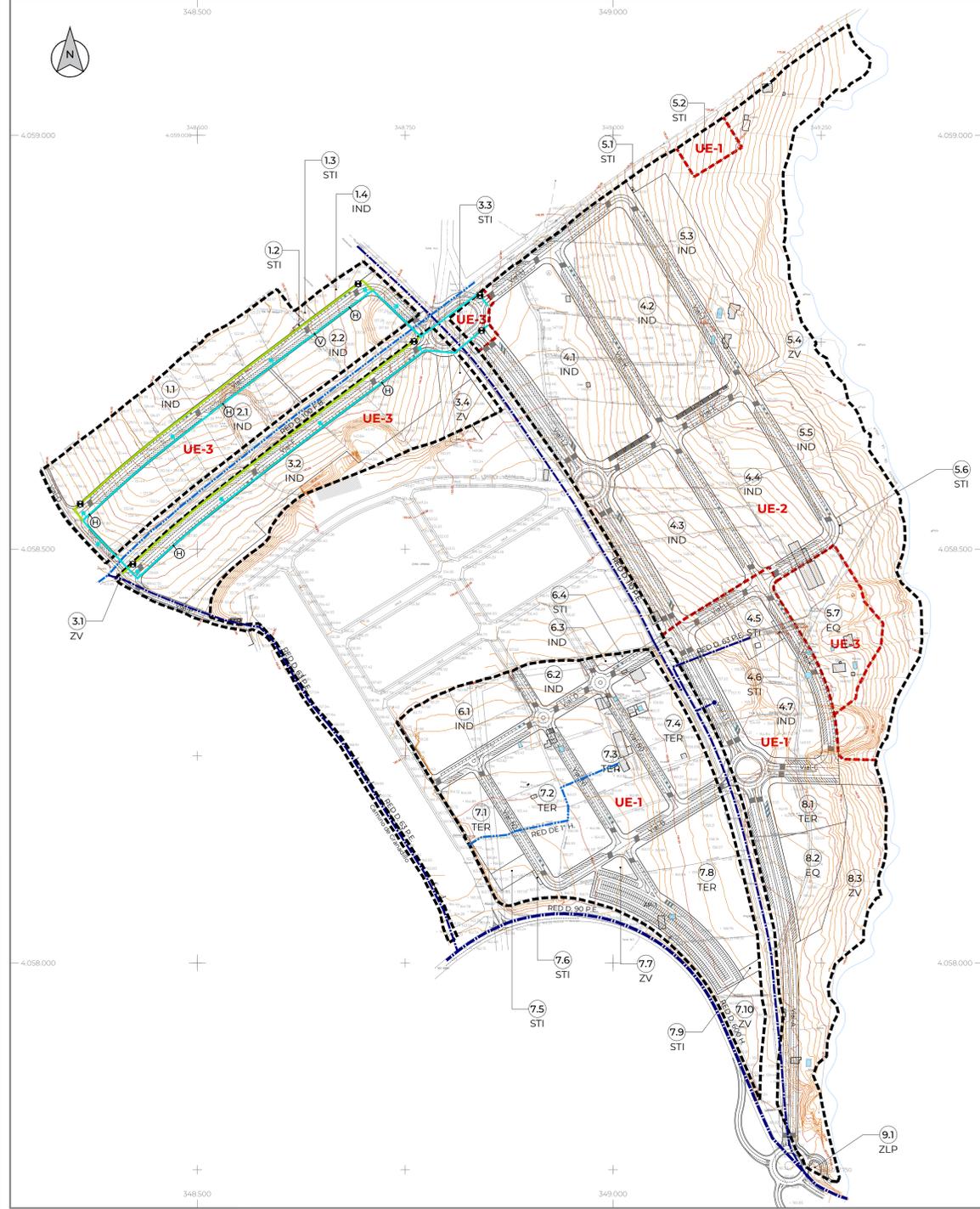
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



UE-2

UE-2. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA			
	Conducción de Agua Potable FD Ø150 mm		Hidrantes
	Tramo de Red Existente a eliminar		Ventosa
	Red de Abastecimiento		Válvula de Corte
	Conducción de Agua Potable FD Ø125 mm		Boca de Riego (Cada 150 m)
	Conducción de Agua Potable PE Ø100 mm		

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



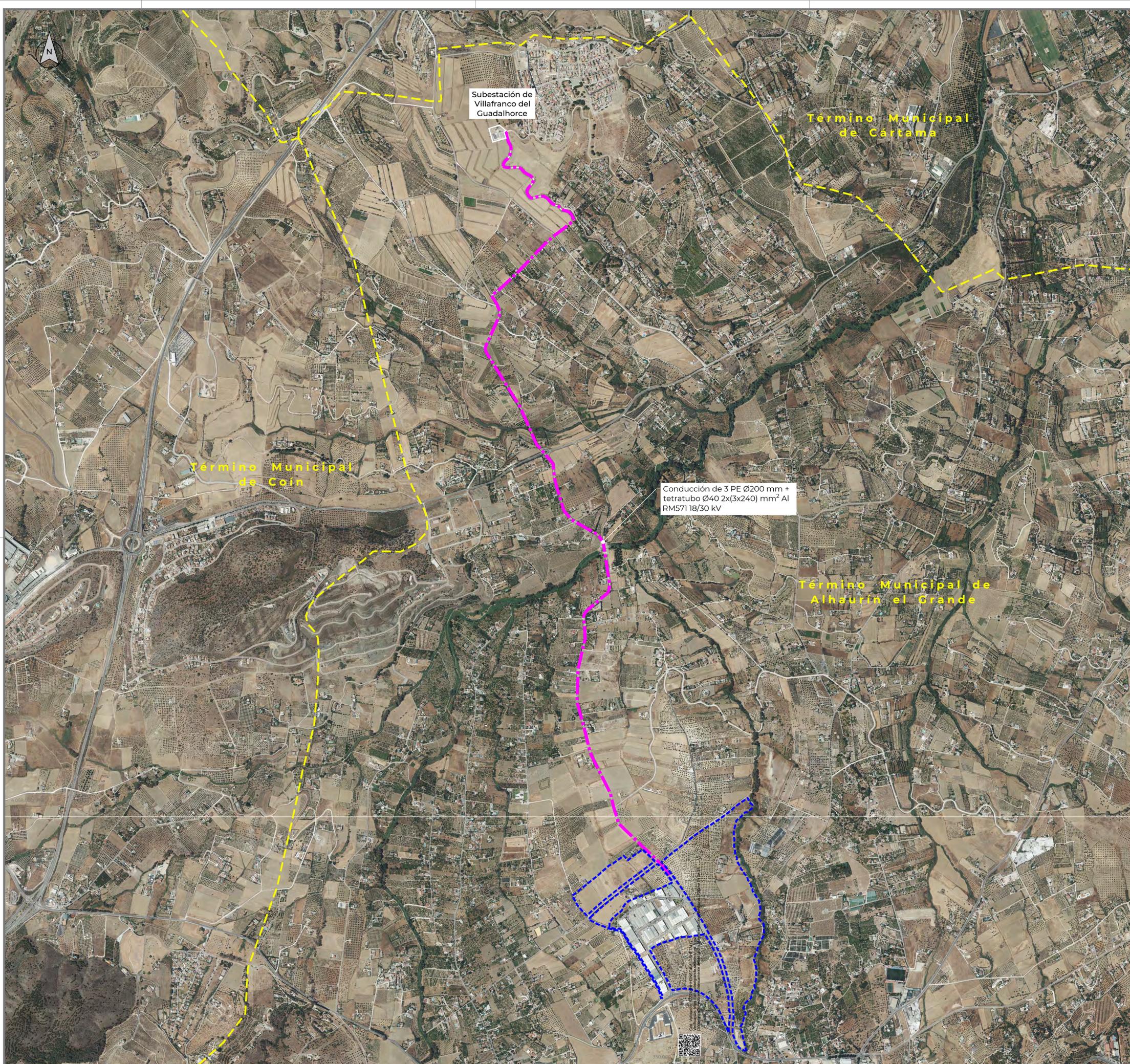
UE-3

UE-3. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA			
	Conducción de Agua Potable FD Ø150 mm		Hidrantes
	Tramo de Red Existente a eliminar		Ventosa
	Red de Abastecimiento		Válvula de Corte
	Conducción de Agua Potable FD Ø125 mm		Boca de Riego (Cada 150 m)
	Conducción de Agua Potable PE Ø100 mm		

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	PLANO: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA		
P.10	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	N° Proyecto: 588 It	Fichero:	P10_588_It_Abastecimiento.dwg
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO	Redactores: JOSÉ GARCÍA PULIDO, JOSÉ MARTÍNEZ AZARILL, JOSÉ GARCÍA PULIDO, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	Colaboradores: JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, BONIFAZ CORDERO, JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, SANTIAGO HERRAS SALADO

C:\Users\jgarcia\Documents\2025\PROYECTO SURS-PE\03-ABASTECIMIENTO DE AGUA\Figura 11 de 21
 Documento firmado electrónicamente (Ley 39/2015)



Subestación de Villafranco del Guadalhorce

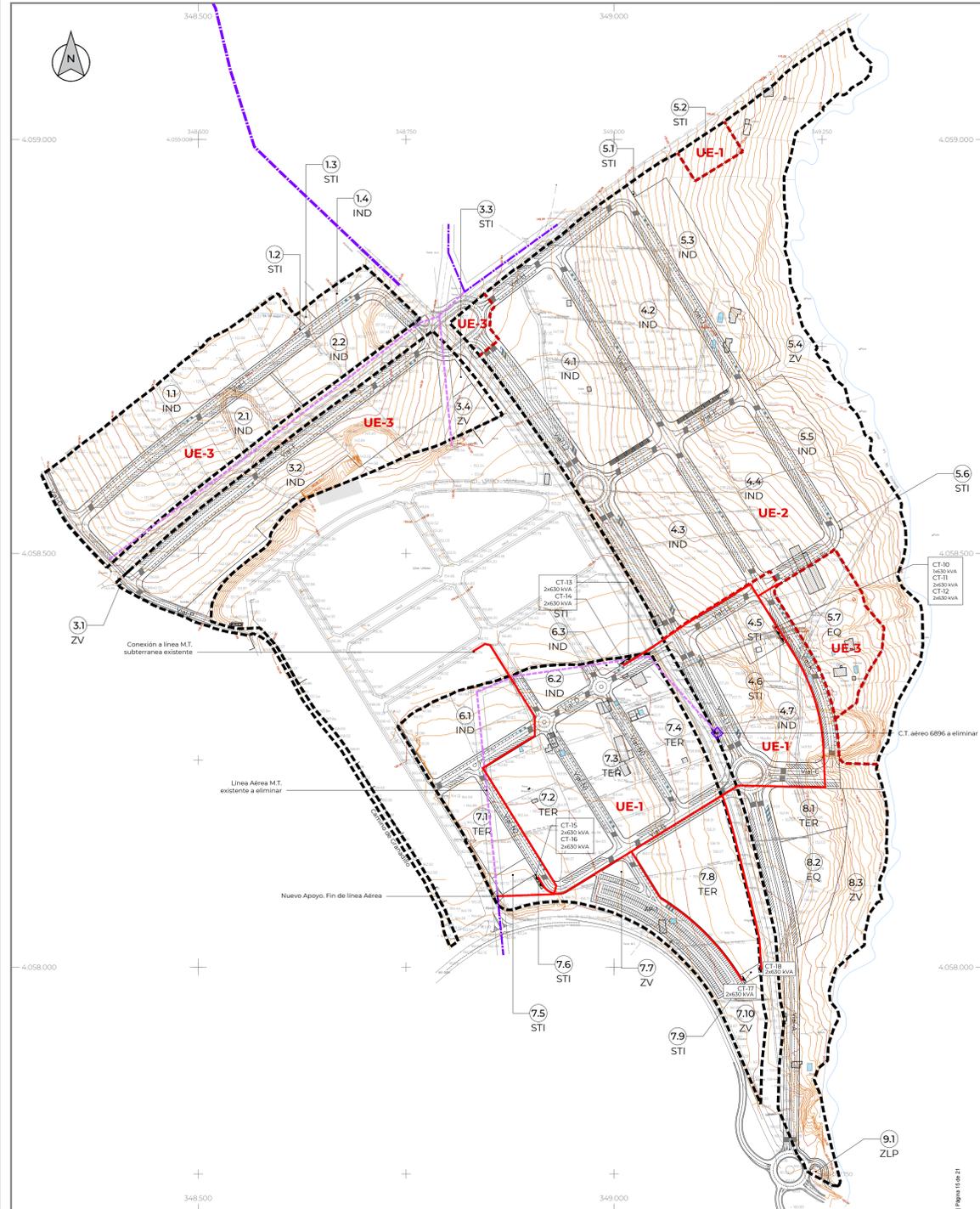
Término Municipal de Cartama

Término Municipal de Coin

Conducción de 3 PE Ø200 mm + tetratubo Ø40 2x(3x240) mm² Al RM571 18/30 kV

Término Municipal de Alhaurín el Grande

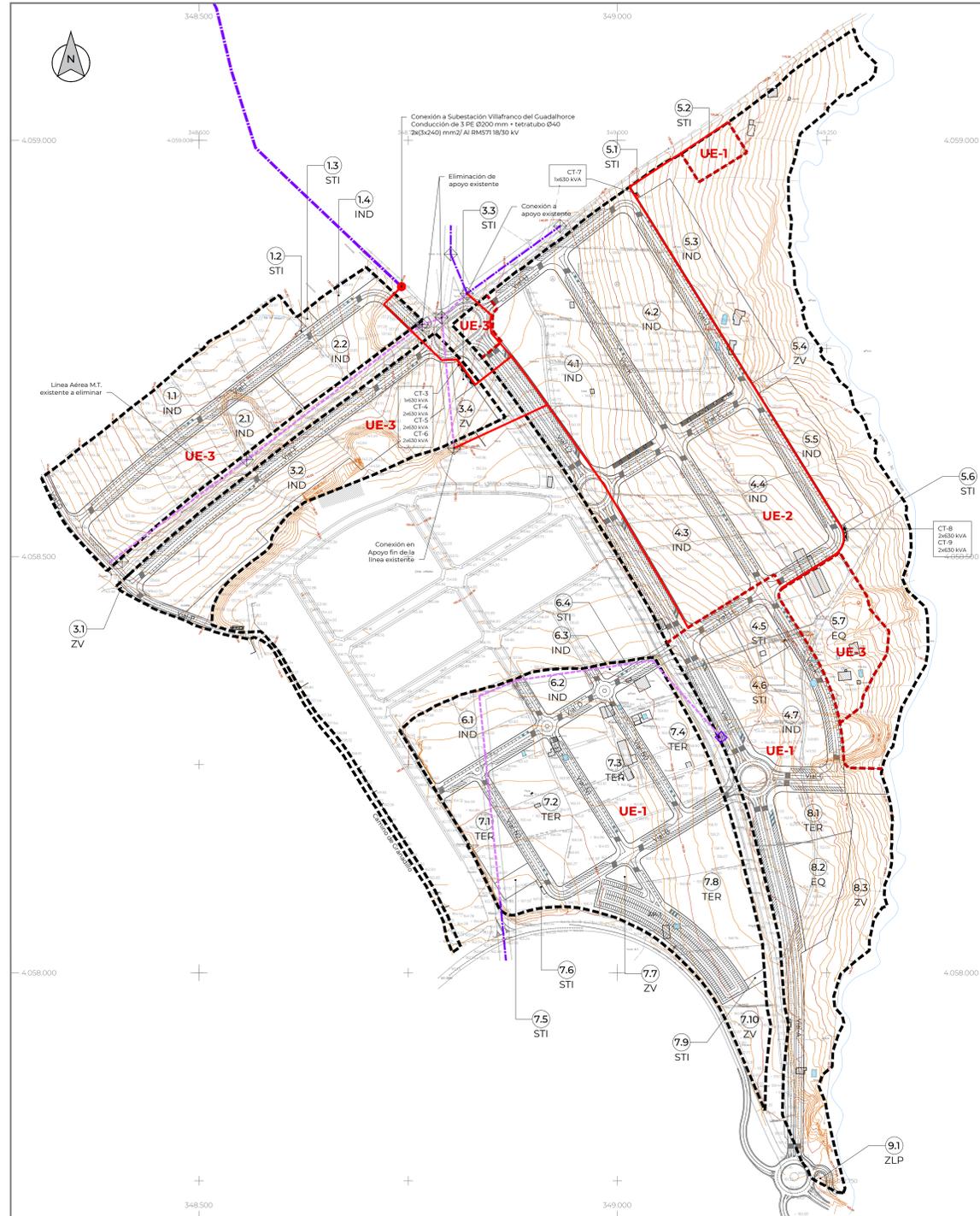
PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA Nº	PLANO: CONEXIÓN A LA RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSIÓN		
P.11.1	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:10.000
	Nº Proyecto: 588.1b	Fichero:	P.11.1_588.1b_Conexión Media Tension.dwg
	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO Ingeniero de Telecomunicaciones	Redactores: FERRAN MARTÍNEZ AULADELL Ingeniero JOSÉ GARCÍA Pulido Ingeniero de Telecomunicaciones ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ Arquitecto	Colaboradores: JUAN CARLOS BIONILLA CORDERO Ingeniero Técnico de Ingeniería Industrial (Cálculo Pórticos) (T.O.P.) SANTIGO HERNÁNDEZ SALADO Ingeniero Industrial



UE-1

UE-1. RED ELECTRICA. MEDIA TENSION	
	Red de M.T. Aérea existente
	Tramo de Red Existente a eliminar
	Canalización PE #200 mm + tetratubo #40 mm (3x240) mm ² RH5Z1 Al 18/30 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Torre

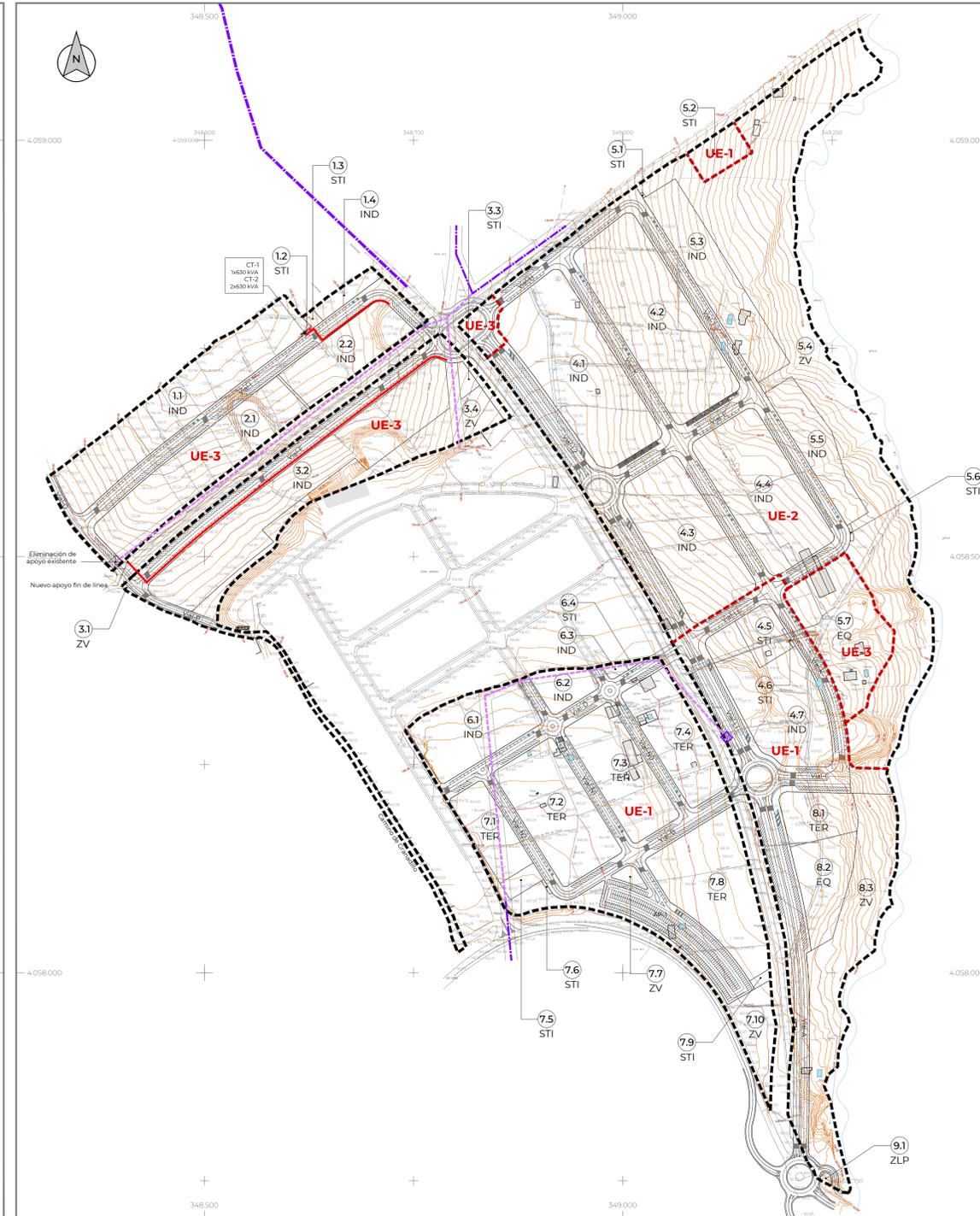
* Se colocarán las Arquetas A1 y A2 prefabricadas de hormigón necesarias para tender la canalización.
 * Las canalizaciones irán bajo prisma de hormigón. No se colocará más de un circuito por tubo. Habrá siempre tubo de reserva en todo el recorrido.



UE-2

UE-2. RED ELECTRICA. MEDIA TENSION	
	Red de M.T. Aérea existente
	Tramo de Red Existente a eliminar
	Canalización PE #200 mm + tetratubo #40 mm (3x240) mm ² RH5Z1 Al 18/30 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Torre

* Se colocarán las Arquetas A1 y A2 prefabricadas de hormigón necesarias para tender la canalización.
 * Las canalizaciones irán bajo prisma de hormigón. No se colocará más de un circuito por tubo. Habrá siempre tubo de reserva en todo el recorrido.



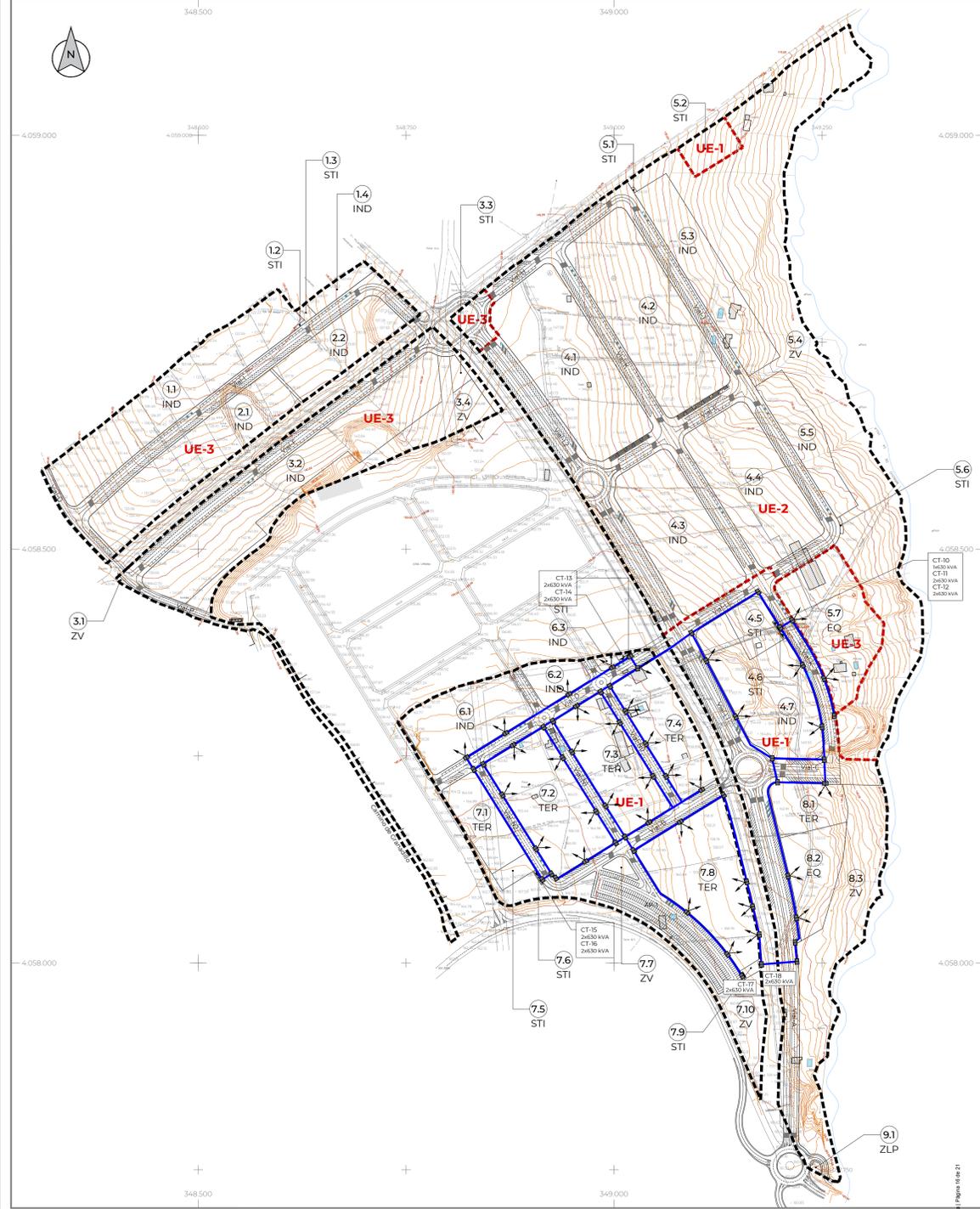
UE-3

UE-3. RED ELECTRICA. MEDIA TENSION	
	Red de M.T. Aérea existente
	Tramo de Red Existente a eliminar
	Canalización PE #200 mm + tetratubo #40 mm (3x240) mm ² RH5Z1 Al 18/30 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Torre

* Se colocarán las Arquetas A1 y A2 prefabricadas de hormigón necesarias para tender la canalización.
 * Las canalizaciones irán bajo prisma de hormigón. No se colocará más de un circuito por tubo. Habrá siempre tubo de reserva en todo el recorrido.

PROYECTO	DELIMITACION DE TRES UNIDADES DE EJECUCION EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.11.2		
PLANO:	RED ELÉCTRICA DE MEDIA TENSION		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	586 Ito	Fichero:	P11.2_586 Ito_Media Tension.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO	JOSÉ MARTÍNEZ AZÚZOLA, JOSÉ GARCÍA PULIDO, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	FERNANDO GARCÍA PULIDO, BONITICA CORTÉS, JUAN CARLOS GARCÍA PULIDO, SANTIAGO HERRÁS SALADO	

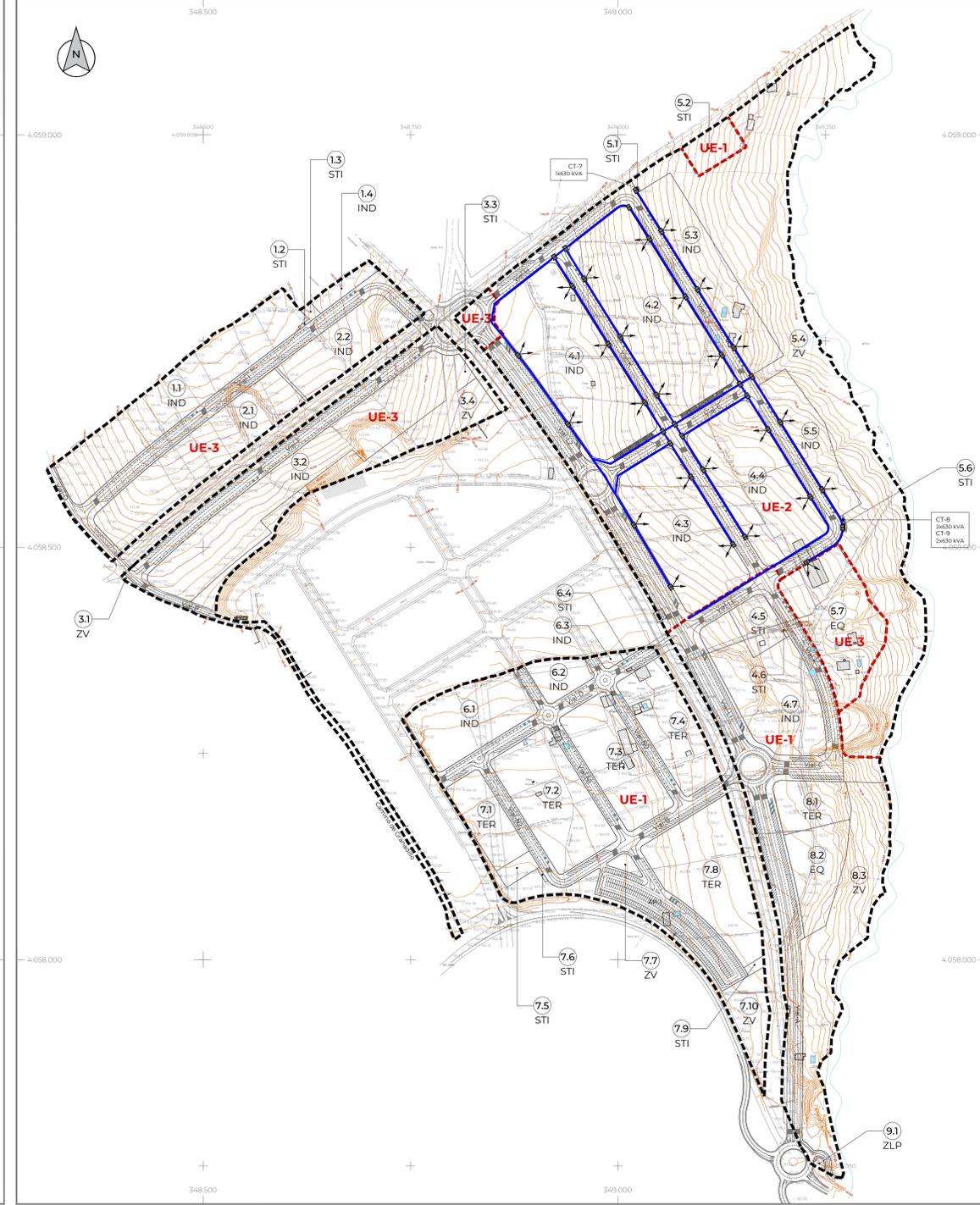




UE-1

UE-1. RED ELECTRICA BAJA TENSION	
	Canalización PE #160 mm + tetra tubo #40 mm (3x240/150) ó (3x150/95) mm ² Al 0,6/1 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Acometida a parcela con CGP + CS
	Arqueta tipo A2

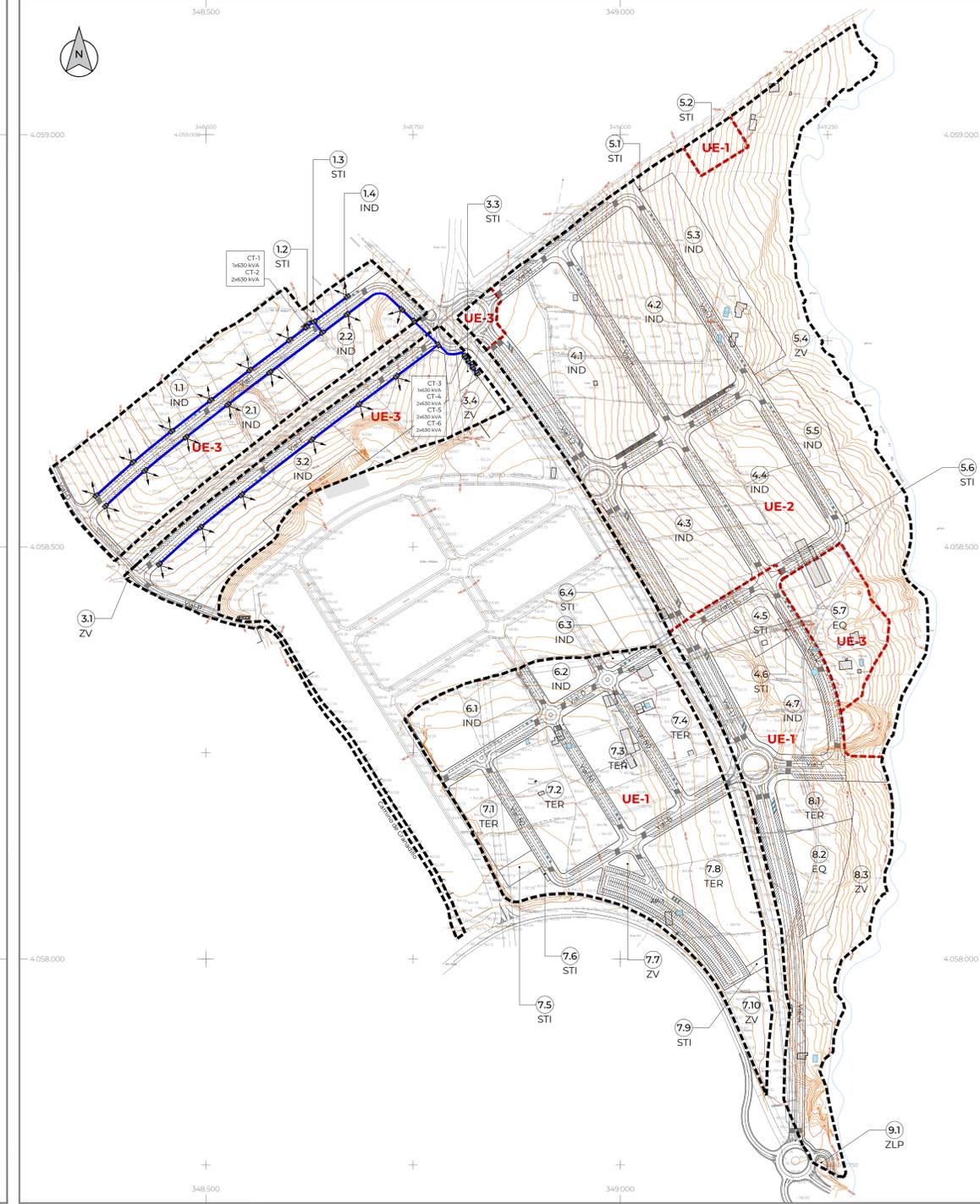
- * Se colocarán las Arquetas prefabricadas de hormigón, A1 y A2 necesarias para tender la canalización.
- * Se seguirán las normas de EDE NR2002 y NR2103.
- * Se instalarán los ADU necesarios para realizar los cierres necesarios de circuitos de BT



UE-2

UE-2. RED ELECTRICA BAJA TENSION	
	Canalización PE #160 mm + tetra tubo #40 mm (3x240/150) ó (3x150/95) mm ² Al 0,6/1 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Acometida a parcela con CGP + CS
	Arqueta tipo A2

- * Se colocarán las Arquetas prefabricadas de hormigón, A1 y A2 necesarias para tender la canalización.
- * Se seguirán las normas de EDE NR2002 y NR2103.
- * Se instalarán los ADU necesarios para realizar los cierres necesarios de circuitos de BT



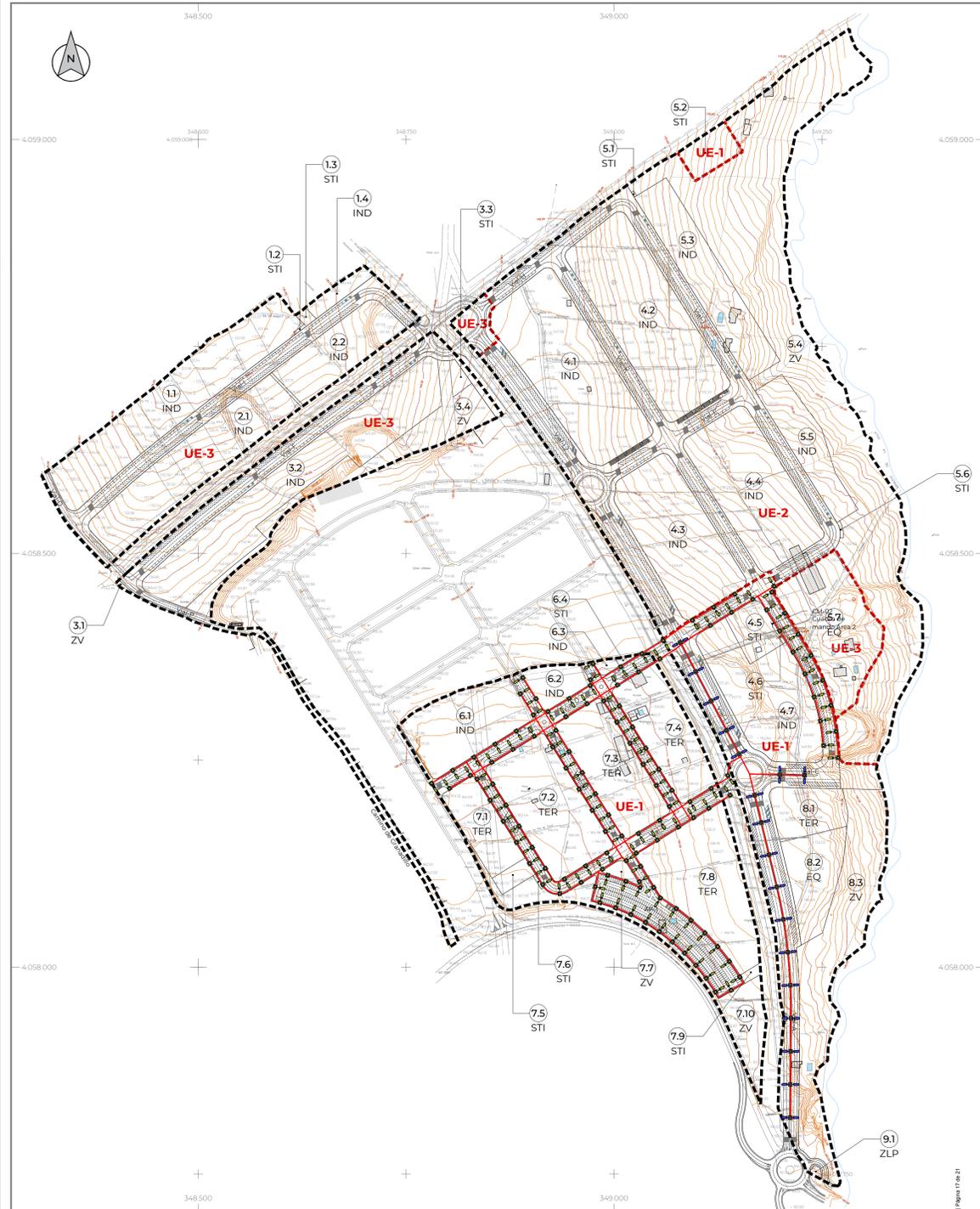
UE-3

UE-3. RED ELECTRICA BAJA TENSION	
	Canalización PE #160 mm + tetra tubo #40 mm (3x240/150) ó (3x150/95) mm ² Al 0,6/1 KV
	Centro de Transformación prefabricado de hormigón
	Acometida a parcela con CGP + CS
	Arqueta tipo A2

- * Se colocarán las Arquetas prefabricadas de hormigón, A1 y A2 necesarias para tender la canalización.
- * Se seguirán las normas de EDE NR2002 y NR2103.
- * Se instalarán los ADU necesarios para realizar los cierres necesarios de circuitos de BT

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL S.U.R.S.-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.12		
PLANO:	RED ELÉCTRICA DE BAJA TENSION		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588 Ib	Fichero:	P12_588 Ib_Baja Tension.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ CARLOS PULIDO INGENIERO DE TECNOLOGÍAS	JOSÉ MARTÍNEZ AZARZELL INGENIERO DE TECNOLOGÍAS DIEGO GARCÍA INGENIERO DE TECNOLOGÍAS ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ INGENIERO	JOSÉ CARLOS PULIDO INGENIERO DE TECNOLOGÍAS DIEGO GARCÍA INGENIERO DE TECNOLOGÍAS ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ INGENIERO	

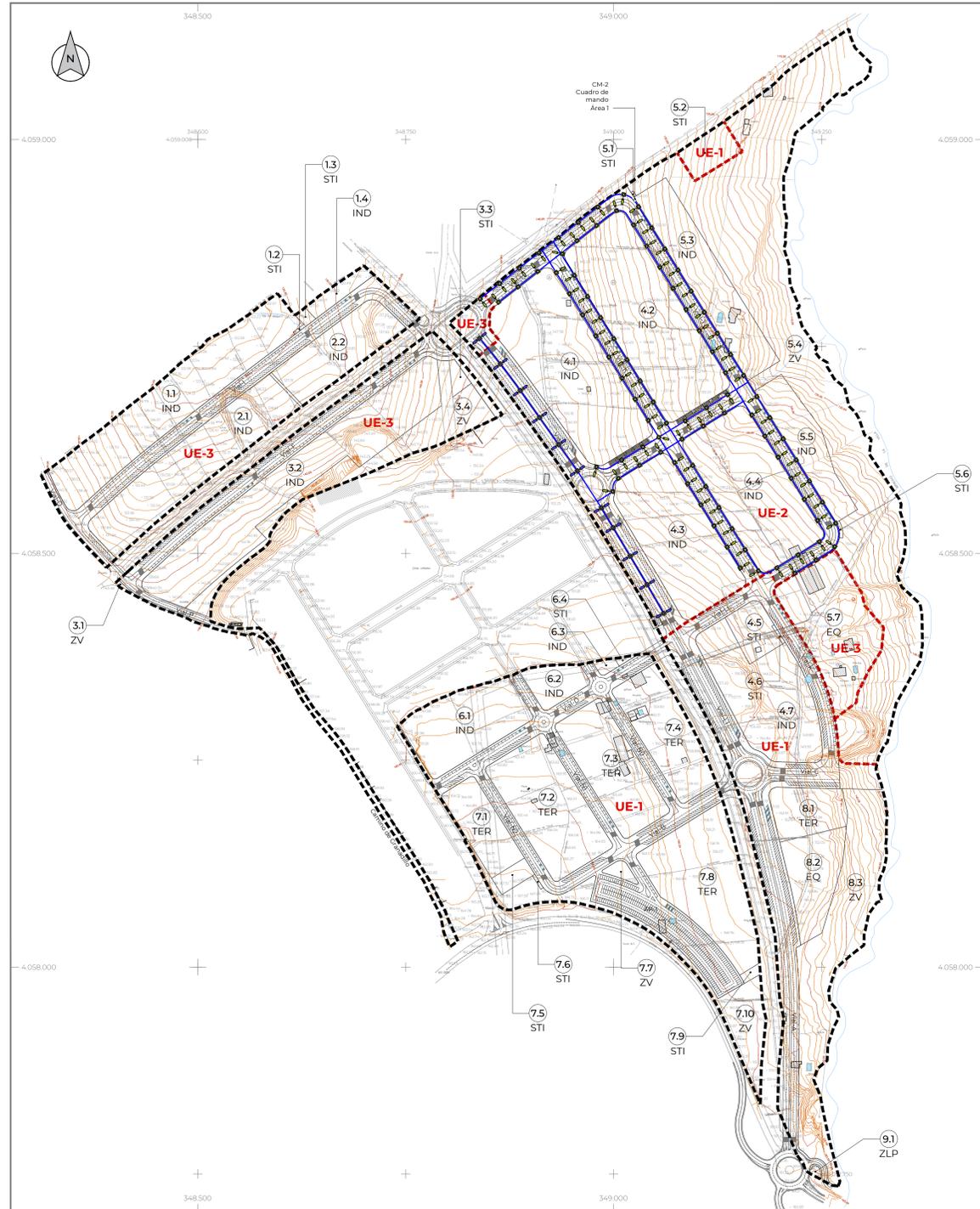




UE-1

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
	Canalización PE #90 mm con conductores 0,6/1 kV para cuadro de mando 2
	Cuadro de mando
	Luminaria LED 89 W en columna H=10 m
	Luminaria LED 2x150 W en columna H=10 m

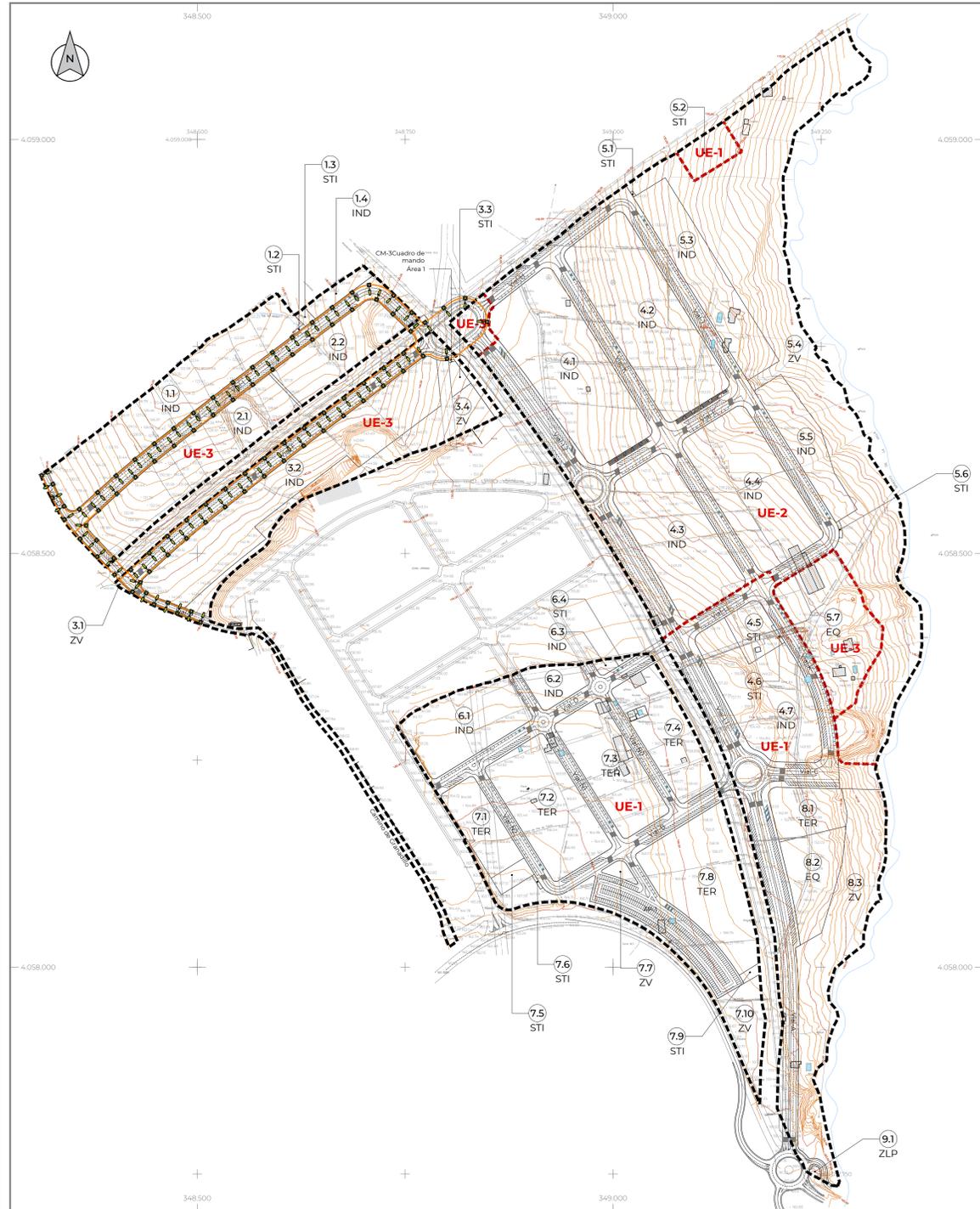
*Se colocarán arquetas de pie de columna en todas las columnas.
*Se colocarán arquetas de paso 40x40 cm para ayudar al tendido del cableado



UE-2

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
	Canalización PE #90 mm con conductores 0,6/1 kV para cuadro de mando 1
	Cuadro de mando
	Luminaria LED 89 W en columna H=10 m
	Luminaria LED 2x150 W en columna H=10 m

*Se colocarán arquetas de pie de columna en todas las columnas.
*Se colocarán arquetas de paso 40x40 cm para ayudar al tendido del cableado

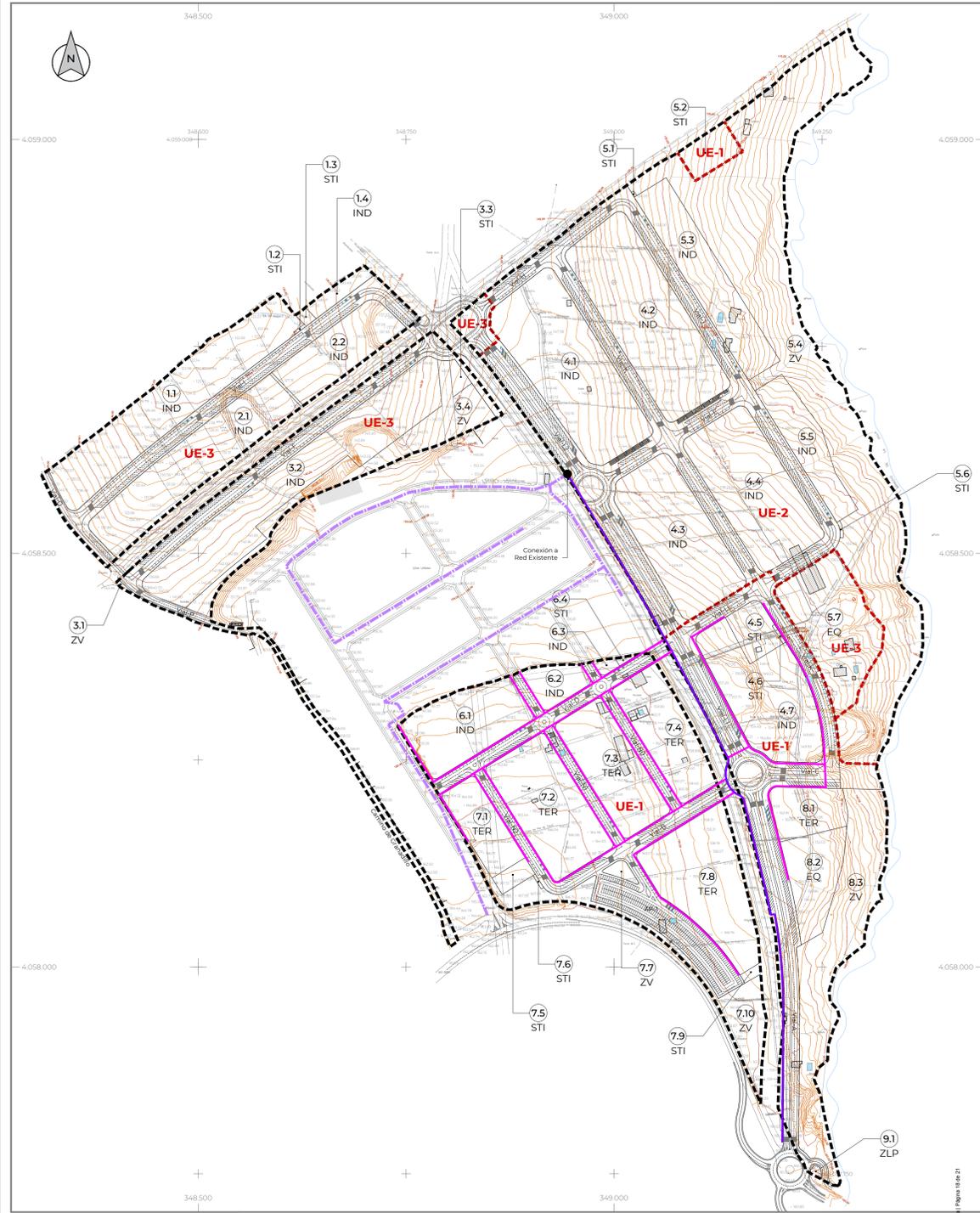


UE-3

RED DE ALUMBRADO PÚBLICO	
	Canalización PE #90 mm con conductores 0,6/1 kV para cuadro de mando 2
	Cuadro de mando
	Luminaria LED 89 W en columna H=10 m
	Luminaria LED 2x150 W en columna H=10 m

*Se colocarán arquetas de pie de columna en todas las columnas.
*Se colocarán arquetas de paso 40x40 cm para ayudar al tendido del cableado

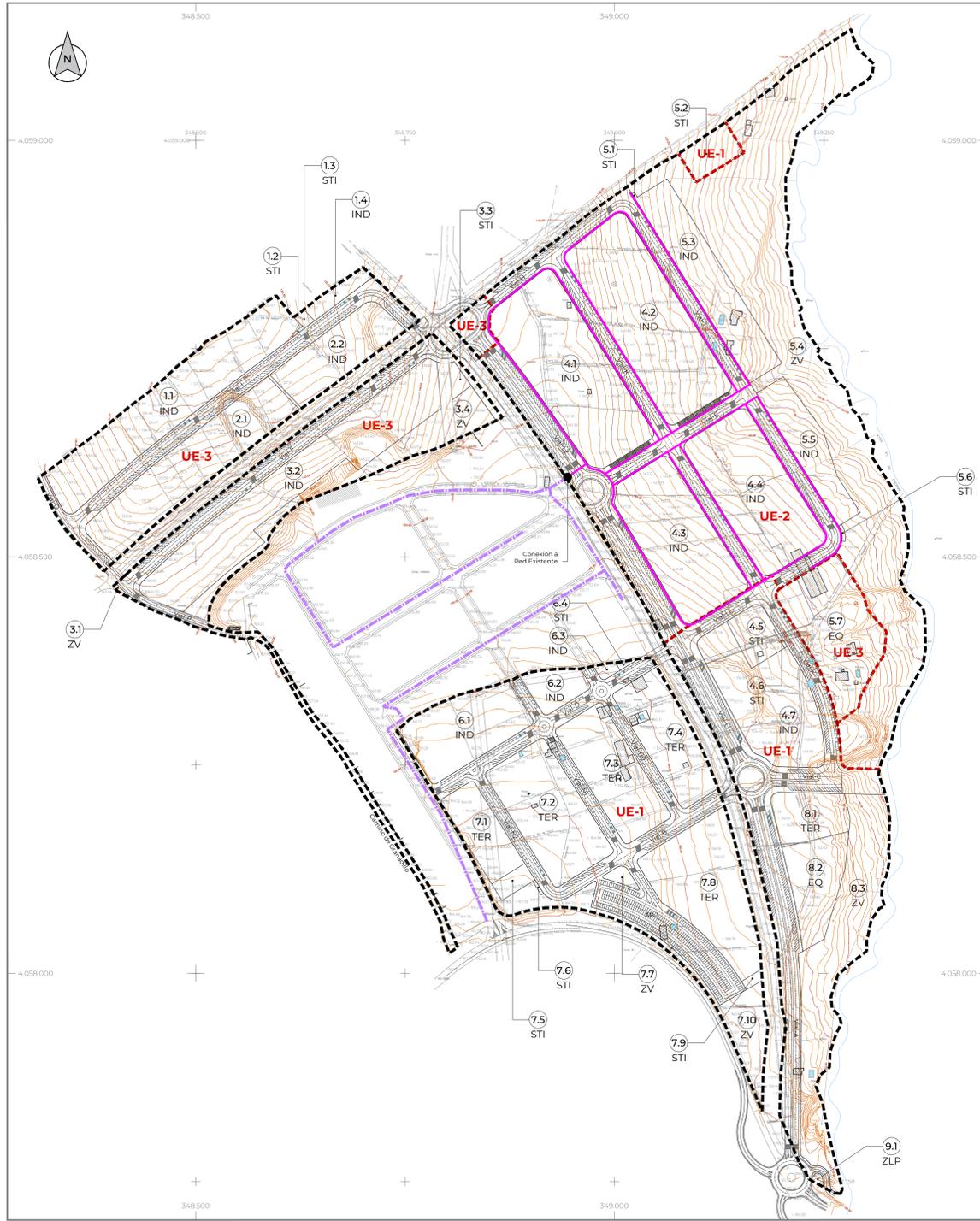
PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	ALUMBRADO PÚBLICO		
P.13	Fecha: 15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
	Nº Proyecto: 588 Ib	Fichero:	P13_588 Ib_Alumbrado Público.dwg
EdP	Director del Proyecto: JOSÉ GARCÍA PULIDO	Redactores: JOSÉ MARTÍNEZ AZULAY, ORTIZ GARCÍA, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	Colaboradores: JUAN JOSÉ GARCÍA PULIDO, BONICHA CORTÉS, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ, SANTIAGO HERRAS SALADO



UE-1

UE-1. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	Canalización 6 PE #63 mm + 3 tritubo #40 mm
	Canalización 4 PE #63 mm + tritubo #40 mm
	Canalización Existente

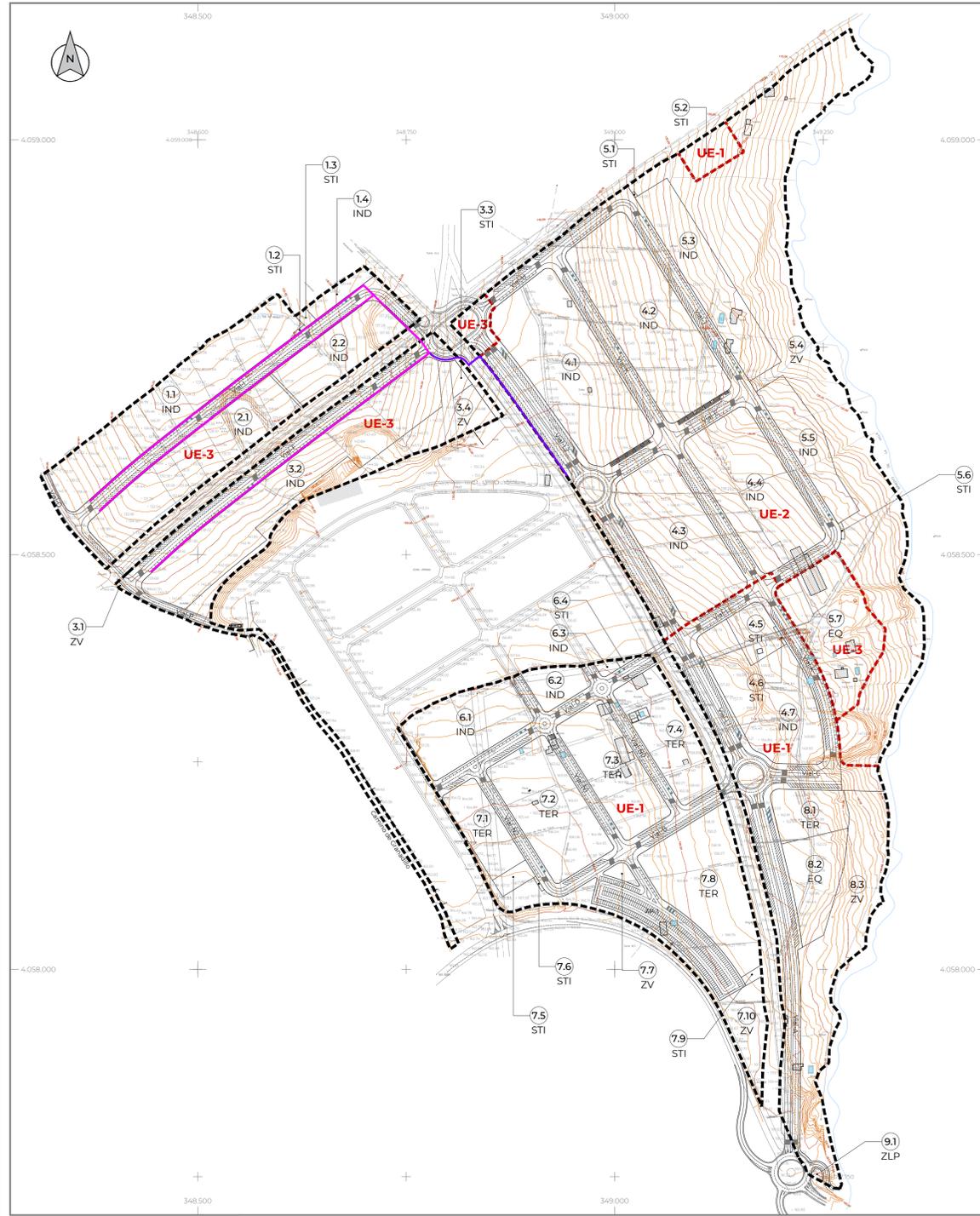
NOTA: Se colocarán arquetas 1090 x 900 x 1000 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 6PE #63.
Se colocarán arquetas 800 x 700 x 820 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 4PE #63.
La canalización será compartida para los diferentes operadores.



UE-2

UE-2. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	Canalización 6 PE #63 mm + 3 tritubo #40 mm
	Canalización 4 PE #63 mm + tritubo #40 mm
	Canalización Existente

NOTA: Se colocarán arquetas 1090 x 900 x 1000 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 6PE #63.
Se colocarán arquetas 800 x 700 x 820 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 4PE #63.
La canalización será compartida para los diferentes operadores.



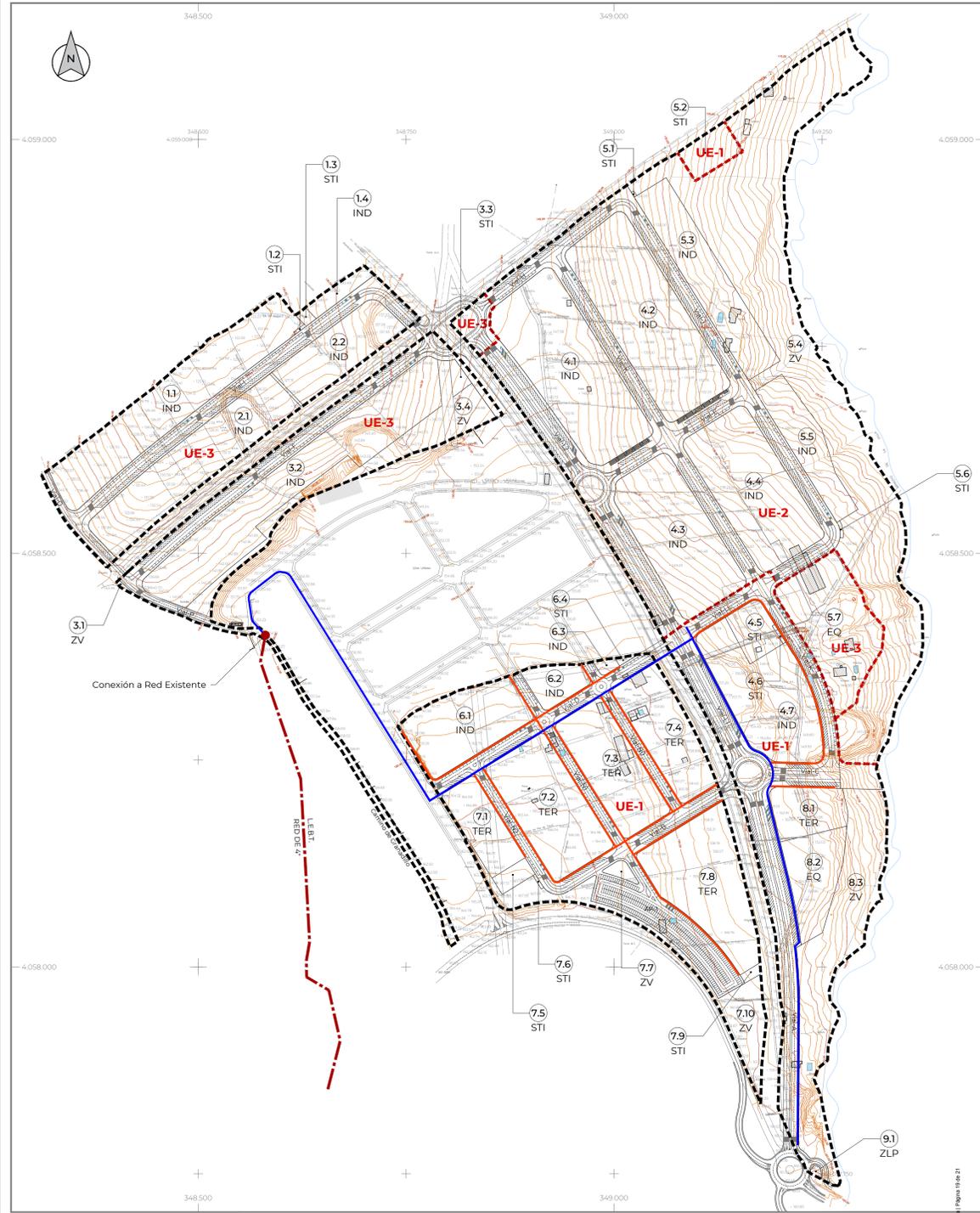
UE-3

UE-3. RED DE TELECOMUNICACIONES	
	Canalización 6 PE #63 mm + 3 tritubo #40 mm
	Canalización 4 PE #63 mm + tritubo #40 mm
	Canalización Existente

NOTA: Se colocarán arquetas 1090 x 900 x 1000 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 6PE #63.
Se colocarán arquetas 800 x 700 x 820 en cruces de calzada y cada 70 m para canalizaciones 4PE #63.
La canalización será compartida para los diferentes operadores.

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.14		
PLANO:	RED DE TELECOMUNICACIONES		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 13.000
N° Proyecto:	588 lb	Fichero:	P14_588 lb_Telecomunicación.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSE CARBIA PULIDO	JOSE CARBIA PULIDO, JOSE MARTINEZ AZARZELL, ORTIZ GARCIA, ANTONIO ROMAN JIMENEZ	JOSÉ CARBIA PULIDO, BONITICA CORDERO, ANTONIO ROMAN JIMENEZ, SANTIAGO HERRAS SALADO	

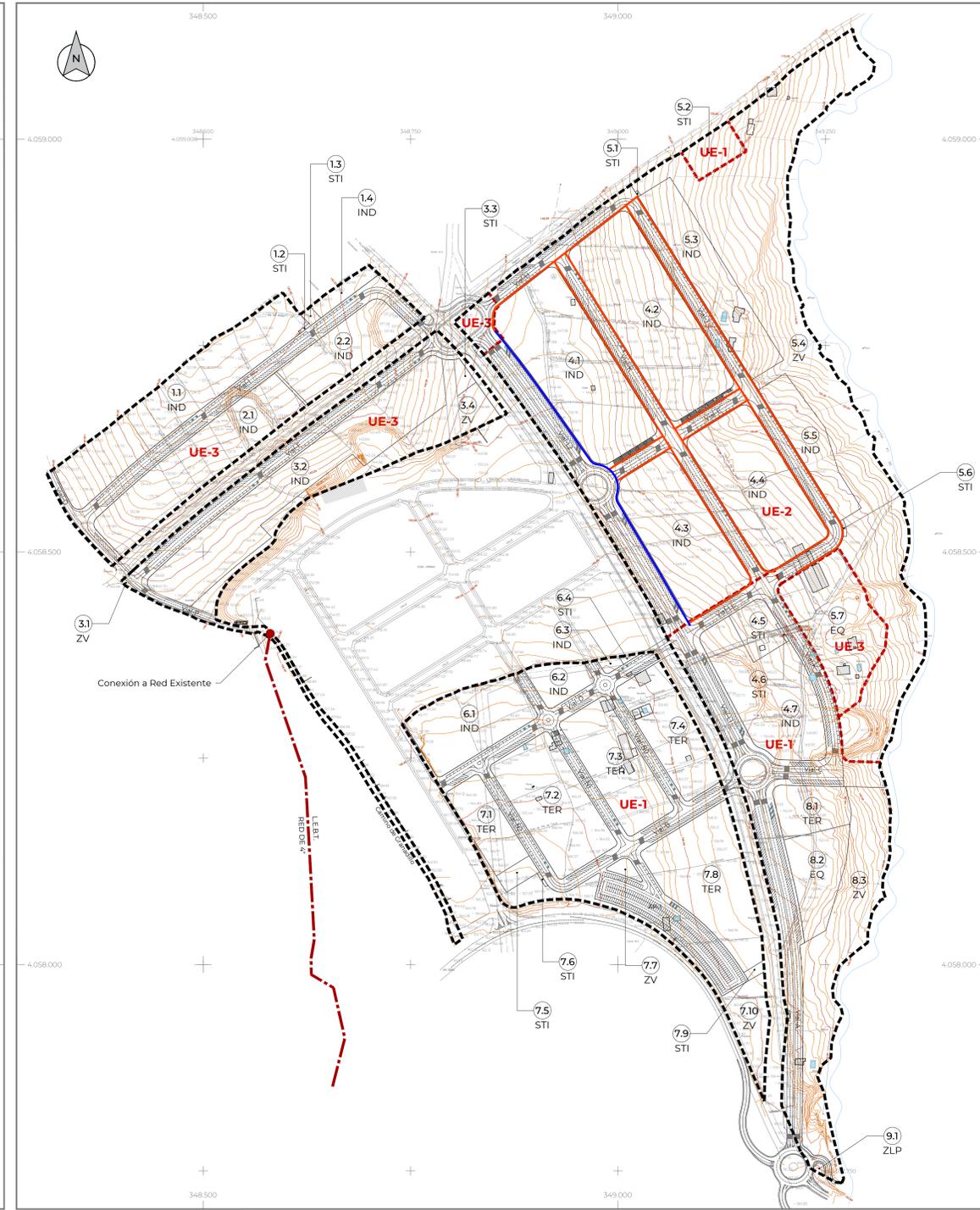




UE-1. RED DE SUMINISTRO DE GAS

	Canalización Existente 4"
	Canalización PE #10 mm
	Canalización PE #90 mm

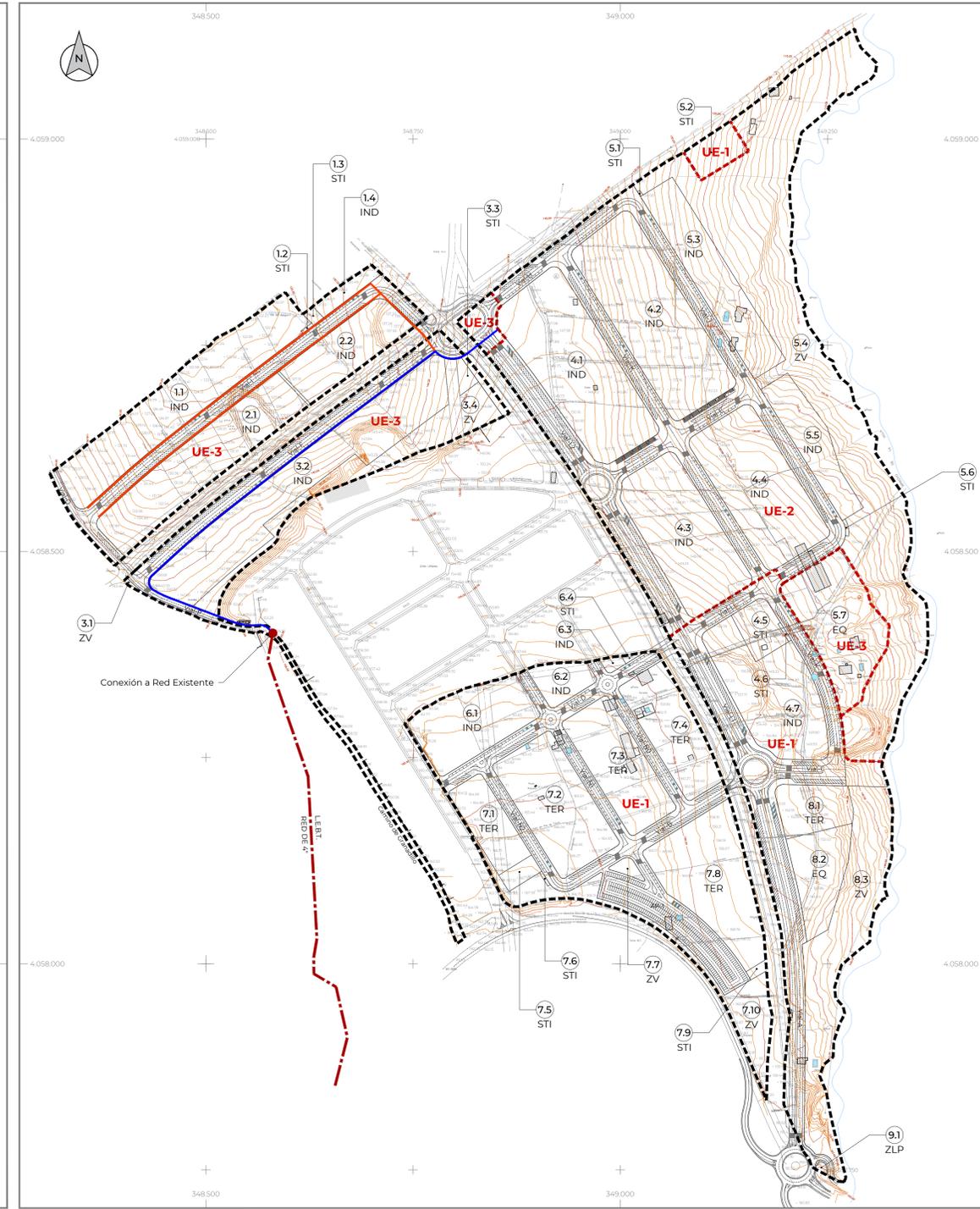
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



UE-2. RED DE SUMINISTRO DE GAS

	Canalización Existente 4"
	Canalización PE #10 mm
	Canalización PE #90 mm

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



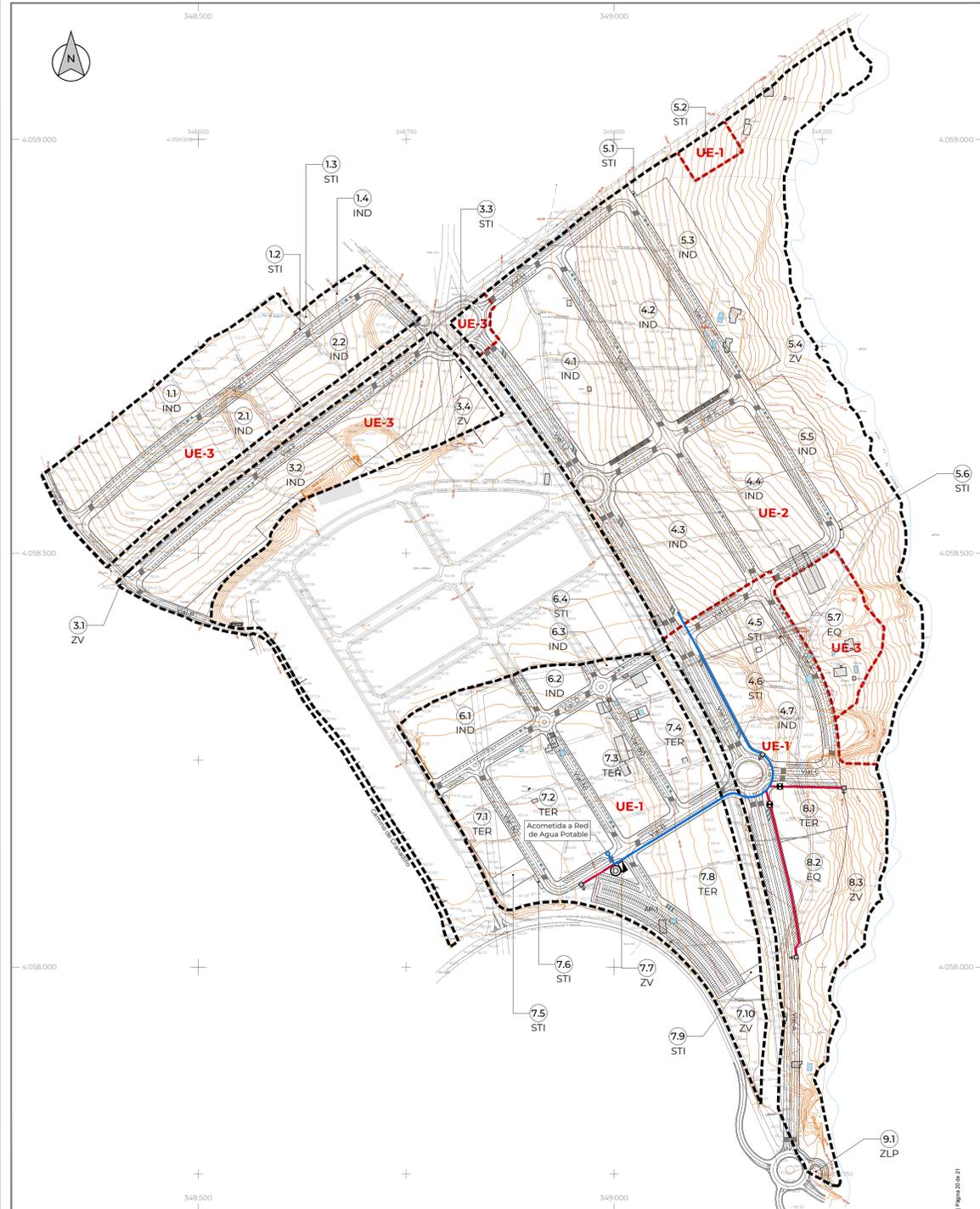
UE-3. RED DE SUMINISTRO DE GAS

	Canalización Existente 4"
	Canalización PE #10 mm
	Canalización PE #90 mm

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.15		
PLANO:	RED DE SUMINISTRO DE GAS		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 1:3.000
N° Proyecto:	588 tb	Fichero:	P15_588tb_Gas.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO INGENIERO DE INICIACIÓN DE CARRERA	JOSÉ MARTÍNEZ AZÚZUELA INGENIERO DE INICIACIÓN DE CARRERA DIBUJO TÉCNICO	OSCAR GARCÍA INGENIERO DE INICIACIÓN DE CARRERA	OSCAR GARCÍA INGENIERO DE INICIACIÓN DE CARRERA DIBUJO TÉCNICO
	ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ INGENIERO	SANTIAGO HERRERAS SALADO INGENIERO	BONITICA CORTÉS INGENIERO DE INICIACIÓN DE CARRERA DIBUJO TÉCNICO

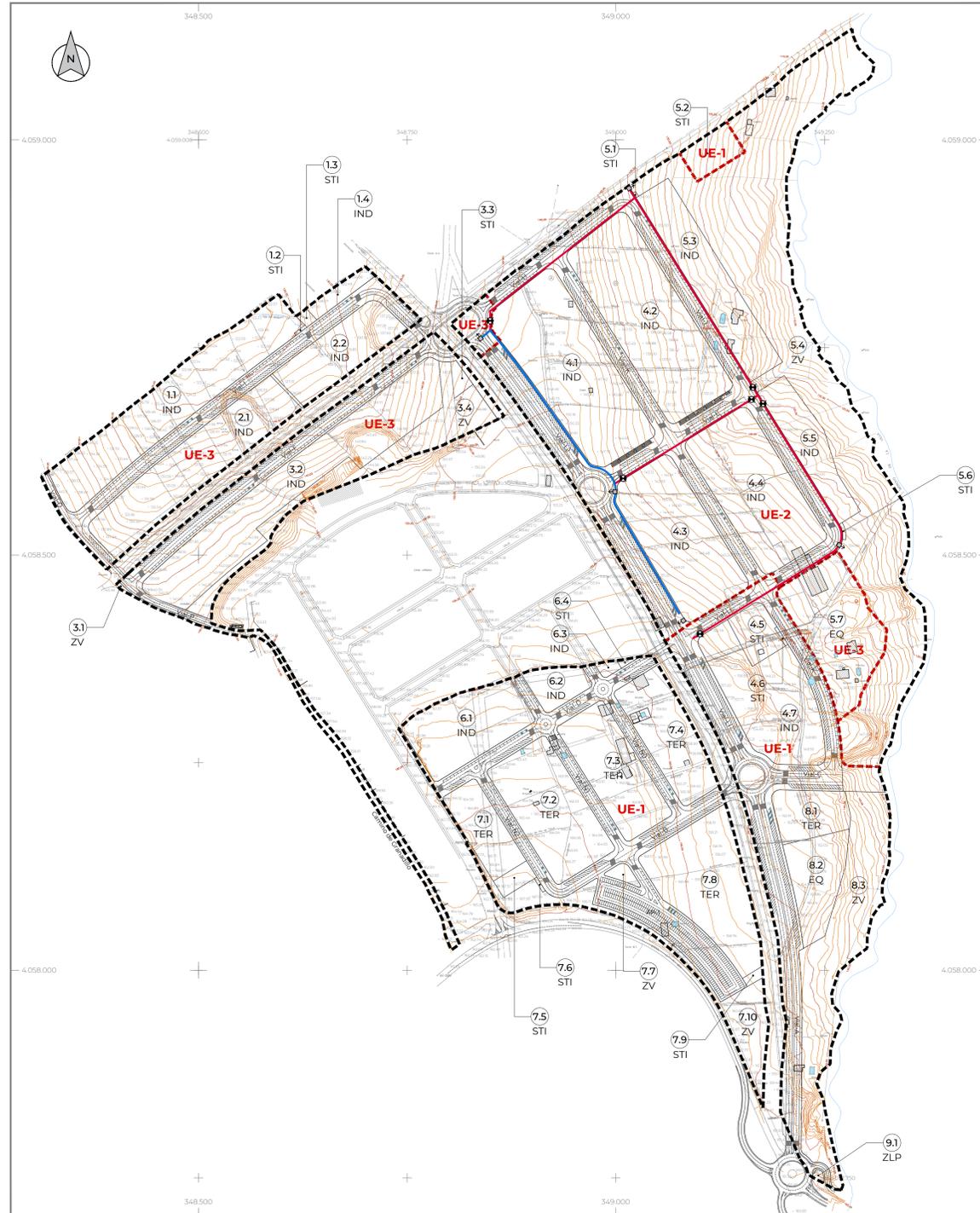




UE-1. RED DE RIEGO

	Conducción Principal PE #140 mm
	Conducción Secundaria PE #110 mm
	Acometida a Red de Aguas Pluviales
	Válvula de Corte
	Depósito enterrado de 110 m ³ de capacidad
	Grupo de Presión
	Acometida

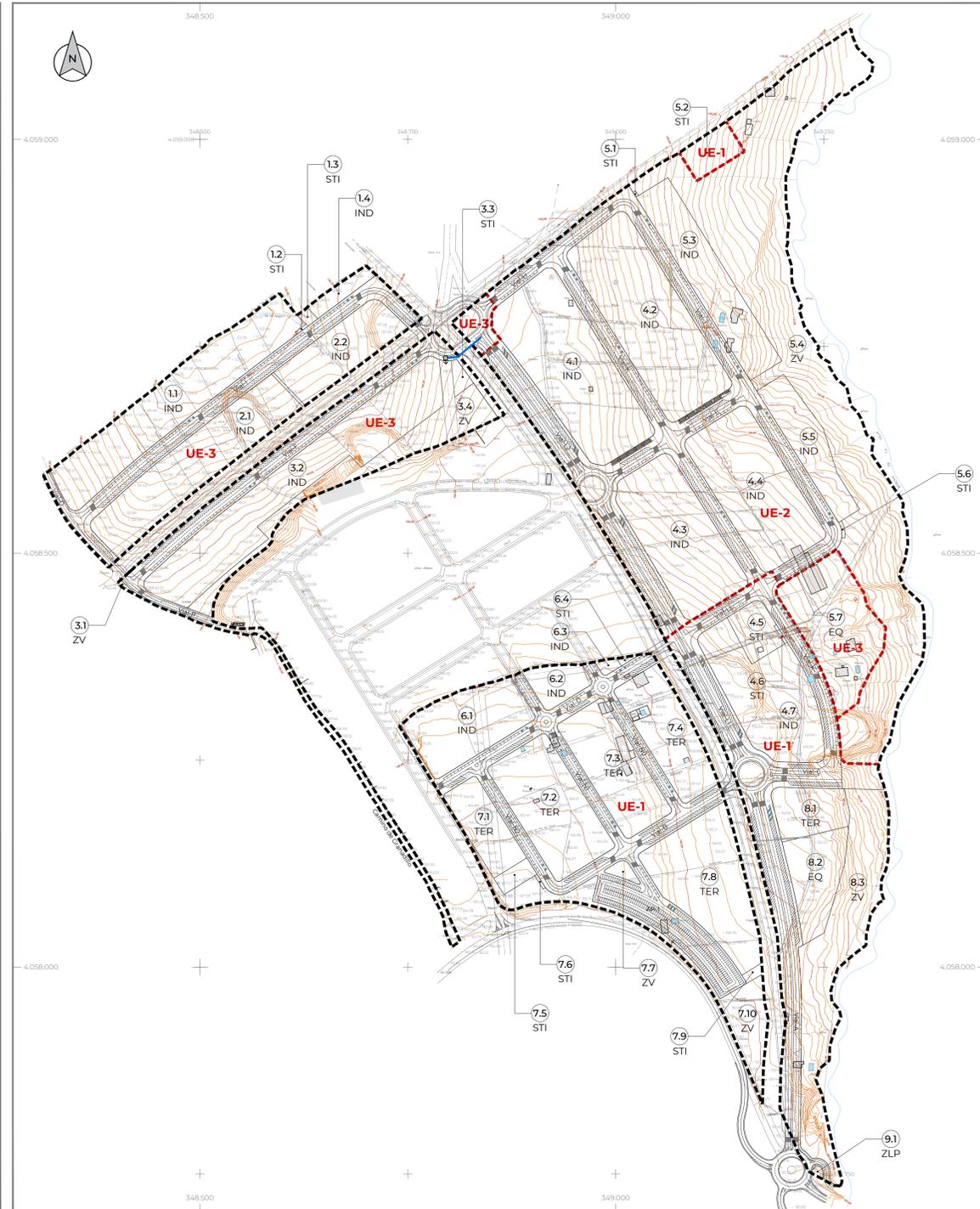
*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



UE-2. RED DE RIEGO

	Conducción Principal PE #140 mm
	Conducción Secundaria PE #110 mm
	Acometida a Red de Aguas Pluviales
	Válvula de Corte
	Acometida

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización



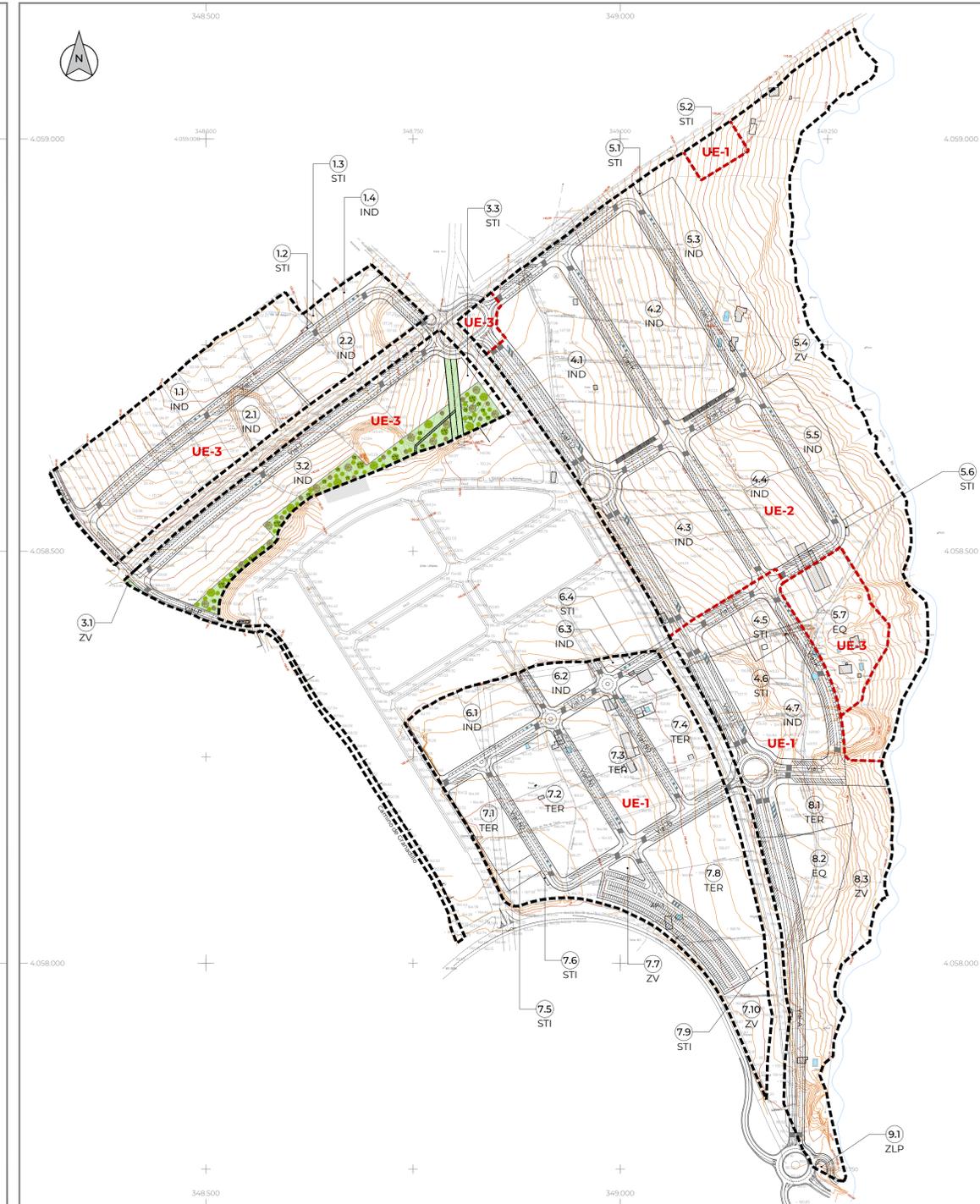
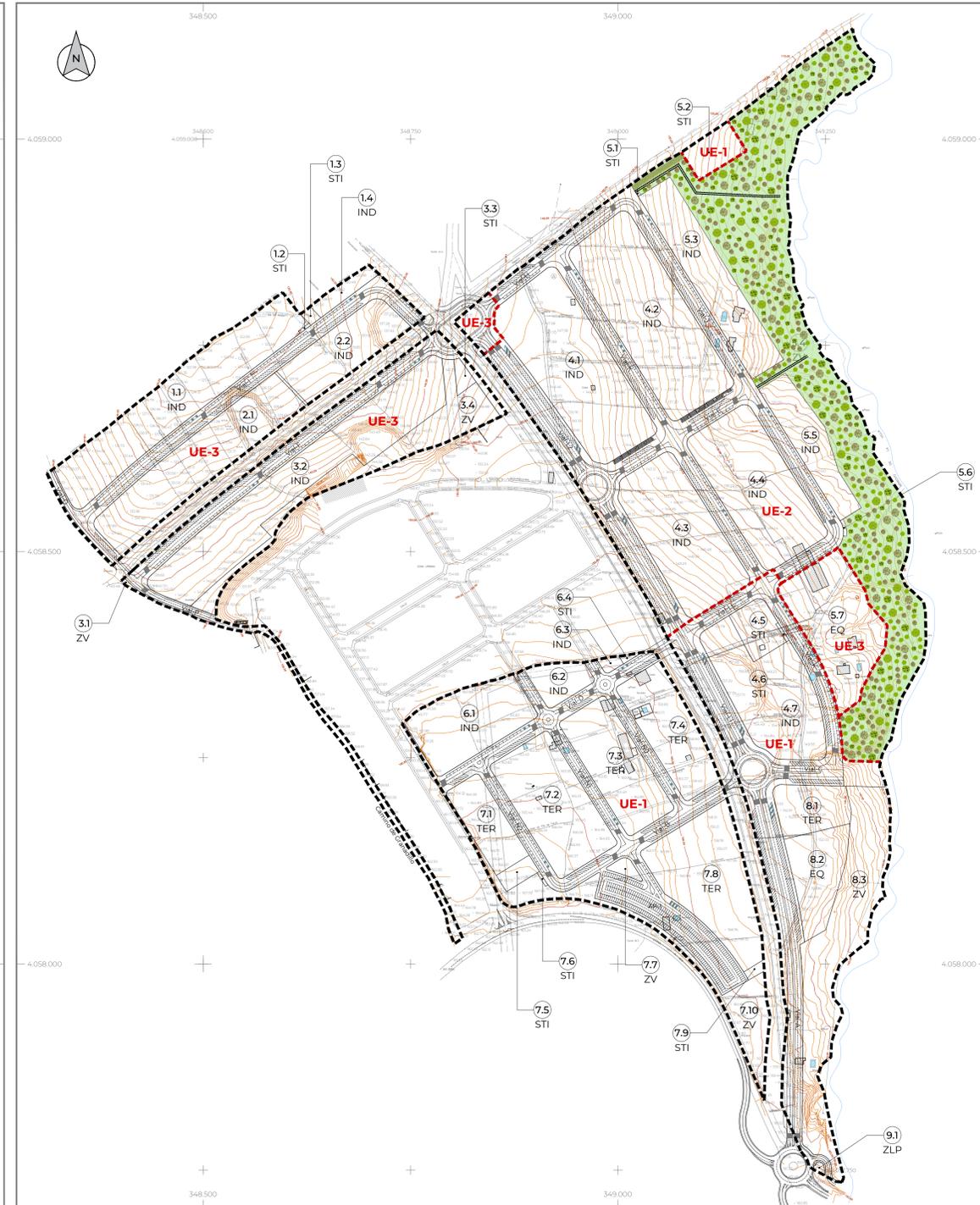
UE-3. RED DE RIEGO

	Conducción Principal PE #140 mm
	Conducción Secundaria PE #110 mm
	Acometida

*El diseño de la red es estimado, quedando sujeto a lo que se determine en el Proyecto de Urbanización

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.16		
PLANO	RED DE RIEGO		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 13.000
N° Proyecto:	588 tb	Fichero:	P16_588 tb_Riego.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSE CARBIA PULIDO	MIGUEL MARTINEZ AZUAGALLI, ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ	JOSE ORTIZ GARCÍA, JUAN CARLOS GARCÍA DÍAZ, SANTIAGO HERRAS SALADO	JOSE ORTIZ GARCÍA, JUAN CARLOS GARCÍA DÍAZ, SANTIAGO HERRAS SALADO

C:\Users\...
 Documento firmado electrónicamente
 Fecha: 20/05/25



UE-1

SIMBOLOGÍA	
	Colector de Pluviales Enterrado
	Zona de Afeción por línea aérea eléctrica
	Camino / Sendero
	Delimitación del Sector

ESPECIES ARBOREAS Y NÚMERO DE EJEMPLARES A PLANTAR EN LAS ZONAS VERDES	
ESPECIE	NÚMERO DE EJEMPLARES A PLANTAR
Populus Alba	200
Alamo Blanco	
Olea Europaea	671
Acebuches	
Ceratonia Siliqua	671
Algarrobos	
TOTAL	1542

Criterios para la plantación

- El acondicionamiento previo del terreno se realizará manteniendo el carácter natural del suelo en la mayor medida posible.
- Los ejemplares de "Populus alba" se plantarán a lo largo de la ribera del arroyo de la Villa, en las zonas verdes 5.4 y 8.3, sin afectar a la vegetación ya existente.
- En cada parcela de zona verde se mezclarán ejemplares de "Olea europaea" y de "Ceratonia siliqua". No obstante, teniendo en cuenta que en parte del sector existe actualmente un gran número de ejemplares de olivos, cuyas características son similares a la especie "Olea europaea" (acebuches), se mantendrán en las zonas verdes aquellos ejemplares ya existentes y serán trasladados a estas zonas aquellos ejemplares que se vean afectados por las parcelas edificables y por las obras de urbanización. Dichos ejemplares computarán para la densidad recomendada de población y, si superan la cantidad de los 671 ejemplares recomendados de "Olea Europaea", el número de algarrobos que se plantará será el que reste hasta completar el mínimo total de 671 ejemplares que se proponen de estos.
- Se recomienda que las plantaciones se ejecuten en otoño, concretamente entre octubre y noviembre.
- Las plantas procederán de vivero, con el porte indicado en la tabla anterior.
- Cada ejemplar plantado contará con su correspondiente tutor y protección.
- Se realizará una reposición de mallas para garantizar la viabilidad y mantenimiento a largo plazo.

- Una vez ejecutadas las plantaciones se procederá a realizar dos riegos, seguidamente, se ejecutarán jornadas de riegos periódicos durante un año, dichos riegos se intensificarán al doble en época estival, con un total de riegos de 23 tal y como se expone en el siguiente calendario.

MESES	O	N	D	E	F	M	A	M	J	J	A	S
1º Riego	1											
2º Riego		1										
Riegos de Mantenimiento			1	1	1	1	1	2	4	4	4	2

- Se establecerá un plan de vigilancia ambiental para el seguimiento de la plantación donde se valoren los siguientes aspectos:
 - Grado de naturalización de las zonas verdes con la plantación realizada y actuaciones a ejecutar, en su caso, para potenciarla.
 - Supervivencia y necesidades de cambios sobre la dinámica de plantación y su mantenimiento.
 - Seguimiento y control de actuaciones de mantenimiento, riegos, plagas y enfermedades.

PROYECTO	DELIMITACIONES DE TRES UNIDADES DE EJECUCIÓN EN EL ÁMBITO DEL PLAN PARCIAL SURS-PE "Parque Empresarial" ALHAURÍN EL GRANDE		
PROMOTOR	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALHAURÍN EL GRANDE		
HOJA N°	P.17		
PLANO:	TRATAMIENTO DE ÁREAS LIBRES		
Fecha:	15 de mayo 2025	Revisión:	Escala: 13.000
Nº Proyecto:	588 lb	Fichero:	P17_588 lb_Tratamiento Areas Libres.dwg
Director del Proyecto:	Redactores:	Colaboradores:	
JOSÉ GARCÍA PULIDO INGENIERO DE TECNOLOGÍA	JOSÉ MARTÍNEZ AZARILLAS INGENIERO DE TECNOLOGÍA ORTIZ GARCÍA INGENIERO DE TECNOLOGÍA ANTONIO ROMÁN JIMÉNEZ INGENIERO	JOSÉ GARCÍA PULIDO INGENIERO DE TECNOLOGÍA BONICA CORDERO INGENIERO DE TECNOLOGÍA SANTIGO HERRÁS SALADO INGENIERO DE TECNOLOGÍA	